

ANNEX I

MEMÒRIA DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA



**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
OLESA DE MONTSERRAT
DOCUMENT PER APROVACIÓ PROVISIONAL**

ANNEX I. MEMÒRIA DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

OLESA DE MONTSERRAT

Abril 2021

INDEX

1. INTRODUCCIÓ	4
2. MARC JURÍDIC	6
2.1. Fonament jurídic de la participació	6
2.2. Drets i mecanismes d'informació pública	7
3. FASES DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	9
3.1. FASE 1. Accions preliminars	9
3.2. FASE 2. Prèvia a l'Avanç de Pla	10
3.3. FASE 3. Avanç de Pla.....	11
3.4. FASE 4. Prèvia a l'Aprovació Inicial	11

1. INTRODUCCIÓ

Per a la elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olesa de Montserrat, s'ha elaborat un **Programa de Participació Ciutadana** que recull totes les mesures i actuacions previstes per tal d'implicar a tots els agents del territori. Aquest PPC va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament i té com a finalitat fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana en tot el procés així com facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i el contingut dels treballs de planejament.

El POUM com a instrument de planificació urbanística suposa, de manera intrínseca, un **escenari de reflexió sobre la ciutat** que obre el terreny a la multidisciplinarietat i el debat ciutadà.

Cal destacar la insistència per part de l'equip de govern de fomentar la participació de la major part de la ciutadania en tot el procés del POUM d'Olesa de Montserrat. Es prové d'un Avanç de POUM redactat en 2011 que, tot i el seu ampli anàlisi urbanístic, no es van dur a terme accions de participació ciutadana. Es per això, que en l'elaboració del present POUM es valora molt positivament l'esforç per part de l'Ajuntament de promoure aquest tipus de processos.

L'elaboració d'un POUM requereix d'una certa entesa entre els diferents agents del municipi ja que el consens general és fonamental a l'hora de decidir un camí conjunt pel municipi que adquireixi una continuïtat en el temps. És per això, que la **participació ciutadana** esdevé una peça clau en el decurs dels treballs. A banda, més enllà de consolidar el recolzament de la proposta, aquesta participació permet aportar i enriquir els treballs tècnics de redacció del POUM.

També s'inclouen dintre del Programa de participació ciutadana **accions pròpies d'un pla de comunicació**, necessàries per a fer arribar les convocatòries de participació i engrescar a la ciutadania a expressar-se a través dels mitjans de comunicació previstos, així com a generar un sentiment d'expectativa i implicació amb el procés de redacció del POUM d'Olesa de Montserrat.

Les **finalitats principals** del procés de participació ciutadana del POUM d'Olesa de Montserrat són:

- Implicar a la ciutadania, i de manera específica als agents clau, en la reflexió sobre del futur urbanístic del municipi.
- Canalitzar les demandes, aportacions i necessitats socials envers als objectius i abast del POUM.
- Obrir els canals per a recollir el coneixement popular i dels experts locals i poder tenir-los en compte en l'elaboració del POUM.
- Garantir la difusió i comprensió del procés de redacció del POUM i dels seus continguts.
- Fomentar i facilitar l'exercici dels drets d'informació, de participació i d'iniciativa dels ciutadans i ciutadanes del municipi.
- Arribar al màxim de ciutadania habilitant diferents tipologies de canals que tinguin en compte tots els perfils poblacionals.

El PPC d'Olesa de Montserrat ha sigut redactat per l'equip multidisciplinari de Lavola. La present memòria resumeix part del procés i incorpora documentació i informes retorns de les diferents sessions elaborats per Lavola.

2. MARC JURÍDIC

2.1. Fonament jurídic de la participació

El Programa de Participació Ciutadana del POUM d'Olesa de Montserrat es fonamenta jurídicament en el que disposen:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i modificació posterior per part de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme.

L'article 2 del Reglament d'urbanisme 305/2006 assenyala que, entre els principis que han de presidir l'actuació urbanística, hi ha el de la publicitat i participació de la ciutadania en els procediments de planejament i de gestió urbanística. En l'article 15 del mateix Reglament veiem l'obligació de les administracions de garantir l'accés dels ciutadans i ciutadanes a la informació urbanística així com de fomentar la participació social en l'elaboració i tramitació dels instruments de planejament urbanístic.

L'article 8, *Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics*, de la Llei d'urbanisme 1/2010 estableix l'obligació de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i participació ciutadana en els processos urbanístics de plantejament i gestió. El mateix article fa referència als principis de publicitat i exposició pública dels processos urbanístics de planejament i gestió i de les seves figures i instruments. En l'article 59.3 de la mateixa llei, sobre la *Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal*, estableix que els POUM es formalitzen, entre d'altres, mitjançant la memòria descriptiva i justificativa del pla, que haurà d'incloure el programa de participació aplicat.

Article 59. Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal

3. La memòria a què es refereix l'apartat 1.a ha d'integrar:

- a) El programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla per garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8.*

b) *La justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic que són objecte, respectivament, dels articles 3 i 9.*

c) *Les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, en compliment de l'obligació de prestació del servei de transport col·lectiu urbà de viatgers i viatgeres.*

d) *L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.*

Per altra banda l'article 69 del Reglament afegeix: (REVISAR, NO COINCIDEIX)

Article 69. Contingut de la memòria del pla d'ordenació urbanística municipal

69.2 *La memòria del pla d'ordenació urbanística municipal s'ha de referir als següents extrems:*

c) *Descripció i resultat del programa de participació ciutadana, amb referència als aspectes següents:*

1r. *Descripció de les mesures adoptades o de les actuacions realitzades amb l'objecte d'informar i de promoure el debat.*

2n. *Síntesi de les aportacions i resultats derivats de les al·legacions i suggeriments presentats durant el període d'informació pública.*

3r. *Síntesi de les modificacions o aspectes incorporats al pla a partir de les aportacions o resultats del programa de participació ciutadana.*

Finalment, convé posar en relleu el compromís de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat amb la participació de la ciutadania en tot allò que és públic i amb la vida de la ciutat, tal i com es desprèn del Reglament de participació ciutadana de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, de conformitat amb el que estableix l'Estatut d'Autonomia, la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local i la Llei 8/1987 municipal i de règim local de Catalunya.

2.2. Drets i mecanismes d'informació pública

Els dret i mecanismes de participació ciutadana en matèria d'urbanisme es troben recollits al capítol III, Dret a la participació ciutadana, del Reglament d'urbanisme.

Article 21. Foment de la participació ciutadana en els processos de planejament i gestió urbanístics

Les administracions urbanístiques han de fomentar la participació dels ciutadans i de les ciutadanes en la tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, en tot cas, han de sotmetre aquests instruments als tràmits d'informació pública previstos en la Llei d'urbanisme i en aquest Reglament.

L'article 22 assenyala que les administracions han d'aprovar els seus programes de participació ciutadana en matèria d'urbanisme, on cal que s'assenyalin les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament.

Article 22. Programes de participació ciutadana en el procés de planejament

22.1 Per facilitar la participació en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana, d'acord amb el que estableix l'article 105 d'aquest Reglament.

22.2 El programa de participació ciutadana expressa les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública, i pot referir-se a les fases i continguts següents:

a) Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública:

1r. Accions d'informació i comunicació, que difonguin l'acord d'iniciar el planejament i facilitin les dades necessàries per donar coneixement suficient del seu abast i característiques. Aquestes accions poden comprendre la publicació i exposició al públic d'un avanç de l'instrument de planejament i la realització d'actes informatius, conferències, presentació d'estudis previs i altres instruments similars.

2n. Canals de participació, on es defineixen els diferents instruments que es posaran a disposició de la ciutadania i les institucions per recollir les seves opinions, així com per facilitar el debat i la presentació de propostes. Es poden incloure enquestes, entrevistes, debats en grup, tallers de població significatius en el territori i no limitar-se a una crida genèrica a la participació. Aquestes actuacions poden ser complementades amb mitjans telemàtics.

3r. Sistema de recollida i anàlisi de les aportacions realitzades i la presentació de l'informe de resultats d'aquest procés.

b) Contingut en relació amb el període d'informació pública:

1r. Mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment.

2n. Mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període i el sistema de recollida d'al·legacions i propostes de manera que faciliti la seva presentació, habilitant els mitjans i els espais adients d'acord amb les característiques del territori.

c) Contingut en relació amb la fase posterior al període d'informació pública:

1r. Realització d'un informe de valoració de les propostes i iniciatives presentades en totes les fases del procediment d'elaboració.

2n. Mecanismes de publicitat del contingut de l'informe de valoració.

22.3 L'acord d'aprovació del programa de participació ciutadana es publica per edicte al diari o Butlletí Oficial que correspongui i el seu contingut pot ser objecte de consulta pública a les dependències i en l'horari que l'edicte assenyali, sens perjudici de l'adopció de qualsevol altra mesura de divulgació o publicitat.

L'article 105 assenyala que els ajuntaments tenen l'obligació d'aprovar i publicar el programa de participació ciutadana en cas de formulació o revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM):

Article 105 Programa de participació ciutadana en el procés de planejament

105.1 Les administracions competents per a la formulació del pla urbanístic poden acordar, en qualsevol moment anterior a l'acord d'aprovació inicial, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, de conformitat amb el que estableix l'article 22 d'aquest Reglament.

105.2 L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'avanç del pla.

3. FASES DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Per a assolir els objectius del Programa de participació ciutadana l'equip de Lavola ha apostat per metodologies de participació flexibles i obertes, considerant cada moment o fase del procés. D'aquesta manera s'han integrat els diferents col·lectius presents al municipi i assolit una participació ciutadana que ha aportat i enriquit els treballs dels tècnics de redacció del POUM.

El procés s'ha estructurat en **4 fases** diferenciades totalment relacionades amb la participació de la ciutadania en el desenvolupament del POUM, fins la fase d'aprovació inicial:



El procés de participació ciutadana es centra principalment en les fases primerenques de l'elaboració del POUM ja que és en aquestes etapes on es prenen les decisions que fonamentaran tot el desenvolupament posterior del POUM i, per tant, on les aportacions poden ser preses en consideració, i s'escau incorporades, amb més consciència i efectivitat. A banda, cal tenir en compte que, en les fases posteriors de la tramitació urbanística del POUM, la participació i informació pública estan més regulades normativament.

Per a cadascuna de les fases s'han proposat diverses actuacions de participació presencial, de participació virtual i de comunicació. Algunes d'aquestes mesures corresponen a mesures continuades o presents en tot el procés.

D'altra banda, durant el procés de participació s'ha anat ajustant aquells aspectes que l'Ajuntament considerava importants per aconseguir un millor resultat del procés. En aquest sentit, Lavola mostra total capacitat d'adaptació al llarg del projecte.

3.1. FASE 1. Accions preliminars

En aquesta primera fase s'ha definit i entregat el Programa de Participació Ciutadana ajustat a les característiques socials, econòmiques i político-associatives específiques del municipi d'Olesa de Montserrat.

També s'han dut a terme accions de comunicació per a donar a conèixer al ciutadà el procés del POUM. Es van elaborar notes de premsa i articles i notícies als mitjans de comunicació locals i es va crear una web específica pel POUM.

Aquesta web ha inclòs els següents apartats.

- Introducció de que es el POUM i les fases de tramitació.
- Informació sobre el procés de participació ciutadana amb una bústia i mapa participatiu obert al ciutadà per a les seves aportacions i comentaris de manera geolocalitzada.
- Documentació de les diferents fases tals com plànols i documents del Pla, o informes retorn de les sessions de participació entre d'altres.
- Actualitat amb notícies relacionades amb el POUM i l'agenda d'activitats que es va duu a terme.

3.2. FASE 2. Prèvia a l'Avanç de Pla

Els objectius per a la següent fase prèvia a l'avanç de Pla són:

- Desenvolupar i activar tots els elements i canals necessaris per a poder portar a terme el procés de participació ciutadana des de les fases preparatòries de la redacció del POUM amb garantia de resultat i total operativitat.
- Donar a conèixer l'inici del procés de redacció del POUM d'Olesa de Montserrat i, més concretament les característiques de la seva tramitació i especialment del Programa de participació ciutadana.
- Recollir les demandes, expectatives, aportacions, propostes i reclamacions de la ciutadania en relació al nou POUM.
- Recollir informació útil per a la diagnosi i definició de les propostes del POUM obtingudes a través de la consulta a la ciutadania i de manera específica dels agents que es considerin clau.

En la fase prèvia als treballs de redacció de l'avanç de POUM s'han dut a terme les següents accions de participació concretes:

- s'han celebrat 7 sessions/tallers de participació ciutadana presencials per conèixer l'opinió del ciutadà sobre les propostes del POUM.
- s'ha habilitat l'anomenada bústia ciutadana
- s'han dut a terme sessions/tallers de debat amb els joves d'Olesa. Concretament en dos centres d'educació secundària del municipi.
- s'ha posat a disposició un mapa digital participatiu on-line. Plataforma de base territorial dinàmica on els ciutadans feien les seves aportacions de manera geolocalitzada amb suggeriments d'aspectes a millorar.
- s'han dut a terme diverses entrevistes amb agents específics dels diferents col·lectius que formen part del municipi.
- S'han dut a terme accions de comunicació per fomentar el coneixement i la participació en l'elaboració del POUM.

3.3. FASE 3. Avanç de Pla

Els objectius per a la fase d'avanç de Pla són:

- Recollir les demandes, expectatives, aportacions, propostes i reclamacions de la ciutadania en relació al nou POUM.
- Recollir informació útil per a la diagnosi i definició de les propostes del POUM obtingudes a través de la consulta a la ciutadania tenint en compte els resultats ja recollits en la fase anterior.

Durant aquesta fase s'han recollit les propostes de la ciutadania de manera presencial i online, i dut a terme accions de comunicació.

3.4. FASE 4. Prèvia a l'Aprovació Inicial

Una vegada aprovat l'Avanç de POUM, el 26 d'octubre per part del consistori municipal, i donant continuïtat a la fase 2, es realitza una segona fase d'accions i tallers participatius oberts a tota la ciutadania.

Els objectius per a la fase prèvia a l'aprovació inicial són:

- Informar del resultat del procés d'informació pública i de consultes a les administracions afectades.
- Presentació de l'avanç del POUM aprovat i presentació de l'esborrany de propostes del POUM que es pretenen portar a aprovació inicial.
- Discussió i validació de les propostes concretes del POUM per tal de fer-hi les esmenes necessàries, si s'escau, i aclarir aspectes que poguessin generar reticències.
- Capacitació i informació a la ciutadania per a participar adequadament en el procés d'informació pública posterior a l'aprovació inicial a través de la presentació d'al·legacions i que bé regulat per Llei.

En aquesta fase del PPC s'han dut a terme les següents accions:

- s'han continuat amb entrevistes amb agents específics dels diferents col·lectius que formen part del municipi, per tal de donar continuïtat al procés i recollir la seva opinió en la definició dels creixements del POUM.
- s'han celebrat 6 sessions/tallers de participació ciutadana presencials per conèixer l'opinió del ciutadà sobre les propostes del POUM.
- s'ha realitzat sortides amb la ciutadania pel nucli urbà i per l'àrea de Ribes Blaves amb l'objectiu de detectar aspectes a millorar i formular propostes d'actuació in situ.
- s'ha continuat amb el recull de les propostes ciutadanes en el mapa digital participatiu on-line.
- S'han dut a terme accions de comunicació, redaccions de notes de premsa i articles i notícies en els mitjans de comunicació locals.

A continuació s'adjunten els informes retorn amb les aportacions i propostes recollides en la fase prèvia a la redacció de l'Avanç de POUM i en la fase prèvia a l'Aprovació Inicial, i l'informe amb les entrevistes específiques d'aquesta última fase, elaborat per l'equip multidisciplinari de Lavola.

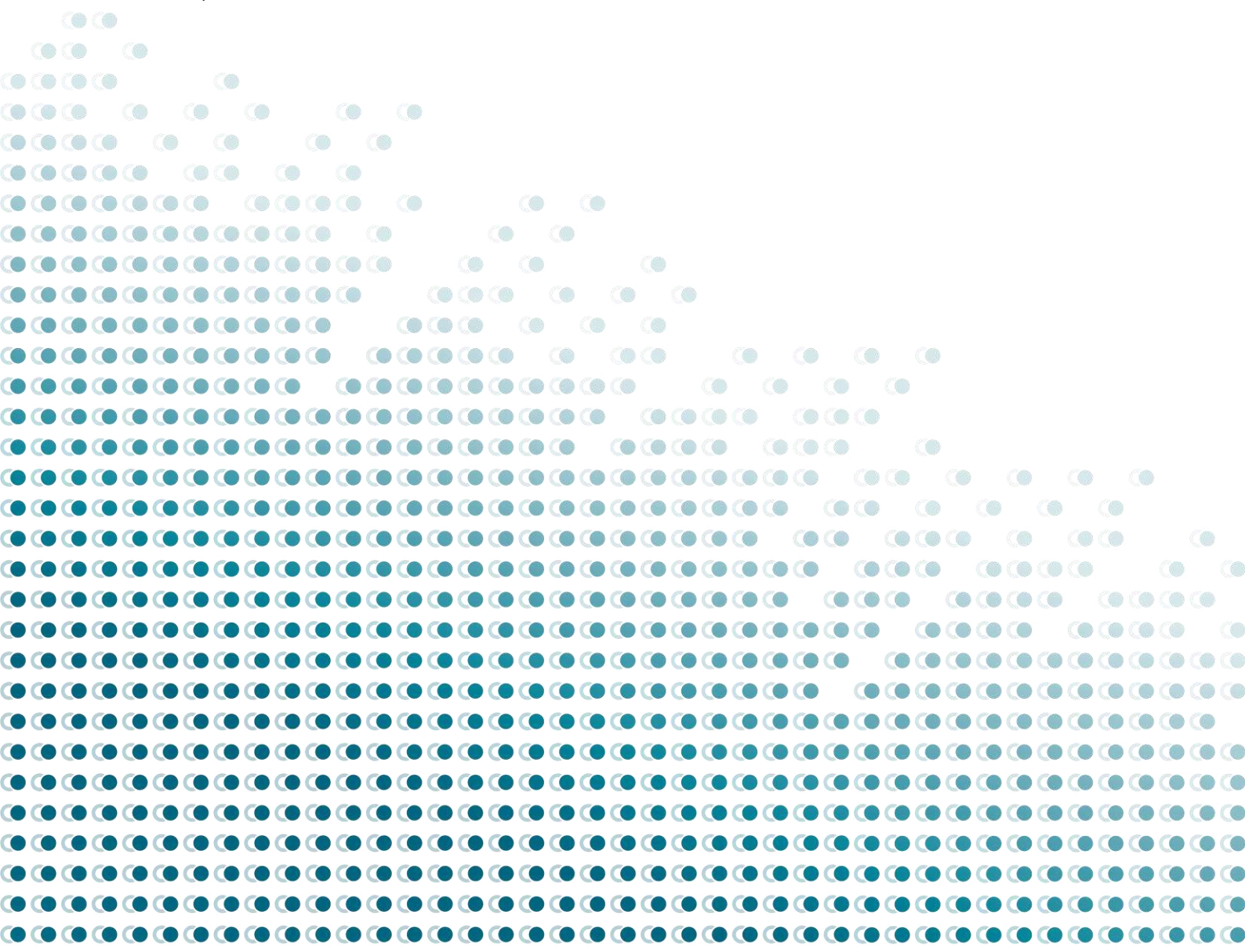
lavola

INFORME D'APORTACIONS I PROPOSTES RECOLLIDES POUM D'OLESA DE MONTSERRAT

Fase prèvia a la redacció de l'avanç

Juliol del 2017

Ajuntament d'Olesa de Montserrat



1	INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS	4
2	SESSIONS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	6
2.1	ORGANITZACIÓ DE LES SESSIONS	6
2.2	RESULTATS DE LES SESSIONS.....	7
2.3	DADES DE PARTICIPACIÓ I IMATGES	11
3	TALLERS AMB JOVES ALS CENTRES EDUCATIUS.....	14
3.1.1	ORGANITZACIÓ DELS TALLERS	14
3.1.2	RESULTATS DELS TALLERS.....	15
4	ENTREVISTES SECTORIALS	16
5	REGISTRE D'APORTACIONS VIA WEB	18
6	SIG PARTICIPATIU	20
7	CONCLUSIONS	25

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

El planejament urbanístic vigent al municipi d'Olesa de Montserrat el conforma el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU d'ara en endavant) aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 9 de juny de 1993, és a dir, fa més de 23 anys. El temps transcorregut des de la redacció del PGOU fa **necessària una actualització**, tant normativa com instrumental, d'aquesta figura de planejament que esdevé la peça clau del desenvolupament urbanístic del municipi. A aquest procés s'afegeixen els **canvis socials, econòmics, ambientals i urbans** que ha patit el municipi en les darreres dècades, en les que s'ha produït un fort **creixement urbanístic i poblacional** influenciant pel model econòmic imperant. En el context establert, són evidents els motius per resoldre l'obsolescència del PGOU vigent i, a tal efecte, l'Ajuntament d'Olesa ha emprès la tasca de redactar el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM d'ara en endavant), que dibuixarà l'escenari urbanístic futur en un horitzó temporal d'aproximadament 20 anys.

Englobant-ho tot, el POUM esdevindrà l'instrument de planificació territorial per **ordenar** urbanísticament el terme municipal i afavorir el seu **desenvolupament i creixement** durant els pròxims anys, tot incidint en àmbits ambientals, econòmics i socials.

El caràcter transversal del POUM com a instrument de planificació urbanística suposa, de manera intrínseca, un **escenari de reflexió sobre la ciutat** que obre el terreny a la multidisciplinarietat i el debat ciutadà. L'elaboració d'un POUM requereix d'una certa **entesa** entre els diferents agents del municipi ja que el consens general és fonamental a l'hora de decidir un camí conjunt pel municipi que adquireixi una continuïtat en el temps, és a dir: la **participació ciutadana** esdevé una peça clau en el decurs dels treballs. A banda, més enllà de consolidar el recolzament de la proposta, aquesta participació permet aportar i enriquir els treballs tècnics de redacció del POUM.



Per tot plegat, s'ha elaborat un **Programa de Participació Ciutadana** (PPC d'ara en endavant) que recull totes les mesures i actuacions previstes per tal d'implicar a tots els agents del territori en el procés d'elaboració del POUM. Aquest PPC va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament i té com a finalitat fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana en tot el procés així com facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i el contingut dels treballs de planejament.

Fase prèvia a la redacció de l'avanç del POUM d'Olesa de Montserrat

En la fase prèvia als treballs de redacció de l'avanç de POUM s'han dut a terme les següents **accions de participació** concretes:

- s'han celebrat 7 sessions de participació ciutadana presencials
- s'ha habilitat l'anomenada bústia ciutadana
- s'han dut a terme tallers de debat als centres d'educació secundària
- s'ha posat a disposició un mapa digital participatiu on-line
- s'han dut a terme diverses entrevistes amb agents específics

Amb tot, el present document integra els **resultats obtinguts** mitjançant aquestes vies de participació amb l'objectiu principal de fer arribar als redactors del POUM les aportacions i propostes realitzades per la ciutadania, de manera que aquests puguin tenir-les en consideració a l'hora de redactar la proposta d'avanç del POUM d'Olesa de Montserrat.

Es important apuntar aquí que, tenint en compte l'estadi d'elaboració del POUM en què s'ha situat aquesta primera fase de participació (enfocada a les tasques de diagnòsi prèvies a l'esbós de les primeres propostes o alternatives), el present informe no incorpora una valoració del nivell d'incorporació o consideració de les aportacions recollides, tasca que es podrà realitzar en futurs estadis de la tramitació i que té un elevat interès en el marc de la participació ciutadana.

2 SESSIONS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Durant el procés de participació ciutadana previ a la fase d'avanç del POUM d'Olesa de Montserrat, han tingut lloc **quatre sessions temàtiques** i **tres sessions territorials** obertes al conjunt de la ciutadania del municipi. Les sessions temàtiques es van enfocar a algunes de les qüestions clau que es considera que el POUM podria abordar mentre que les sessions territorials es centraven en recollir informació diversa sobre la situació actual de zones o àmbits específics del municipi.

Tenint en compte que es cercava que fossin el màxim de profitoses, aquestes sessions es van plantejar dividides en temàtiques per tal d'ordenar el debat i de poder aprofundir en qüestions concretes.

A continuació, es llisten les set sessions realitzades, indicant l'àmbit, la data i el lloc de realització:

- Sessió 1: Taller temàtic sobre el benestar social, en el qual es contempen aspectes com la salut, l'habitatge social i l'envelliment de la població. Realitzat el dimecres 19 d'abril de 2017 a la Sala de juntes del Govern del Ajuntament.
- Sessió 2: Taller temàtic sobre els polígons industrials, on es tenen en compte els usos, la connexió i l'accessibilitat d'aquests. Es va dur a terme el dijous 20 d'abril de 2017 a la Sala de juntes del Govern del Ajuntament.
- Sessió 3: Taller territorial del nucli urbà, fent menció a les zones de l'Eixample, els Closos, el Collet de Sant Joan i altres. Efectuat el dimecres 26 d'abril de 2017 a la Sala de juntes de Govern del Ajuntament.
- Sessió 4: Taller temàtic sobre equipaments, tractant-los a partir de la cultura, l'esport o l'ensenyament, entre d'altres. Fet el dijous 27 d'abril de 2017 a la sala d'actes de Cal Rapissa.
- Sessió 5: Taller territorial del nucli antic, emfatitzant sobre l'habitatge, el model urbà i els edificis singulars. Es va realitzar el dijous 4 de maig de 2017 a la sala d'actes de Cal Rapissa.
- Sessió 6: Taller territorial dels barris externs del municipi, en el que es tracten aspectes com la mobilitat, els serveis o el model urbà. S'efectua el dijous 11 de maig de 2017 a la Sala de juntes de Govern de l'Ajuntament
- Sessió 7: Taller temàtic sobre el model urbà, considerant la mobilitat, les activitats econòmiques i els espais verds. Dut a terme el dijous 18 de maig de 2017 a la Sala de juntes de Govern de l'Ajuntament.

2.1 ORGANITZACIÓ DE LES SESSIONS

Les sessions es van plantejar amb dinàmiques de participació actives amb l'objectiu que fossin sessions on el protagonisme el prenguessin els assistents, de manera que hi poguessin dir la seva i fer propostes. Amb això, cadascuna d'aquestes sessions ha tingut una organització similar, estructurant-se bàsicament en els següents blocs:

- Una **part introductòria** amb obertura per part de l'equip polític de l'Ajuntament, donant la benvinguda als assistents i contextualitzant el procés de participació ciutadana i de tramitació del POUM.

Fase prèvia a la redacció de l'avanç del POUM d'Olesa de Montserrat

- Una **exposició sintètica d'informació** per tal que els assistents poguessin opinar amb una base de coneixement suficient. Aquesta informació es va basar principalment en els treballs de diagnosi elaborats per l'avanç del POUM. De manera posterior a la sessió, les presentacions exposades (en format pdf) es van penjar a la web per facilitar-ne la seva consulta i difusió.
- Una **dinàmica de participació** activa en la qual els assistents van prendre el protagonisme. Es van organitzar grups de treball reduïts en format de *tertúlia cafè*, fet que facilita la participació de totes les persones assistents i permet que totes les idees i punts de vista puguin ser exposats, escoltats i compartits. Es tracta d'un mètode de participació molt dinàmic que afavoreix l'intercanvi d'opinions al mateix temps que dificulta la monopolització del debat entorn d'una única temàtica o entorn d'una única persona. Alhora, la distribució dels grups va ser aleatòria per tal que aquests fossin els més heterogenis possibles.

Cadascun dels grups de treball va ser assignat a una taula on es plantejaven un seguit de qüestions que permetessin generar debat al voltant de diferents aspectes per tal d'oferir respostes als objectius plantejats. Les preguntes proposades van ser consensuades prèviament amb l'equip redactor del POUM per tal d'enfocar-les de la manera més òptima als temes que es van considerar d'interès. Es va dur a terme una rotació dels grups per les diferents taules de treball de manera que tots poguessin opinar sobre cadascuna d'elles. Per tal de facilitar la recollida d'aportacions, i també per afavorir la màxima concreció d'aquestes, a cada taula de treball es va proporcionar material de suport tal com plànols del municipi, per localitzar determinats suggeriments o bé per tenir present el conjunt del terme municipal, i quadres per a la recopilació de les conclusions o aspectes consensuats en cadascun dels temes treballats.

El paper desenvolupat per l'equip de dinamització de la sessió va ser el d'agent facilitador del debat, de dinamitzador de la sessió i de recol·lecció de la informació generada i aportada per les persones assistents. A més a més, es va comptar amb la presència de representants tècnics de la redacció del POUM amb l'objectiu d'aclarir dubtes o resoldre preguntes concretes referents al Pla.

- Per últim, a cada sessió es va fer una **valoració final o posada en comú**, on un portaveu de cada grup s'encarregava d'exposar les conclusions de la taula final. A més, s'obria un torn obert de paraula i debat en el qual els assistents podien realitzar aquelles preguntes o demandes d'aclariment o concreció que consideressin necessàries, així com realitzar les seves contribucions i propostes.

2.2 RESULTATS DE LES SESSIONS

Donat l'enfocament de les sessions, diferenciant-les segons si eren territorials o temàtiques, les aportacions recollides van ser molt diverses i variades. A tal efecte, s'ha considerat escaient, per a aquest informe global de la participació, agrupar i combinar aquelles aportacions rebudes en sessions diferents que fan referència a aspectes coincidents o similars. En qualsevol cas, cal tenir en compte que de manera posterior a cada sessió, es va realitzar i publicar un informe específic en què sí que es recollien de manera exhaustiva totes les aportacions, sense cap mena de generalització o categorització.

L'exercici realitzat per al present informe pretén, per una banda, destacar aquelles temàtiques que han sigut objecte d'un major nombre d'aportacions i que, per tant, es podrien considerar

com a necessitats o expectatives prioritàries o generals per part de la ciutadania i, per altra banda, també es pretén sintetitzar els continguts tractats:

HABITATGE I MODEL URBÀ

Aspectes generals:

Es troba un consens generalitzat sobre l'**abundància d'habitatges construïts** sense estar ocupats, de manera que es planteja l'opció de rehabilitar-los i/o reconvertir-los **en habitatges socials** amb un lloguer assequible pels col·lectius socials amb més dificultats econòmiques sense necessitat de construir-ne més. Cal apuntar, que al llarg de les sessions hi ha forces diferències en les opinions a l'hora de determinar un límit en la alçada permesa per edificar.

Aspectes territorials:

- Al **Nucli Urbà**, es concreta la falta d'habitatge assequible i la necessitat de mantenir alçades baixes per tal d'evitar la sensació claustrofòbica causada pels gran edificis que envolten els carrers
- Al **Nucli Antic**, es considera fonamental millorar l'estat dels habitatges i no canviar el model arquitectònic dels que han estat reformats, així es preserva el caràcter patrimonial de la zona.
- Als **Barris Externs**, s'indica l'esforç que ha de realitzar l'administració per valorar els habitatges que són utilitzats tot l'any i no durant un període de temps. A més, es requereixen accions d'integració urbanística amb el municipi.
- Als **Polígons Industrials**, en relació als seus usos, no es considera necessari qualificar nou sòl per a usos industrials ni tampoc construir noves naus, ja que n'hi ha moltes i buides.

EQUIPAMENTS I SERVEIS AL CIUTADÀ

Aspectes generals:

Majoritàriament es coincideix en **repartir els equipaments** per tot el municipi, descentralitzant els serveis perquè tots els habitants, tant del municipi com dels barris externs, tinguin un bon accés a ells. A més, es suggereix millorar els accessos igualment que millorar les connexions entre aquests; sobretot en els més utilitzats com poden ser la biblioteca, el Centre d'Atenció Primària (CAP) o els equipaments esportius. També es destaca la necessitat de millorar les xarxes de transport públic que connecten Olesa amb ciutats com Terrassa, Igualada, Manresa o Barcelona.

Aspectes territorials:

- Al **Nucli Urbà**, s'hi fa constatar l'absència d'equipaments distribuïts per aquesta zona, ja que la majoria estan ubicats en zones concretes i separades entre sí.
- Al **Nucli Antic**, es posa en relleu la mancança de solucions que pretenguin solucionar els problemes d'electricitat i de les telecomunicacions.
- Als **Barris Externs**, es creu imprescindible homogeneïtzar els serveis, realitzar tasques de manteniment i disposar de tots els mitjans perquè aquests serveis arribin a tots els habitatges.

- Als **Polígons Industrials**, s'aprecia la necessitat de fer arribar els serveis importants, com la fibra òptica o fer una instal·lació que permetés fer front al dèficit energètic.

ZONES VERDES I ESPAIS LLIURES

Aspectes generals:

A Olesa es necessiten **ubicar més espais verds per tot el municipi**, ja que l'absència d'aquests esdevé una problemàtica present en totes les sessions. Es proposa doncs, la conversió de places cimentades en espais verds que permetrien "oxigenar" el terme municipal. D'altra banda, es posa en relleu **l'increment d'actuacions que tinguin en compte la sostenibilitat ambiental** en les seves planificacions. Amb això, també es valora millorar el patrimoni natural del municipi, com el passeig fluvial o l'aflorament geològic de Ribes Blaves.

Aspectes territorials:

- Al **Nucli Urbà**, s'indica la manca d'espais verds que dotaria d'un aspecte més agradable a la zona de l'Eixample, igual que la conversió de places pavimentades a places verdes.
- Al **Nucli Antic**, es considera important augmentar la notorietat d'espais verds per tal de cohesionar el model arquitectònic antic dels edificis amb el valor natural.
- Als **Barris Externs**, es concreta en millorar el manteniment dels espais verds duen a terme actuacions com la recollida de poda o residus forestals.
- Als **Polígons Industrials**, es creu en la incorporació d'espais verds dins el teixit industrial per tal d'integrar-lo paisatgísticament.

MOBILITAT

Aspectes generals:

Es gran part de les sessions es percep l'interès per **promoure la mobilitat a peu i sostenible** dins el terme municipal d'Olesa, sobretot amb la proposta sobre la incorporació del carril bici que recorri tota la població. S'exposen els problemes que té Olesa quant als accessos al municipi, als polígons industrials, a diferents equipaments i als barris externs, tant en vehicle privat com a peu.

Aspectes territorials:

- Al **Nucli Urbà**, s'emfatitza en la implantació del carril bici que connectés bona part del nucli urbà; a més, el carril bici resoldria problemes de congestió que es provoquen en alguns carrers.
- Al **Nucli Antic**, cal replantejar la mobilitat del barri per tal de dinamitzar i millorar les condicions que afecten el dia a dia en el barri. Es reclama menys presència de vehicles motoritzats privats i l'augment dels accessos al transport públic per tal d'esponjar el barri.
- Als **Barris Externs**, es recalca la dificultat que tenen els habitants a l'hora d'accedir als seus habitatges a conseqüència de les males condicions dels vials i dels pocs accessos.
- Als **Polígons Industrials**, es consensua en què cal adaptar els plans de mobilitat a cada

polígon industrial, en especial la creació d'accessos a les carreteres principals.

ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Aspectes generals:

En termes generals s'aposta per **incentivar l'activitat comercial**, tant al nucli urbà com a barris externs o polígons industrials. Per a fer-ho possible, es valora crear eixos comercials a diferents carrers, comerços que optin pel **model de proximitat**. D'altra banda, s'exposa la possibilitat de potenciar el teixit industrial localitzat al terme municipal, millorant les seves infraestructures, adequant i actualitzant la normativa. L'aprofitament dels sòls localitzats paral·lelament a la carretera C-55, és també una altre proposta considerada en alguns tallers que serviria per ubicar diferents activitats amb retribució econòmica pel poble com poden ser per exemple: un hotel o un alberg, un teatre, un museu o un viver d'empreses.

Aspectes territorials:

- Al **Nucli Urbà**, es troba l'oportunitat de crear un eix comercial al c/Lluís Puigjaner.
- Al **Nucli Antic**, s'exposen actuacions per potenciar l'activitat comercial, com la creació d'eixos que arribin fins al Porxo de Santa Oliva que incloguin comerços de proximitat.
- Als **Polígons Industrials**, es considera necessari reconvertir naus antigues i buides en naus amb activitats que s'ajustin a la demanda actual, com activitats esportives (pistes de pàdel, un gimnàs, etc) o activitats tecnològiques i científiques.

ALTRES

Aspectes generals:

En aquest àmbit, s'exposen accions puntuals, la gran majoria en termes **d'accions urbanístiques**. Es proposen renovacions d'alguns carrers com el Carrer de Baix o el c/ Vall d'Arán i la construcció d'instal·lacions municipals variades com un heliport, una bassa d'aigua o emplaçaments que permetin l'autosuficiència hídrica. A més, es suggereixen plans de protecció per les diferents zones que envolten el municipi; així com considerar les projeccions demogràfiques a l'hora de realitzar algunes actuacions urbanístiques.

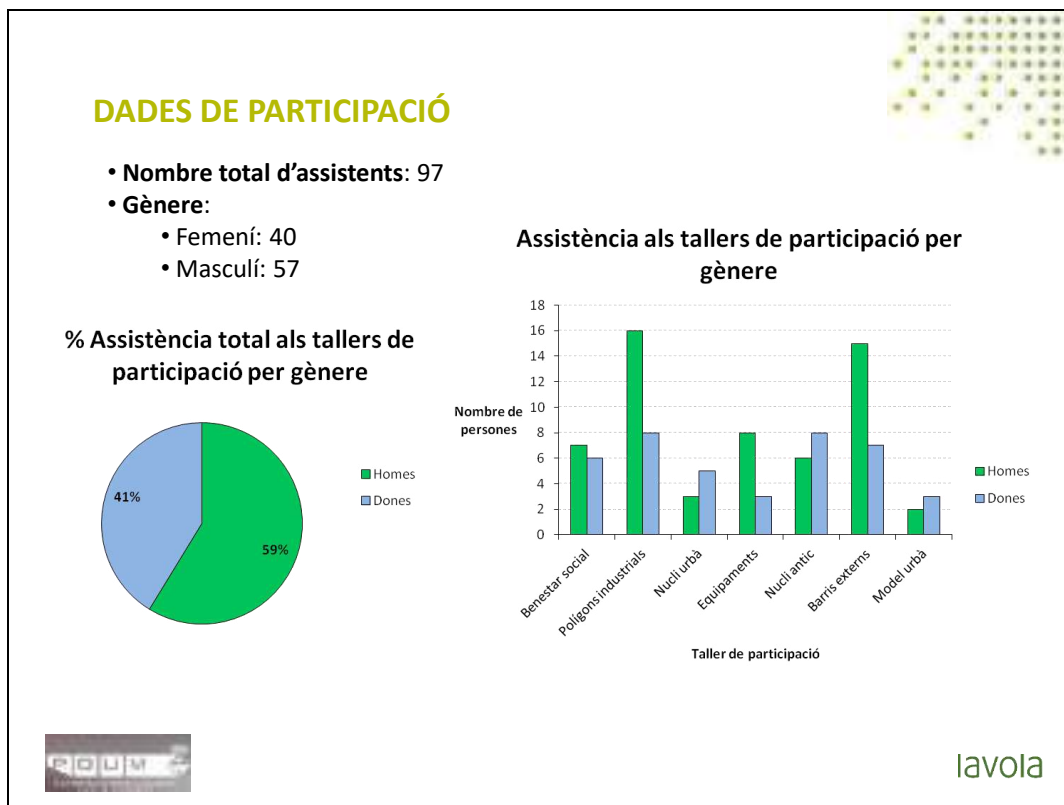
Aspectes territorials:

- Al **Nucli Urbà**, es considera important fomentar i mantenir elements patrimonials, ja sigui, arquitectònics o naturals.
- Al **Nucli Antic**, cal dignificar alguns eixos de la trama urbana, com la riera de Carreres.
- Als **Barris Externs**, s'indiquen algunes actuacions d'àmbit normatiu per tal de regular algunes zones i protegir-les.
- Als **Polígons Industrials**, es valora la creació d'una gerència promocional de les activitats que es duen a terme i així, recolzar als propietaris en assumptes administratius.

2.3 DADES DE PARTICIPACIÓ I IMATGES

En aquest apartat es sintetitzen les dades d'assistència a les sessions realitzades i s'adjunten imatges representatives d'aquestes.

Figura 1. Dades de participació a les sessions. Elaboració pròpia.



Font: Lavola

SESSIÓ 1



SESSIÓ 2



SESSIÓ 3



SESSIÓ 4



SESSIÓ 5



SESSIÓ 6



3 TALLERS AMB JOVES ALS CENTRES EDUCATIUS

Per tal de conèixer l'opinió del joves sobre el futur urbanístic del municipi es va realitzar 3 tallers amb grups classe d'educació secundària de diferents centres d'ensenyament del municipi. Concretament es va realitzar els següents tallers:

- Institut Daniel Blanxart i Pedrals – 1r de Batxillerat (2 tallers)
- Daina-Isard – 1r de Batxillerat

3.1.1 ORGANITZACIÓ DELS TALLERS

En tots els casos el taller va tenir una durada d'una hora on un dinamitzador de Lavola va presentar breument la importància de l'urbanisme en la vida quotidiana dels habitants d'un municipi. Per tal de poder contextualitzar als alumnes, també es va detallar què és el PQUM com a instrument d'ordenació integral del territori, donant a conèixer els principals exercicis que fa (classificació i qualificació) i exposant el seu procés de tramitació, paral·lel al procés de participació ciutadana en què s'emmarca el taller.

Cal apuntar que prèviament es va facilitar un dossier als alumnes amb la informació teòrica més rellevant, lligada a aquesta introducció inicial feta durant la sessió.

Un cop contextualitzat el taller, es va donar pas a la part participativa de la trobada que, amb la voluntat de recollir les necessitats i expectatives dels alumnes en relació a la ciutat d'Olesa de Montserrat, va virar a l'entorn d'una pregunta central



MATERIAL PROPORCIONAT:

- Plànol topogràfic de tot el terme municipal

3.1.2 RESULTATS DELS TALLERS

La reacció unànime en tots els grups de joves ha estat **contrària a voler-se quedar** a viure a Olesa ja que es troben a faltar certes activitats atractives per a joves, les quals sí que s'ofereixen a municipis propers.

Les **propostes** concretes més recolzades en quant a necessitats que el POUM podria resoldre per fer d'Olesa un municipi més atractiu per als joves han estat:

- Cinema
- Centre comercial o augment de la oferta comercial
- Nous espais d'oci juvenil (discoteca, pubs, locals de reunió,...)
- Millora dels equipaments esportius
- Increment de l'oferta de restauració

D'altra banda, s'han recollit certes **percepcions** d'aquest col·lectiu que són d'interès en el marc de l'elaboració del POUM:

- És important conservar i potenciar els espais naturals del terme municipal, especialment per la seva component d'oci i lleure en contacte amb la natura.
- Falten molts espais verds a la zona urbana.
- El trànsit de vehicles pesats per dins de la ciutat és una molèstia i una problemàtica que s'ha de resoldre.
- Hi ha un dèficit de carril bici i seria interessant preveure'n per poder desplaçar-se fàcilment i de manera segura per la ciutat.

També s'ha aprofitat el taller per fer reflexionar als joves al voltant de la **necessitat de créixer** a nivell de nou sòl residencial o industrial. En general es considera que Olesa no ha de créixer més a nivell d'extensió ja que hi ha disponibilitat d'espais i es té la sensació que la població no incrementarà en els propers anys. Hi ha una opinió favorable a aprofitar el potencial dels espais vacants o infravalorats del terme.

Al llarg del taller, s'han fet propostes que, per la seva entitat, no encaixen amb l'àmbit d'actuació d'un POUM i aquesta ha estat una de les conclusions a les què s'ha arribat: el POUM és una eina potent per ordenar un municipi i per programar-ne el seu desenvolupament futur però no és l'eina adequada per resoldre totes les mancances existents. A banda, als tallers **hem sigut urbanistes per un dia i ens hem adonat que:**

- Molt sovint no hi ha una solució única i clara per a cada necessitat o problema.
- En cada decisió intervenen molts factors, que de vegades són contraris entre ells.
- Cal pensar en el que ja hi ha al territori: les preexistències.
- A la ciutat hi conviu gent diversa i cal poder donar resposta a les necessitats de tothom, o de la majoria.
- És important escoltar l'opinió dels habitants, amb l'objectiu de fer una ciutat a mida dels que hi viuen.
- El cost de les diferents actuacions varia, cal prioritzar o seleccionar.

4 ENTREVISTES SECTORIALS

A partir de la identificació dels agents del municipi d'Olesa de Montserrat i dels principals col·lectius clau del municipi (entitats, associacions, col·lectius, consells municipals, experts del municipi, etc.), l'Ajuntament d'Olesa va proposar un llistat de grups sectorials amb els quals s'han dut a terme **entrevistes específiques** al llarg del procés.

L'objectiu d'aquestes entrevistes és identificar aquells aspectes més rellevants a tenir en compte a l'hora de fer les propostes del Pla i que, sovint, requereixen d'una visió, coneixement, sensibilitat i vivència molt concreta i molt local.

Si bé inicialment la previsió era realitzar totes les entrevistes sectorials plantejades prèvies a la redacció dels treballs de l'avanç del POUM per tal de recollir les propostes i percepcions de cada col·lectiu identificat com a rellevant a nivell del municipi i poder incorporar la seva opinió en el document d'avanç, per qüestions de disponibilitat d'agendes, algunes de les entrevistes s'han posposat a la següent fase.

En qualsevol cas, s'ha elaborat un informe específic d'aquestes trobades que s'ha posat a disposició de l'equip redactor del POUM d'Olesa per tal que el pugui prendre en consideració en les seves tasques de redacció de l'avanç. Atenent a la voluntat de conservar l'anonimat d'algunes de les persones entrevistades, en aquest informe de síntesi únicament es recullen les aportacions rebudes sense indicar-ne la procedència.

Les entrevistes van tenir una durada d'1 hora i van seguir totes una mateixa estructura:

- Presentació del **procés de participació** ciutadana i de l'objectiu de l'entrevista
- Preguntes **genèriques**
 - *Pensant en com t'agradaria que fos Olesa en el futur, com creus que hauria de créixer el poble?*
 - Caldria permetre el creixement en extensió*
 - Caldria permetre el creixement només en determinades zones*
 - Caldria evitar el creixement prioritzant l'aprofitament dels buits urbans existents*
 - *Quins tipus d'usos creus que cal prioritzar al municipi? (indica on, si s'escau)*
 - Habitatge*
 - Equipaments*
 - Indústria*
 - Comerç*
 - Agricultura*
 - Turisme*
 - Altres*
 - *Quins creus que són els problemes més importants que avui dia té Olesa i que el POUM podria resoldre?*
- Preguntes **específiques** en funció del col·lectiu
- **Altres** aportacions o dubtes

Fase prèvia a la redacció de l'avanç del POUM d'Olesa de Montserrat

Analitzant les respostes referides a les preguntes genèriques, se n'extreuen les següents conclusions:

- En relació al **model de creixement** del municipi per als propers anys, hi ha un consens clar en què no es pot replicar el model urbanístic en extensió i descontrolat i, per tant, la opció majoritària és que caldria **evitar el creixement** prioritzant l'aprofitament dels buits urbans existents. Es fa esment repetidament a què abans d'ocupar buits urbans és important donar sortida als habitatges que actualment no estan acabats o bé estan infrautilitzats.
- Pel que fa als **usos prioritaris** que requereix Olesa, de manera força generalitzada es reclama vetllar per incorporar **equipaments i indústria** principalment. A banda, també es dóna importància als usos comercials i als relacionats amb l'activitat turística, ambdues considerades amb potencial al municipi.
- En quant als problemes prioritaris a resoldre, destaca de manera molt clara la demanda d'incrementar la dotació i qualitat dels espais lliures o **espais verds** en la ciutat construïda, com a element clau en la millora de la qualitat de vida dels ciutadans. També s'identifiquen demandes relacionades amb qüestions de circulació viària i aparcament, la oferta d'habitatge social i la compleció de les construccions d'habitatge pendents, la oferta de comerç variat de proximitat com a element dinamitzador dels barris.

En quant a les preguntes específiques, se'n desprenen les següents necessitats o expectatives a mode genèric:

- Cal dimensionar els equipaments socials tenint en compte que hi ha una important porció de la població d'edat avançada.
- Cal apostar més pel transport públic col·lectiu.
- S'identifiquen certs punts conflictius en relació a qüestions de convivència ciutadana.
- Hi ha un dèficit molt clar d'oferta d'oci i restauració que es percep com un problema a nivell ciutadà.
- Cal potenciar l'activitat industrial però vetllant per la seva reconversió en activitat productiva de valor afegit i poc impacte sobre el medi ambient. També cal cercar activitats que puguin permetre la ocupació de ciutadans d'Olesa (autocontenció en els desplaçaments).
- Hi ha un potencial important a nivell turístic que no s'està explotant com es podria. Caldria reforçar l'oferta hotelera o d'albergs.

5 REGISTRE D'APORTACIONS VIA WEB

El registre d'aportacions via web esdevé una eina de participació contínua al llarg de tot el procés de la participació del POUM d'Olesa, fet que permet rebre qualsevol aportació o consulta realitzada per un ciutadà.

Aquesta eina està disponible a través de la pàgina web del POUM, on s'hi habilita un espai destinat per rebre qualsevol mena de suggeriment; simplement cal indicar el nom del ciutadà, el correu electrònic del mateix, el barri d'on prové i el missatge que vol fer arribar.

Figura 1. Registre d'aportacions via web

BARRIS URBÀ		BARRIS EXTERIORS I ANEXES URBES		POLÍGONS INDUSTRIALS	
Les Planes	Rambla-Encompte	Ribera Naves	Camí de Sant Pere	Can Singla	Catal-Mitj
Sant Bernat	La Central	Oasi	L'Ambrósia	La Frons	Carretera
Els Clots	Poble Sec	Canal de cal Carid	Mar de les Figues	Comarca de la Puda	d'Esperguera
Nucli Antic	Cuillet de Sant Joan	Riera de cal Llàtzer	Casa Blanca	Can Moyas	Arche-Linçator
		Torrent del Regener		Catal-Vivaci	Kao Corporation

Nom:
Correu electrònic:
Barri:
Assumpte:
Missatge:

Enviar

Font: Pàgina web del POUM

En total s'ha rebut un total de 5 aportacions per aquesta via, les quals es van remetre directament a l'equip redactor del POUM per tal de valorar-les i considerar la seva incorporació en els treballs d'elaboració del POUM. Tracten temàtiques concretes sobre la mobilitat, el model urbà i l'estudi previ realitzat del municipi pel POUM:

- En l'àmbit de la mobilitat, es reclama una **millora del camí en direcció la Puda** o la indústria KAO Corporation perquè és molt perillós. Es proposa **rehabilitar la carretera** per facilitar el trànsit dels corredors i ciclistes que passen per ella (Zona de la Puda/KAO).
- Quant al model urbà, es suggereix **urbanitzar el terrenys contigus a la carretera** en direcció a la KAO per tal de possibilitar la creació d'empreses que ocupessin aquests espais i així incentivar la inversió econòmica pel poble.
 - També es pretén que el c/Indústria no sigui perjudicat per la rehabilitació de cases velles, ja que quan es produeix aquest fet, canvia l'estructura de les cases imposant les façanes a nivell de vorera. Es busca **continuar**

- amb la ubicació dels patis a l'entrada de l'habitatge** per tal de no trencar l'harmonia del carrer
- S'exposa la necessitat **implantar actuacions reguladores d'activitats**, per part de l'administració i els corresponents serveis municipals a zones com la rambla; es contemplen problemes sobre el benestar dels habitants de la zona, ja que troben serioses dificultats per descansar mentre al carrer es produeixen activitats il·lícites.
 - Es comenta **renovar i modificar el parc**, el llac que conté esta molt brut i no és agradable, de manera que es podria reemplaçar per pistes de futbol o bàsquet.
- Finalment, es fa notar la **necessitat de millora en la diagnosi del document de bases**, en el que moltes de les dades i de les afirmacions són incompletes, errònies o faltes de corroboració.

6 SIG PARTICIPATIU

A continuació, es mostren les diferents aportacions realitzades pels usuaris a través del mapa participatiu del POUM d'Olesa de Montserrat, en el que poden indicar tres tipus d'espais: llocs a millorar (*en vermell*), llocs a conservar o a protegir (*en verd*) i llocs desitjats o idees per millorar-los (*en blau*). Als llocs marcats se'ls assignarà un número que es representarà en una graella [situada a l'inferior de cada mapa] juntament amb la aportació o comentari corresponent.

Llocs a **MILLORAR**



Nº	COMENTARI
1	Caldria millorar estèticament la carretera de la Puda, incorporant-hi vegetació variada com els plataners.
2	Es creu en la renovació de la trama urbana per incorporar l'altra banda de la carretera a la xarxa del nucli urbà.
3	Necessitat de rehabilitar la vorera que impossibilita el pas a persones de mobilitat reduïda [persones amb cadira de rodes, entre d'altres].
4	Es planteja la pavimentació d'alguns carrers del poble, aquest n'és un exemple..
5	Es troba una escassa il·luminació dels carrers, el què provoca una perillositat elevada pels vianants d'aquesta zona.
6	Dotar del carril de doble direcció aquest tram per tal de millorar la mobilitat del camionatge i evitar que passin travessant el municipi.

7	Es fa notar la falta de pavimentació del camí en direcció El Suro.
8	Hi ha una absència de senyalització viària en tota la urbanització de l'Oasis.
9	Pressió per part de l'administració pública a les companyies telefòniques perquè instal·lin la fibra òptica en tota la urbanització de l'Oasis.
10	Pavimentar camins per millorar la connectivitat entre les urbanitzacions de Ribes Blaves i Oasis amb la B-40.
11	Instal·lació de barreres en tot el camí contigu a la muntanya de Ribes Blaves a causa de la seva perillositat.
12	Col·locació d'un mirall per reduir la perillositat en el creuament de dos vehicles.
13	Proveir la urbanització de Ribes Blaves de fibra òptica a través de les mateixes instal·lacions de la xarxa telefònica.
14	Sense aportació.
15	Ubicació de miralls viaris per evitar accidents causats per la falta de visibilitat en aquesta zona.
16	Reparació del carril d'accés a la urbanització i millorar la lluminositat del mateix

Llocs d'interès a **CONSERVAR**



Nº	COMENTARI
1	Es proposa conservar la Sínia disposada en aquest emplaçament i definir-la com a element patrimonial a conservar.
2	Es suggereix protegir la nau industrial situada en aquest punt.
3	Sense aportació.
4	Es tracta d'un punt que correspon a una zona d'alt interès ecològic, ja que es tracta d'una de les comunitats vegetals de Llorer situades més al Nord d'Europa.
5	Es comenta disposar un panell d'indicacions i explicacions sobre l'aflorament geològic de Ribes Blaves.

Llocs **DESITJATS**



Nº	COMENTARI
1	S'indica un espai adequat per ubicar equipaments o serveis, com un heliport o una bassa d'aigua pels bombers.
2	Es comenta fer d'aquest espai una zona verda que inclogui parcs de salut, parcs per a nens, etc.
3	Davant les futures connexions viàries, es proposa pavimentar els accessos de les entrades corresponents a les urbanitzacions de Ribes Blaves i Oasis.
4	Caldria disposar d'una gran zona verda en el punt indicat que permeti descongestionar l'Eixample.
5	Necessitat de rehabilitar urbanísticament la zona per connectar carrers, en aquest cas, el c/Santa Oliva amb el c/Mestre Joan Llongueras.
6	Es fa notar la mancança de zones de seguretat entre carrers, com per exemple passos de zebra entre el c/Garraf i el Parc del Porxo de Santa Oliva.
7	Es suggereix rehabilitar el c/Vall d'Aran, convertint les voreres en passejos amples amb vegetació abundant i un carril bici contigu que connecti la zona de les Planes amb la resta del poble.
8	Es planteja convertir la zona de cal Candi en un gran espai verd, duent a terme les tasques de manteniment oportunes.
9	Conversió d'aquest punt en un espai verd per tal de millorar la imatge de la zona.
10	Sense aportació.

11	Es podria fer de l'espai indicat, una gran zona verda que millorés la imatge de l'entrada del poble.
12	Es contempla la possibilitat d'habilitar aquest espai per realitzar acampades i dotar-lo d'elements per incrementar els components "verd".
13	S'hauria de declarar aquest espai com a espai protegit, ja que pertany a una zona excepcionalment ocupada per rouredes.

7 CONCLUSIONS

El present informe incorpora un recull sintètic i agrupat de les aportacions que s'han pogut recollir amb les accions participatives dutes a terme en la fase prèvia a la redacció de l'avanç del POUM de d'Olesa de Montserrat, pensades per oferir un espai on la ciutadania pogués expressar les seves inquietuds i expectatives referides al projecte de ciutat que s'esbossa en un instrument urbanístic com és el POUM. Cal tenir en compte que aquesta fase de participació s'ha enfocat, sobretot, a enriquir els treballs de diagnòsi que ja havia realitzat l'equip tècnic redactor del POUM i que han de permetre esdevenir la base a l'hora d'elaborar propostes alternatives en fases posteriors de la tramitació.

Així doncs, tal i com ja s'ha apuntat repetidament al llarg del document, l'objectiu últim és donar a conèixer a l'equip redactor del POUM totes les aportacions i propostes realitzades en el marc del procés participatiu per tal que puguin valorar-les i tenir-les en consideració en el desenvolupament dels treballs en curs.

A mode de conclusions, aquest darrer apartat recull, per una banda, aquells temes o aspectes que s'han apuntat de manera més repetida i que, per tant, es considera que gaudeixen d'un cert consens ciutadà i, per l'altra banda, aquelles qüestions sobre les quals el debat no ha conclòs en un punt de vista mínimament consensuat o bé que han generat un debat més contrastat:

Temes de consens:

- Hi ha una mancança molt clara d'espais verds en el teixit edificat.
- S'identifiquen diversos espais d'interès ambiental que el POUM hauria de protegir i, més enllà d'això, treballar per millorar-ne i potenciar-ne els seus valors, fent-los compatible amb el ús social.
- De manera general es considera que cal condicionar els nous creixements a l'esgotament dels espais disponibles, no només pel que fa a sòl pendent de desenvolupar sinó a nivell d'habitatges o locals buits i rehabilitables.
- Es considera important vetllar pel manteniment de la indústria com a activitat econòmica d'interès per al desenvolupament futur del municipi, si bé caldria tendir cap a activitats de tipologia innovadora i amb major valor afegit.
- Cal apostar per un model de mobilitat més sostenible que aposti pels desplaçaments a peu, en bicicleta i en transport públic en detriment del transport privat motoritzat. Cal, però, emprendre actuacions decidides per fer efectiu aquest transvasament modal.
- Cal resoldre el pas de vehicles pesants per l'interior de la ciutat.

Temes no consensuats:

- Pel que fa a l'activitat comercial, no hi ha un posicionament clar en relació al model pel qual cal apostar. Per una banda, hi ha persones favorables a un model basat en un comerç local i de proximitat, pensat per anar-hi a comprar a peu. D'altra banda, hi ha opinions que reclamen la implantació d'algunes grans superfícies comercials.
- No hi ha acord en la necessitat de preveure rondes de circumval·lació al municipi, mostrant-se opinions contraposades i, en gran part, associades a la postura mostrada pel que fa la idoneïtat de preveure nous sòls de creixement.

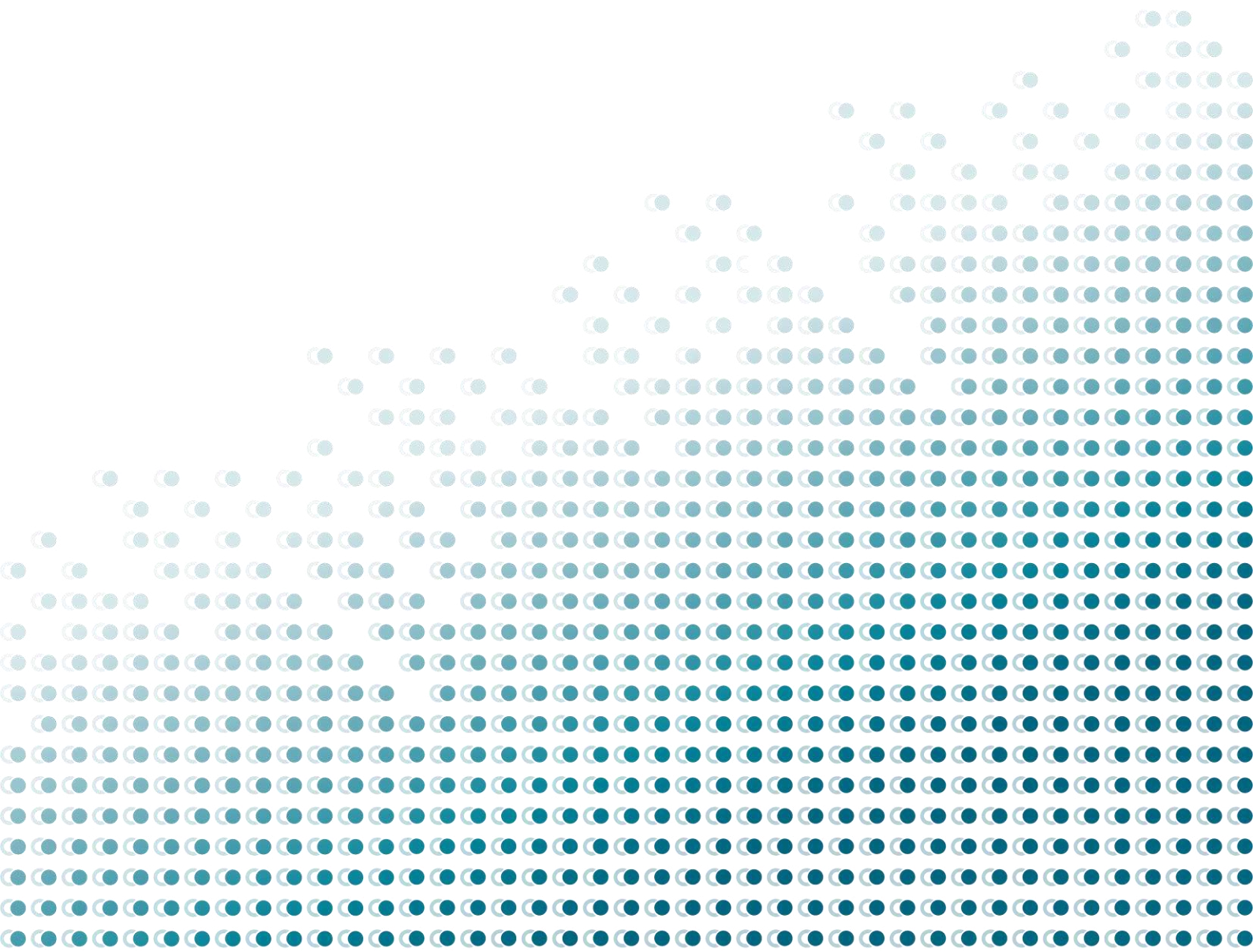
A banda, cal tenir en compte que alguns dels canals de participació habilitats han permès recollir un important nombre d'aportacions que fan referència a peticions específiques de particulars, les quals caldrà analitzar de manera individualitzada en el decurs dels treballs d'elaboració del POUM per a aprovació inicial.

A mesura que avancin els treballs d'elaboració del POUM, i dins del marc del procés de participació ciutadana, es valorarà la manera com s'han integrat les diverses aportacions recollides, especialment aquelles a les quals s'ha fet referència en repetides ocasions, de cara al document que es presenti per a l'aprovació inicial.

Així mateix, convé recordar que al Programa de Participació Ciutadana del POUM d'Olesa de Montserrat s'hi relacionen tots els mecanismes participatius que s'activaran en les properes fases de la tramitació del POUM i que han de permetran mantenir viu l'escenari de reflexió sobre la ciutat.

Rbla. Catalunya 6, pl. 2, 08007 Barcelona
Av. de Roma 252, 08560 Manlleu - Barcelona
C. Preciados 44, 28013 Madrid

T+34 938 515 055
info@lavola.com
www.lavola.com



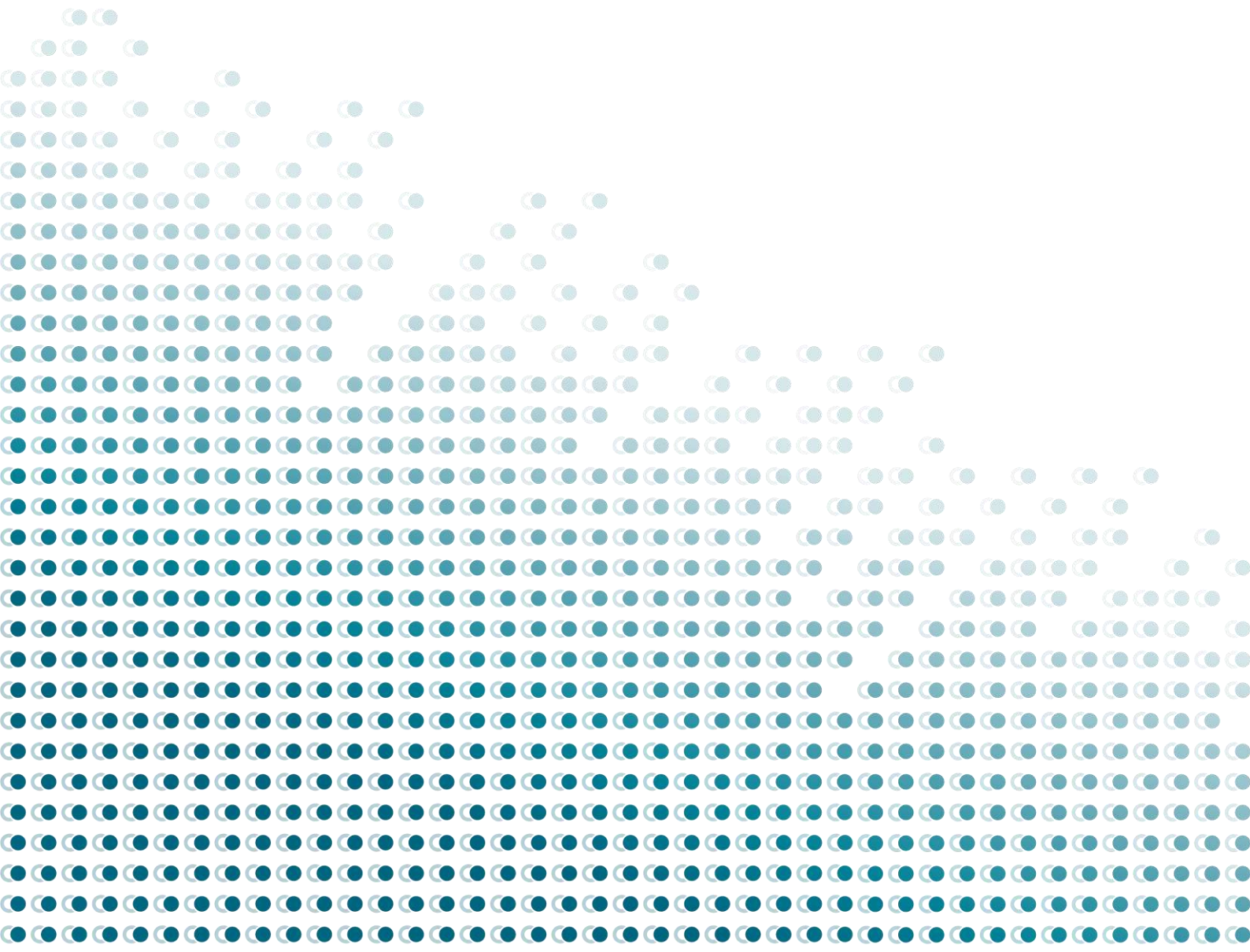
lavola

INFORME D'APORTACIONS I PROPOSTES RECOLLIDES POUM D'OLESA DE MONTSERRAT

Fase prèvia a l'aprovació inicial

Abril del 2018

Ajuntament d'Olesa de Montserrat



1	INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS	4
2	SESSIONS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	7
2.1	ORGANITZACIÓ DE LES SESSIONS	7
2.2	RESULTATS DE LES SESSIONS.....	8
2.3	DADES DE PARTICIPACIÓ I IMATGES	17
3	REGISTRE D'APORTACIONS VIA WEB	20
4	SIG PARTICIPATIU	21
5	FORMULARIS A DISPOSICIÓ	22
5.1	FORMULARI DE SUGGERIMENTS.....	22
5.2	FORMULARI CONCERTACIÓ ENTREVISTA EQUIP REDACTOR	22
6	RUTES A PEU.....	23
6.1	RUTA PEL NUCLI URBÀ	23
6.2	RUTA PELS BARRIS EXTERNS	24
7	CONCLUSIONS	27

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

El planejament urbanístic vigent al municipi d'Olesa de Montserrat el conforma el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU d'ara en endavant) aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 9 de juny de 1993, és a dir, fa més de 23 anys. El temps transcorregut des de la redacció del PGOU fa **necessària una actualització**, tant normativa com instrumental, d'aquesta figura de planejament que esdevé la peça clau del desenvolupament urbanístic del municipi. A aquest procés s'afegeixen els **canvis socials, econòmics, ambientals i urbans** que ha patit el municipi en les darreres dècades, en les que s'ha produït un fort **creixement urbanístic i poblacional** influenciat pel model econòmic imperant. En el context establert, són evidents els motius per resoldre l'obsolescència del PGOU vigent i, a tal efecte, l'Ajuntament d'Olesa ha emprès la tasca de redactar el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM d'ara en endavant), que dibuixarà l'escenari urbanístic futur en un horitzó temporal d'aproximadament 20 anys.

Englobant-ho tot, el POUM esdevindrà l'instrument de planificació territorial per **ordenar** urbanísticament el terme municipal i afavorir el seu **desenvolupament i creixement** durant els pròxims anys, tot incidint en àmbits ambientals, econòmics i socials.

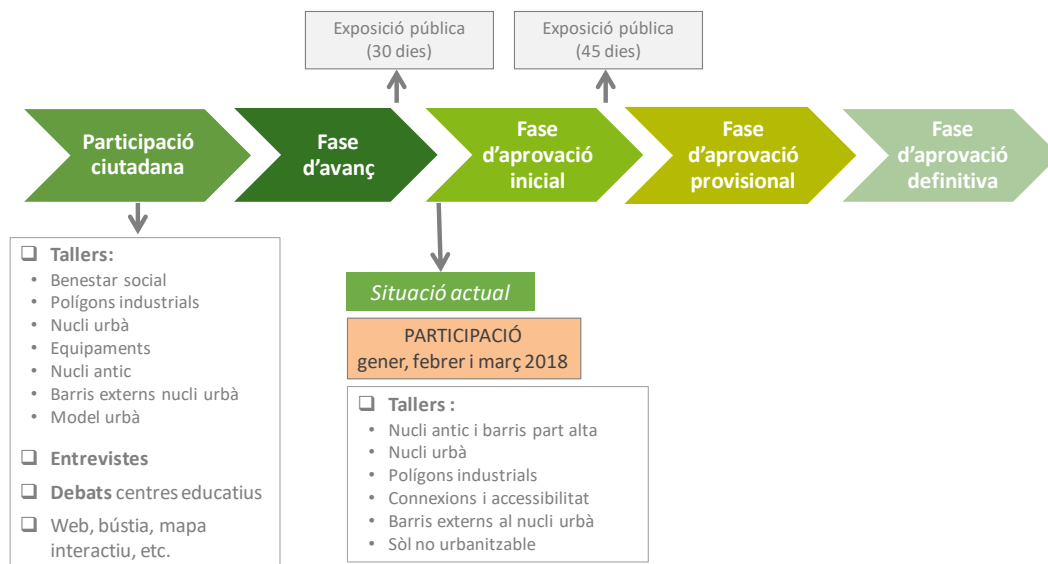
El caràcter transversal del POUM com a instrument de planificació urbanística suposa, de manera intrínseca, un **escenari de reflexió sobre la ciutat** que obre el terreny a la multidisciplinarietat i el debat ciutadà. L'elaboració d'un POUM requereix d'una certa **entesa** entre els diferents agents del municipi ja que el consens general és fonamental a l'hora de decidir un camí conjunt pel municipi que adquireixi una continuïtat en el temps, és a dir: la **participació ciutadana** esdevé una peça clau en el decurs dels treballs. A banda, més enllà de consolidar el recolzament de la proposta, aquesta participació permet aportar i enriquir els treballs tècnics de redacció del POUM.



Per tot plegat, es va elaborar un **Programa de Participació Ciutadana** (PPC d'ara en endavant) que recull totes les mesures i actuacions previstes per tal d'implicar a tots els agents del territori en el procés d'elaboració del POUM. Aquest PPC va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament i té com a finalitat fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana en tot el procés així com facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i el contingut dels treballs de planejament.

Fase prèvia a l'aprovació inicial del POUM d'Olesa de Montserrat

A continuació es mostren les diferents fases del procés d'elaboració del POUM, juntament amb les accions de participació realitzades:



En la fase prèvia als treballs de redacció de l'avanç de POUM es van dur a terme les següents accions de participació concretes:

- 7 sessions de participació ciutadana presencials
- bústia ciutadana
- tallers de debat als centres d'educació secundària
- mapa digital participatiu online
- entrevistes amb agents específics

En una segona fase de participació, la **fase prèvia a l'aprovació inicial de POUM**, compresa entre l'aprovació de l'avanç i l'aprovació inicial de POUM, s'han realitzat les següents accions de participació concretes:

- 6 sessions de participació ciutadana presencials
- bústia ciutadana
- mapa digital participatiu online

En paral·lel també a les accions previstes en el PPC s'han obert nous canals de participació, com són:

- un formulari online de recollida de suggeriments
- un formulari online per concertar entrevista amb l'equip redactor

- i la realització de rutes a peu organitzades des del Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat

El present document integra els **resultats obtinguts** en aquesta segona fase de participació mitjançant les accions abans anomenades, amb l'objectiu principal de fer arribar als redactors del POUM les aportacions i propostes realitzades per la ciutadania, de manera que aquests puguin tenir-les en consideració a l'hora de redactar el document per a l'aprovació inicial del POUM d'Olesa de Montserrat.

2 SESSIONS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Durant el procés de participació ciutadana corresponent a la fase prèvia a l'aprovació inicial del POUM d'Olesa de Montserrat, han tingut lloc **tres sessions temàtiques** i **tres sessions territorials** obertes al conjunt de la ciutadania del municipi. Les sessions temàtiques es van enfocar a algunes de les qüestions clau que es considera que el POUM podria abordar mentre que les sessions territorials es centraven en recollir informació diversa sobre la situació actual de zones o àmbits específics del municipi.

Tenint en compte que es cercava que fossin el màxim de profitoses, aquestes sessions es van plantejar dividides en temàtiques per tal d'ordenar el debat i de poder aprofundir en qüestions concretes.

A continuació, es llisten les sis sessions realitzades, indicant l'àmbit, la data i el lloc de realització:

<ul style="list-style-type: none"> Sessió 1. Taller de nucli antic i barris part alta. <i>Habitatge i model urbà.</i> 	Dimecres 24 de gener de 2018	<i>Cal Rapissa de 18.30h a 20.30h</i>
<ul style="list-style-type: none"> Sessió 2. Taller de nucli urbà. <i>Eixample, Els Closos i altres.</i> 	Dimecres 31 de gener de 2018	<i>Saló de plens de 18.30h a 20.30h</i>
<ul style="list-style-type: none"> Sessió 3. Taller de polígons industrials. <i>Connexió, accessibilitat i usos</i> 	Dimecres 7 de febrer de 2018	<i>Saló de plens de 18.30h a 20.30h</i>
<ul style="list-style-type: none"> Sessió 4. Taller de connexions i accessibilitat. <i>Parc fluvial, a la vila, barrera viària i ferroviària</i> 	Dimecres 21 de febrer de 2018	<i>Saló de plens de 18.30h a 20.30h</i>
<ul style="list-style-type: none"> Sessió 5. Taller de barris externs al nucli urbà. <i>Ribes Blaves, Oasis, Mas de les Aigües i altres</i> 	Dimecres 7 de març de 2018 (es va anul·lar la sessió prevista pel dimecres 28 de febrer i es va realitzar conjuntament amb la següent sessió)	<i>Saló de plens de 18.30h a 20.30h</i>
<ul style="list-style-type: none"> Sessió 6. Taller de sòl no urbanitzable. <i>Regulació d'usos</i> 	Dimecres 7 de març de 2018	<i>Saló de plens de 18.30h a 20.30h</i>

2.1 ORGANITZACIÓ DE LES SESSIONS

A continuació es resumeix la metodologia de treball seguida pel desenvolupament de les sessions, que tenien els següents objectius:

- **Presentació de l'avanç del POUM aprovat i explicació de les propostes de treball del POUM** concretes per a l'àrea o temàtica concreta de la sessió.
- **Discussió i validació de les propostes concretes del POUM** per tal de fer-hi les esmenes necessàries, recollir noves propostes, si s'escau, i aclarir aspectes que poguessin generar reticències.

Les sessions es van plantejar amb dinàmiques de participació actives amb l'objectiu que fossin sessions on el protagonisme el prenguessin els assistents, de manera que hi poguessin dir la seva i fer propostes. Amb això, cadascuna d'aquestes sessions ha tingut una organització similar, estructurant-se bàsicament en els següents **blocs comuns**:

- **Presentació tècnica** per part de l'equip redactor per posar a disposició dels assistents tota aquella informació que els permeti opinar amb una base de coneixement suficient. En cada sessió, aquesta part ha inclòs una breu presentació per part de l'equip redactor del POUM de les propostes en relació a la zona de la ciutat o de la temàtica que es treballava. Es va comptar amb el suport d'una presentació que es penjava posteriorment a la web.
- **Dinàmica de participació** en petits grups, en què van ser els assistents els que prenién el protagonisme. Primerament es va explicar el funcionament de la dinàmica escollida per a la sessió i, a continuació, es formaven els grups de treball i es donava inici a la dinàmica en sí. Al llarg del procés, els dinamitzadors de Lavola es van encarregar d'ordenar el debat i demanar aclariments i claredat en les opinions que es van anar recollint.
- **Posada en comú i debat** conjunt. A mode de cloenda, l'equip de Lavola va destacar les aportacions amb major consens i va apuntar aquelles que havien generat una major discordança entre els assistents. Alhora s'informava del document de retorn que es generaria i es recordaven les eines participatives disponibles.

Així mateix amb posterioritat a les sessions s'ha elaborat un breu informe de retorn de la sessió, en què s'ha recollit les conclusions de la trobada que, igual que en la fase prèvia a l'avanç, s'ha fet arribar als assistents i s'ha publicat a la web del POUM.

2.2 RESULTATS DE LES SESSIONS

Donada la variabilitat de les sessions, territorials i temàtiques, i el detall amb què s'analitzaven les propostes de l'avanç de Pla els resultats obtinguts han estat molt diversos i variats. Per aquest motiu, en el present informe s'ha considerat en la part de resultats extreure aquells aspectes més destacats i agrupar i combinar les aportacions rebudes en sessions diferents, però que fan referència al mateix àmbit, o proposta de l'avanç de Pla o a aspectes coincidents o similars. Especificant en aquells casos que s'ha puntualitzat el territori o tema en concret al qual fan referència.

Així doncs, l'exercici realitzat en el present informe pretén, destacar aquelles temàtiques que han sigut objecte d'un major nombre d'aportacions i que, per tant, es podrien considerar com a necessitats o expectatives prioritàries per part de la ciutadania i per altra banda, també es pretén sintetitzar els continguts tractats.

Fase prèvia a l'aprovació inicial del POUM d'Olesa de Montserrat

En qualsevol cas, recordar que tal i com s'ha comentat en l'apartat anterior, amb posterioritat a cada sessió es va realitzar i publicar un informe específic en què sí que es recollien de manera exhaustiva totes les aportacions, sense cap mena de generalització o categorització.

MODEL URBÀ
<p>En els diferents tallers territorials de participació en els quals s'ha treballat la temàtica de model urbà, els assistents han coincidit en considerar l'escenari de creixement intermedi com el més adequat (opció B). En general es valora que cal endreçar el que ja hi ha i aprofitar els edificis buits abans de fer-ne de nous. Per altra banda, s'assenyala que en les zones de creixement s'han de prioritzar els equipaments, espais públics i de serveis.</p>
<p>Nucli antic i barris part alta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ La tipologia d'habitatge al nucli antic ha de tendir a una edificació de <u>planta baixa i dos pisos</u>. ▪ Es valora favorablement la proposta de creixement de la part nord dels barris de la part alta (proposta de l'escenari màxim, opció C), per tal de finalitzar la trama urbana d'una manera més regular i homogènia. ▪ Es considera adient el creixement del teixit urbà fins arribar a la circumval·lació nord proposada per l'avanç. Per contra, el creixement que quedi per sobre d'aquesta circumval·lació es creu innecessari. <p>Barris externs:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pel que fa la regularització urbanística dels barris externs, els assistents han considerat que l'opció més adient és la <u>realització d'un polígon d'actuació únic</u> que: <ul style="list-style-type: none"> – Al Mas de les Aigües englobi les vivendes i l'espai ocupat per la comunitat minera. – A Rovirolas abasti les vivendes i la residència Sant Agustí. En aquest cas, es proposa que el límit d'aquest polígon inclogui també l'última vivenda situada a la sortida del barri en direcció a Cal Vicentó. ▪ En el cas de Ribes Blaves, s'ha detectat algun problema de reparcel·lació en l'avanç de Pla en les noves parcel·les properes a la zona E1 (mapa Avanç de Pla "P.07b Propostes d'ordenació urbana Ribes Blaves i Oasis"). <p>Regulació de l'habitatge:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cal que el POUM <u>tingui en compte les preexistències</u> dels habitatges actuals. ▪ Cal <u>potenciar l'habitatge plurifamiliar</u>, assegurant la diversitat de tipologies en relació a les dimensions dels habitatges, per tal que s'ajustin a les necessitats actuals de la societat. S'assenyala que majoritàriament pel nucli antic, han de ser habitatges amb una planta superior als 70m² i la resta habitatges de dimensions inferiors.

MOBILITAT MOTORITZADA
<p>En general es considera que cal millorar la mobilitat motoritzada al municipi d'Olesa, doncs el nucli urbà presenta diversos problemes de fluïdesa del trànsit tant del vehicle privat com del transport públic. L'obertura de la circumval·lació nord es valora favorablement i ajudarà en la comunicació d'est a oest del municipi.</p>

MOBILITAT MOTORITZADA

Amb tot, es creu prioritari millorar l'oferta i el servei del transport públic urbà per aconseguir una mobilitat més eficient i sostenible.

Nucli antic i barris part alta:

- En relació a les dues propostes de circumval·lació nord que planteja l'avanç de Pla, s'ha plantejat una tercera opció intermèdia entre les anteriors que consistiria en la prolongació del carrer de l'Empordà (opció A) fins l'encreuament amb l'opció B, per continuar amb aquesta fins a unir-se al traçat de la ronda en el punt proper al Club Tennis Olesa. Ara bé, cal assenyalar que és una infraestructura que ha generat diferents opinions.
- Cal preveure la disponibilitat de llocs d'aparcament al voltant de la proposta de circumval·lació nord.
- Es proposa la prolongació del carrer de l'Hospital cap al carrer de la Riera, en comptes del carrer Santa Oliva com planteja l'avanç i que comportaria més congestió en aquesta via.

Nucli urbà:

- A l'**Eixample**, es destaca la manca de visibilitat en alguns encreuaments i la necessitat de millorar la mobilitat en general.
- Per a la millora de la mobilitat a l'Eixample s'apunta la creació de carrers d'un sol sentit. Aquesta mesura però genera divergència d'opinions. És el cas del carrer Mossèn Jacint Verdaguer, on disposar d'un sol sentit de la marxa congestiona altres vies alternatives i fa més llarg el recorregut per arribar a la C-55. En aquest cas, els assistents demanen poder tornar a la situació inicial.
- També a l'Eixample, es demana millorar la mobilitat del transport públic. Per exemple al Passeig del Progrés on el pas de l'autobús és difícil. En aquest cas es proposa l'eliminació d'un dels laterals d'aparcament.
- A la zona dels **Closos** es valora reduir la velocitat dels vehicles a 30 km/h.
- S'identifiquen alguns punts al **nucli urbà** amb important congestió que caldria resoldre:
 - encreuament entre el carrer de les Argelines i el carrer Vall d'Aran.
 - Avinguda Francesc Macià.
 - encreuament del carrer Pintor Fortuny i la carretera de Terrassa. Es proposa crear una mitja lluna en comptes de l'alternativa de xarxa viària que proposa l'avanç.
- Es demana la planificació d'espais d'aparcament gratuït al centre del nucli urbà.

Barris externs:

- A **Rovirolles**, cal regular la velocitat dels vehicles de la carretera BV-1201.

Polígons industrials:

- Es valora positivament la directriu a nivell de POUM que determinats nusos o elements viaris passin a ser considerats sistemes generals.
- A nivell de ciutadania s'han considerat innecessàries les xarxes viàries properes a la Kao Corporation proposades en l'avanç de Pla.

MOBILITAT NO MOTORITZADA

En general s'ha considerat adequada la proposta de l'avanç de Pla dels itineraris per a vianants i bicicletes, malgrat això cal tenir en compte poder garantir la bona connexió entre el nucli antic i l'Eixample, i la comunicació del nucli urbà amb l'entorn rural i natural.

Per altra banda, de forma general s'assenyala la necessitat d'ordenar i reduir/eliminar els elements que ocupen l'espai dels vianants, com per exemple els senyals viaris verticals, semàfors, lluminàries, etc., per tal que aquests no dificultin la seva mobilitat. En aquest sentit, es considera que Olesa és una ciutat amiga per a les persones amb mobilitat reduïda, amb tot s'evidència que a la part alta del nucli urbà la mobilitat és més difícil.

Nucli antic i barris part alta:

- Cal connectar les vies per a vianants del nucli antic amb l'entorn rural. Per fer-ho teixir millor la trama de carrers del nucli antic amb la futura ronda de circumval·lació, i d'aquesta cap als camins d'accés a l'entorn natural.
- Es proposa habilitar i millorar el recorregut per a vianants del **carrer del Conflent**.
- Amb l'objectiu d'embellir i millorar la connexió i mobilitat a peu pel nucli antic es proposa la possibilitat de connectar la Plaça Nova amb el carrer Ample, a través del solar que hi ha al costat de l'edifici de Cal Rapissa.

Nucli urbà:

- Es valora favorablement la proposta de l'avanç que el **carrer Anselm Clavé** sigui de prioritat invertida. Els assistents demanen que a més durant el cap de setmana sigui d'ús exclusiu per a vianants i bicicletes.
- A l'**Eixample**, cal una normativa que reguli l'amplada de la calçada i les voreres per a vianants.
- A l'**Avinguda Francesc Macià** cal millorar l'espai de vianants i bicicletes, per fer-ho es proposa la possibilitat d'eliminar l'aparcament d'aquesta via.

Barris externs:

- Al **Mas de les Aigües**, es planteja la possibilitat de reduir el carril d'acceleració a la C-55 per poder fer un carril bici i de vianants per accedir al barri.
- A **Rovirols**, es proposa fer una vorera al costat nord de la carretera BV-1201, per tal de facilitar la comunicació a peu i bicicleta entre el barri i el nucli urbà.
- Manca un camí per a vianants per facilitar l'accés cap al cementiri.

Polígons industrials:

- A **Can Vinyals**, es valora positivament la proposta de l'avanç que dibuixa un accés a peu i en bicicleta fins al polígon.

CONNEXIONS I ACCESSIBILITAT

Les connexions i accessos són un dels temes pendents del municipi, tant pel que fa a les connexions del nucli urbà amb els polígons i el parc fluvial, com amb la xarxa viària que el

CONNEXIONS I ACCESSIBILITAT

comunica amb els municipis veïns. En general les propostes de l'avanç de Pla es consideren adequades i resolen moltes de les mancances.

Una de les infraestructures que més condiona la mobilitat i accessibilitat és la barrera ferroviària i la carretera C-55. En aquest sentit el desviament de la via del tren pot suposar un gran canvi i és valorat pels assistents de forma molt positiva. A més, d'ajudar a ordenar i unificar la trama urbana.

Pel que fa als barris externs, s'identifiquen moltes deficiències en els accessos i la connexió amb el nucli urbà. El POUM vol també regularitzar aquesta situació.

Connexions amb la Vila:

- Es valoren positivament les propostes d'accessos de l'avanç, especialment pel que fa als entorns industrials que actualment presenten deficiències considerables. Per altra banda, es considera adient la proposta per ubicar la Línia Orbital Ferroviària en el punt on es creua amb la línia de rodalies de la Renfe, doncs permetria accedir-hi amb transport públic i milloraria les connexions amb Martorell.
- Es valora de forma favorable la proposta d'enllaç de la B-120 amb Terrassa.

Connexions amb el parc fluvial:

- Es detecten mancances en els itineraris habituals per accedir a la zona del riu (camí de Vilapou, la Puda o l'Areny del Molí), com ara la perillositat i la manca d'arranjament. Es valoren positivament les propostes que presenta l'avanç, sempre i quan s'eviti el pas pel polígon de Càtex.
- Crear un accés per als vehicles cap a la zona de l'Areny del Molí.
- Caldria recuperar la Palanca que connectava amb Can Sedó.
- Es proposa crear un itinerari a mode d'anella que encercli el nucli d'Olesa i permeti apropar la zona fluvial amb tota la zona d'interès natural situada al nord. A la vegada aquesta es podria unir a la ja existent *ruta del colesterol*.
- Es proposa enllaçar el camí vora riu fins a Abrera.

Barrera viària:

- Actualment, es detecta força congestió a l'accés sud de la C-55, entre el km 3 i 4.
- Es considera adient la proposta de desdoblament de la C-55. Amb tot, també s'alerta de l'increment del trànsit i la sinistralitat que això pot comportar. En aquest sentit, s'apunta la possible congestió de la rotonda que comunica la C-55 amb la C-1414 com a conseqüència dels camions que venen de Manresa. Per resoldre aquesta probable incidència, es proposa una rotonda a nivell creant un sistema de doble rotonda.
- Preveure passos soterrats amigables per salvar tant la barrera viària com ferroviària.

Barrera ferroviària:

- Cal millorar l'accés de la Kao Corporation per sobre la via del tren, per tal de millorar la seguretat i evitar també el pas de vehicles pesants per dins del poble.
- Pel que fa a la reducció o eliminació de la barrera ferroviària hi ha diversitat d'opinions en considerar quina és la millor alternativa. Majoritàriament es coincideix en valorar la modificació del traçat cap a la C-55 com a opció més favorable, sobretot pel que fa a

CONNEXIONS I ACCESSIBILITAT

nivell econòmic. De tota manera, alguns participants també apunten la possibilitat de poder fer intervencions provisionals que no comprometin la solució final de soterrament de la via.

- En cas de desviament de la barrera ferroviària cap a la C-55, es proposa realitzar el perllongament del Passeig del Progrés per tal de comunicar l'Eixample amb la nova zona incorporada al nucli urbà.

Barris externs:

- Per millorar les connexions dels barris externs de Ribes Blaves i Oasis, es proposa que l'alternativa B de l'avanç de Pla s'enllaci amb el carrer Creu Roja, el carrer d'Àngel Guimerà i el carrer Roviroles.
- Al **Mas de les Aigües**, es constata que els accessos d'entrada i sortida en els dos sentits de la marxa són deficients. Es valora positivament la proposta de l'avanç de Pla.
- A **Roviroles**, els assistents fan una puntualització sobre l'avanç de Pla per indicar que l'entrada de Cal Vicentó és una de les entrades i sortides habituals del barri.
- A **Ribes Blaves**, es considera que cal pavimentar el camí de les pujades, alternativa A de l'avanç, i el camí que va des del Camí del Suro fins a la urbanització de Sant Miquel per accedir a la carretera B-40. Per altra banda, també es creu convenient millorar l'accés del barri des de la B-120.
- A **Oasis**, s'indica que cal condicionar amb baranes la carretera que travessa el barri, doncs aquesta té desnivells importants en un dels costats i no disposa d'elements de seguretat. Al mateix temps, cal arreglar els camins que baixen des d'Oasis cap a la riera de Sant Jaume.

EQUIPAMENTS

A nivell d'equipaments, en general es valoren de forma favorable les propostes de l'avanç de Pla. Amb tot, s'afegeixen algunes propostes de nous equipaments, com per exemple un equipament d'ús social o un establiment hotel·ler, i la millora dels ja existents, com són la biblioteca municipal o la zona esportiva.

Al nucli antic es detecta una mancança important de serveis i comerços. Els assistents han assenyalat algunes zones que podrien exercir d'eixos econòmics dinamitzadors. En el cas del nucli urbà, la manca de comerç s'explica en gran mesura per l'increment de grans supermercats, en aquest sentit s'apunta que cal una regulació i limitació d'obertura d'aquests establiments.

Pel que fa als equipaments en els barris externs més propers al nucli urbà (Mas de les Aigües i Roviroles), els residents consideren que no és una prioritat, doncs utilitzen sense problema els existents al municipi. Pel que fa als barris més externs (Ribes Blaves i Oasis), aquest és un aspecte que sí que consideren rellevant. En aquest cas les propostes que s'han recollit fan referència a un canvi d'ubicació en relació a la proposta de l'avanç, i per altra banda, també s'afegeixen altres possibles propostes interessants per a ells, com per exemple en el cas d'Oasis la creació d'una zona esportiva i l'heliport.

Nucli antic i barris part alta:

EQUIPAMENTS

- L'emplaçament de l'equipament previst al nucli urbà es considera adequat. Es proposa que aquest tingui un ús social compartit, amb la possibilitat d'acollir un centre de dia per a gent gran, un espai per a joves i esplais, etc.

Nucli urbà:

- Es manifesta que cal una ampliació de la biblioteca actual.
- Es detecta que cal millorar les zones esportives (piscina municipal, pavelló municipal de bàsquet, etc.), tant pel que fa a les instal·lacions com als accessos. Per altra banda, hi ha diversitat d'opinions en relació a la seva ubicació, una part dels participants van considerar que la ubicació actual és adient, mentre que per altres caldria valorar la possibilitat de reubicar-les en un mateix emplaçament ben comunicat. En aquest últim cas, es proposa ubicar-les a la part sud del municipi, a la zona de La Central i Vilapou.
- Es creu interessant disposar d'un establiment hotel·ler aprofitant la proximitat del municipi de Montserrat, i tenint en compte la manca de places hotel·leres actual.
- Pel que fa a l'aparcament, es constata que hi ha un excés de zona blava al municipi. Per contra, es considera que la necessitat d'aparcament prop del mercat municipal s'ha resolt adequadament.

Barris externs:

- A **Ribes Blaves**, es destaca la necessitat de millorar l'enllumenat i les comunicacions, així com disposar de papereres i fonts d'aigua potable.
- Pel que fa a la centralitat urbana que proposa l'avanç per a Ribes Blaves, es considera que aquest seria un espai més adequat per ubicar-hi una zona esportiva.
- A **Oasis**, s'indica que cal una reforma del parc infantil existent al local social degut al seu mal estat. Per altra banda, es comenta que l'espai lliure existent al límit sud del barri es podria condicionar com a zona esportiva i construcció d'un heliport.
- Pel que fa la centralitat urbana d'Oasis, els assistents proposen que la millor opció seria situar-la on hi ha actualment el local social.
- Al **Mas de les Aigües** i **Roviroles**, els assistents van considerar que és innecessària la creació d'equipaments que proposa l'avanç, doncs són barris molt propers al nucli urbà que poden utilitzar els que ja hi ha al nucli.
- A **Roviroles**, es proposa un espai per ubicar l'illa de contenidors de les diferents fraccions de residus.

Activitat comercial:

- Es detecta que falten comerços al nucli antic i al centre. Les grans superfícies han provocat que el petit comerç hagi anat desapareixent. Cal regular i restringir l'obertura de nous grans supermercats al centre urbà.
- S'identifiquen algunes de les zones que es podrien dinamitzar amb activitat comercial i de restauració: carrer Coscoll, la Plaça de les Fonts, el carrer Ample i el carrer de l'Església.
- Cal dotar la **zona de Sant Bernat** amb nous equipaments i/o promocionar-hi el comerç.

ESPAIS LLIURES I ZONES VERDES
<p>En general, els espais lliures i zones verdes que proposa l'avanç de Pla es valoren favorablement, tenint en compte les limitacions actuals del nucli antic i de l'Eixample. D'altra banda, als barris del Mas de les Aigües i Rovirolles es considera innecessària la proposta de l'avanç de disposar d'una zona d'espai verd, doncs són barris petits on tots els propietaris ja disposen d'una zona enjardinada.</p> <p>L'espai que ha generat més debat en els diferents tallers ha estat la zona de creixement situada a la part inferior de l'Eixample, com a conseqüència del desviament de la via ferroviària cap a la C-55. Els assistents consideren que aquesta zona ha servit per resoldre la necessitat d'espais verds i equipaments de l'Eixample.</p>
<p>Nucli antic:</p> <ul style="list-style-type: none"> Es valora de forma adequada la proposta d'espais lliures i zones verdes al nucli antic, tenint en compte les limitacions d'espai. Tot i això, es demana <u>estudiar la possibilitat d'ampliar algun espai més.</u> <p>Nucli urbà:</p> <ul style="list-style-type: none"> A l'Eixample, es valora positivament que alguns dels solars quedin sense edificar. En el creixement i ordenació de la zona sud de l'Eixample, com a conseqüència de la possible desviació de la via del tren, es demana <u>prioritzar els usos d'equipaments, serveis i zones verdes.</u> Es recull la percepció de que la remodelació de la Plaça de les Fonts no ha millorat l'estètica de l'entorn. <p>Barris externs:</p> <ul style="list-style-type: none"> Als barris de Mas de les Aigües i Rovirolles es considera <u>innecessària la creació d'espais verds</u> que proposa l'avanç, doncs en aquests barris tots els veïns disposen ja d'espai privat verd. A Ribes Blaves, la proposta de l'avanç per a <u>la ubicació d'un parc urbà es considera inadequada</u>, ja que és una zona amb forts pendents.

USOS I ACTIVITATS DELS POLÍGONS INDUSTRIALS
<p>Els assistents al taller temàtic de polígons industrials identifiquen l'accessibilitat, les comunicacions i la dinamització de les activitats com els principals aspectes a millorar. Per altra banda, també assenyalen la necessitat d'ordenació de l'espai i les activitats.</p> <p>Pel que fa a la resta d'assistents als tallers, es té una percepció general que posa en dubte la necessitat de creixement dels polígons que proposa l'avanç de Pla, doncs es considera que els polígons actuals no s'estan explotant al màxim i hi ha naus en desús, amb la conseqüent problemàtica associada de manca de manteniment. En aquest sentit, malgrat que en aquest aspecte el POUM no té potestat es demana que s'intervingui d'alguna manera.</p>
<p>L'avanç de Pla contempla diferents propostes en relació als usos i activitats dels polígons industrials. Entre els assistents hi ha hagut consens i s'han valorat favorablement els següents punts:</p>

USOS I ACTIVITATS DELS POLÍGONS INDUSTRIALS

- L'aposta de terciarització del polígon de la **Carretera d'Esparraguera**, així com l'itinerari de cornisa (solució mixta balconada) i la voluntat de potenciar la vistositat d'aquest polígon.
- La dinamització dels polígons amb flexibilització de la normativa que ha de permetre una major permissivitat d'usos.
- La regulació de les alçades de les edificacions en la zona industrial en funció de la tipologia de l'activitat, la topografia i l'exposició visual. Per a les activitats de logística, hi ha consens en considerar que les alçades màximes haurien de ser entre els 12 i 15m.
- La modificació de les trames urbanes consolidades (TUC) a l'àmbit de **La Flora**, per tal de permetre que es desenvolupi la zona de serveis.
- L'existència d'un corredor verd previst a la zona de la **Kao Corporation** entre la zona urbanitzada i el polígon.
- També a la **Kao**, s'apunta poder valorar la possibilitat de creixement industrial dimensionat a l'existència del corredor. En aquest cas, els usos industrials haurien de ser de tipus tecnològics/"nets".

Per contra, hi ha hagut diversitat d'opinions en relació a la regularització/reconeixement de la situació de parcel·lació de naus derivades de males pràctiques.

Altres aspecte destacats:

- Preveure les infraestructures per a l'abastament energètic tenint en compte les previsions futures, i estudiar com s'imputa a cada polígon la despesa de les actuacions necessàries.

ESPAIS PROTEGITS I USOS DEL SÒL NO URBANITZABLE

Es percep un interès i sensibilitat per preservar els espais protegits actuals, així com els diferents usos del sòl no urbanitzable, sobretot pel que fa als espais agrícoles propers al nucli urbà. En general els espais protegits, com ara el PEIN de Montserrat, es consideren suficients i adequats, amb tot, és un aspecte que es veu amb bons ulls poder millorar.

Espais protegits:

- Es proposa demanar l'ampliació del límit del PEIN del Parc Natural de la Muntanya de Montserrat fins arribar al nucli urbà.
- Cal protegir i promoure turísticament l'aflorament geològic de Ribes Blaves.
- Cal promoure els senders per a excursionistes, com el Camí de Sant Jaume i el sender de gran recorregut GR-6. Això podria donar vida als barris externs en forma de creació de serveis, punts d'informació, habilitació d'algun refugi o allotjament, etc.

Usos del sòl no urbanitzable:

- Cal mantenir i protegir els espais agrícoles actuals.
- Cal potenciar la gestió forestal als boscos a través d'algun instrument d'ordenació i realitzar manteniment i poda dels arbres de la via pública dels barris externs.

ESPAIS PROTEGITS I USOS DEL SÒL NO URBANITZABLE

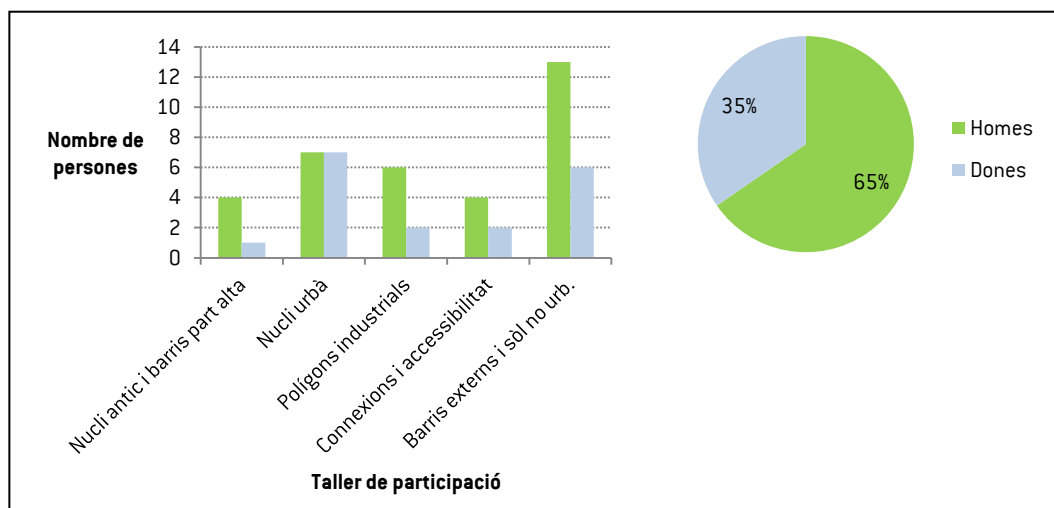
- Es valora positivament la utilització de les masies per al turisme rural.

2.3 DADES DE PARTICIPACIÓ I IMATGES

En aquest apartat es sintetitzen les dades d'assistència en aquesta fase del procés de participació ciutadana, tant pel que fa als tallers presencials com les rutes a peu organitzades per l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

Els tallers presencials han comptat amb un total de **52 persones**, 34 homes (65%) i 18 dones (35%).

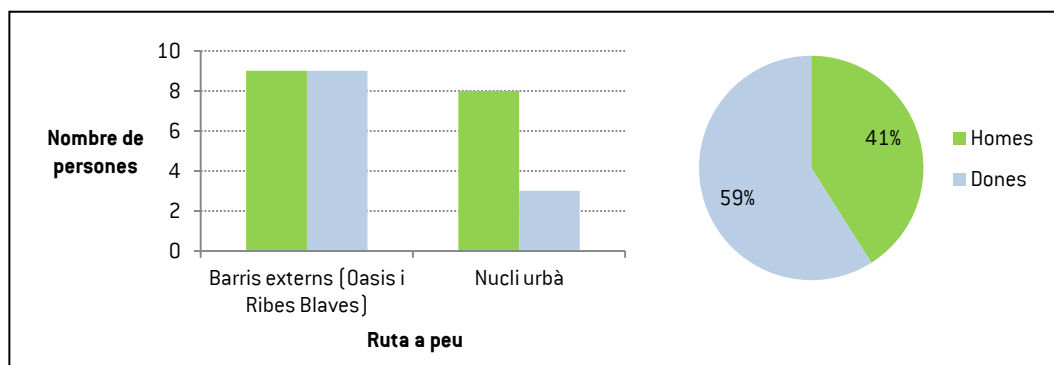
Figura 1 Dades de participació dels tallers per gènere.



Font: Lavola

Pel que fa a l'assistència de les dues rutes a peu organitzades, s'ha comptat amb una participació total de **29 persones**, 12 homes (41%) i 17 dones (59%).

Figura 2 Dades de participació de les rutes a peu.



Font: Lavola

SESSIÓ 1 – nucli antic i barris part alta



SESSIÓ 2 – NUCLI URBÀ



SESSIÓ 3 – POLÍGONS INDUSTRIALS



SESSIÓ 4 – CONNEXIONS I ACCESSIBILITAT



SESSIÓ 5 – BARRIS EXTERNS I SÒL NO URBANITZABLE



3 REGISTRE D'APORTACIONS VIA WEB

El registre d'aportacions via web esdevé una eina de participació contínua al llarg de tot el procés de la participació del POUM d'Olesa, fet que permet rebre qualsevol aportació o consulta realitzada per un ciutadà.

Aquesta eina està disponible a través de la pàgina web del POUM, on s'hi habilita un espai destinat per rebre qualsevol mena de suggeriment; simplement cal indicar el nom del ciutadà, el correu electrònic del mateix, el barri d'on prové i el missatge que vol fer arribar.

Figura 3. Registre d'aportacions via web



Font: Pàgina web del POUM

En total s'ha rebut un total de 7 aportacions per aquesta via, les quals es van remetre directament a l'equip redactor del POUM per tal de valorar-les i considerar la seva incorporació en els treballs d'elaboració del POUM. Tracten temàtiques concretes sobre la mobilitat, l'adequació de la via pública i l'habitatge:

- En relació a la mobilitat, es reclama un **canvi de model**, que prioritzi la mobilitat activa (a peu i en bicicleta) i la mobilitat més sostenible. Per fer-ho possible, s'assenyala per un costat que cal disposar de llocs d'aparcament segurs per a bicicletes, així com més zones d'ús exclusiu per a vianants, i per l'altre preveure mesures per facilitar l'ús de vehicles menys contaminats a través d'incentius fiscals, donar prioritat en l'aparcament i habilitar espais de recàrrega per a vehicles elèctrics.
Un altre aspecte de mobilitat que s'ha recollit és el desacord en l'**actuació portada a terme als ponts de Can Sedó i La Puda**. Es considera que aquesta no compleix els mínims de seguretat exigibles com a GR, ni tampoc com a via verda.
- Pel que fa a l'adequació de la via pública, es demana **asfaltar el carrer Mestre Joan Llongueras**, doncs és un dels pocs carrers sinó l'últim per arranjar del nucli. Per altra banda, també s'han rebut diverses peticions per tal de poder **legalitzar i adequar el Passatge Pintor Fortuny**, ja que aquest no disposa d'enllumenat públic, ni xarxa de recollida d'aigües pluvials, ni voreres transitables, entre altres mancances.
- Pel que fa a l'habitatge dels barris externs, es demana que es tingui en compte en el POUM les peticions dels veïns de Ribes Blaves en relació a la **regularització urbanística d'aquest barri**.

4 SIG PARTICIPATIU

A continuació, es mostren les aportacions realitzades pels usuaris al mapa participatiu del POUM d'Olesa de Montserrat, en el que poden indicar tres tipus d'espais: llocs a millorar (*en vermell*), llocs a conservar o a protegir (*en verd*) i llocs desitjats o idees per millorar-los (*en blau*).

En aquesta fase, prèvia a l'aprovació inicial, només s'han recollit tres noves aportacions en relació a llocs a millorar. Aquestes noves entrades es senyalitzen en el mapa amb un número consecutiu a les aportacions recollides en la fase prèvia a l'avanç (del número 1 al 16), que podeu consultar en l'informe resum de la fase en qüestió.

Llocs a **MILLORAR**



Nº	COMENTARI
17	Fer que el carrer Santa Oliva sigui de sentit únic.
18	Condicionar el solar per poder ésser utilitzat com a aparcament fins que no es construeixi l'ARE.
19	Al barri extern de Roviroles s'identifiquen diferents problemàtiques relacionades amb la manca de senyalització a la carretera BV-1201, per avisar als conductors de la perillositat del tram com a conseqüència de la via d'accés al barri, i la obstrucció de la xarxa de clavegueram degut a les obres per fer passar conductes de subministrament.

5 FORMULARIS A DISPOSICIÓ

En aquesta fase de treball del POUM d'Olesa de Montserrat, l'ajuntament ha posat a l'abast de la ciutadania dos nous canals de comunicació online disponibles a través de la web del POUM, amb l'objectiu de recollir, documentar i respondre tots els comentari sobre l'Avanç de Pla:

- Formulari de recollida de suggeriments
- Formulari per concertar una entrevista amb l'equip redactor

Les aportacions rebudes i derivades d'aquestes vies de comunicació seran tingudes en compte per l'equip redactor en el decurs dels treballs d'elaboració del POUM.

5.1 FORMULARI DE SUGGERIMENTS

A través d'aquest formulari tots els ciutadans i ciutadanes han pogut fer arribar els seus suggeriments, comentaris o preguntes respecte el document d'Avanç de Pla. Per fer-ho, calia només omplir les dades de contacte i adjuntar, si s'esqueia, alguna imatge o document com a material de suport per al comentari.

El formulari online ha estat obert durant tot el període d'exposició pública del document d'Avanç de Pla i s'hi han recollit un total de 3 suggeriments, relacionats amb temes i inquietuds personals dins l'àmbit del POUM.

5.2 FORMULARI CONCERTACIÓ ENTREVISTA EQUIP REDACTOR

Aquest formulari s'ha habilitat amb la finalitat de concertar una entrevista individual amb l'equip redactor, per tal de poder realitzar consultes personalitzades en aquesta fase de redacció del POUM.

En total, s'han rebut 12 peticions que s'han coordinat des del mateix Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

6 RUTES A PEU

Des del Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat s'han impulsat dues rutes a peu obertes a tota la ciutadania, amb l'objectiu de detectar aspectes a millorar i formular propostes d'actuació in situ. En concret s'han realitzat dues rutes, una pel nucli urbà i l'altre pels barris externs. Des de l'ajuntament s'han facilitat les aportacions recollides, que es transcriuen a continuació.

6.1 RUTA PEL NUCLI URBÀ

Una hora abans del taller de participació del nucli urbà es va realitzar la ruta urbana a la qual hi van assistir 11 persones, algunes de les quals també van participar posteriorment al taller.

ESPAIS BUITS URBANS

- En els diferents buits urbans de l'Eixample, es proposa apostar per més espai públic i espai verd ja que l'Eixample està molt densificat i hi manquen aquests equipaments.
- L'Espai buit urbà a la cruïlla del carrer d'Alfons Sala amb el carrer del Metge Carreras s'aposta fer un petit parc verd.
- En altres espais buits urbans del centre de l'Eixample posar-hi un espai de lleure per a gossos (pipican).
- Hi ha massa ciment i poques places "toves".
- No hi ha espai pulmonar, espai oxigenador (espai verd) a l'Eixample.
- Falten parcs infantils al centre de l'Eixample.

HABITATGE ITIPOLOGIA EDIFICATÒRIA

- Es proposa conservar i protegir l'habitatge tradicional i antic de l'Eixample com a patrimoni arquitectònic (planta baixa o planta baixa + 1 pis).
- No cal construir més edificis, perquè a Olesa n'hi ha molts sense finalitzar i a més, hi ha una davallada demogràfica en les darrers anys.
- El lloguer a Olesa és molt car i no hi ha habitatge social.

ENTRAMAT URBÀ I USOS I FUNCIONS DE L'ESPAI

- Retirar una de les dues o bé les dues línies d'aparcament del carrer Passeig del Progrés ja que certs vehicles com els autocars tenen dificultats per transitar i de retruc els vianants.
- Retirar aparcament de l'Avinguda Francesc Macià i afavorir l'arbrat i verd, així com la zona de vianants.

- Des de la darrera modificació de la mobilitat intraurbana, els assistents creuen que la mobilitat ha esdevingut més complicada.
- Aparcaments per als habitants de l'Eixample a la perifèria d'aquest barri (per exemple zona antiga ARE, carrer entre la C-55 i la via del tren (zona càtex), solars perifèrics, etc.
- Habilitar aparcaments de les zones de supermercats com a aparcament públic.
- Habilitar "ZONA 20" al carrer Anselm Clavé amb el carrer Alfons Sala (entre Casa Cultura fins a Banc de Sabadell i des de la Plaça de les Fonts fins a la confluència amb el carrer Lluís Puigjaner.

FAÇANA URBANÍSTICA

- Proposta de pantalles d'arbrat per "naturalitzar" la façana de blocs de pisos quan vens per la C-55 des d'Abrera.
- Proposta de pantalla d'arbrat entre els carrers i la via del tren.

BARRERA ARQUITECTÒNICA DE LA VIA DEL TREN

- Soterrament integral de la via del tren.
- Fer passos soterrats de molta amplada (10-20m) i amb molta lluminositat en format rampa.
- Els passos soterrats actuals, els grafitos no conviden a passar. Haurien de ser parets més càlides i amb més lluminositat. Instal·lar càmeres de seguretat.

ALTRES TEMES

- Millorar les voreres i les rampes d'accés als passos de zebra de l'Eixample.
- Hi ha pocs accessos al riu i la zona natural fluvial.
- Destinar la zona ARE que estava prevista a Vilapou com a gran zona verda per compensar la manca d'espai públic de l'Eixample i alhora compensar amb la zona verda de l'actual Parc Municipal.
- Retirar l'actual font de la Plaça de les Fonts per brutícia, pèrdues d'aigua i poca estètica (nucli antic).

6.2 RUTA PELS BARRIS EXTERNS

El 25 de febrer es va realitzar la ruta pels barris externs de Ribes Blaves i Oasis, a la qual van assistir-hi 18 persones, 15 de les quals eren veïns i veïnes d'Oasis i la resta del nucli urbà.

ENTRAMAT I CARRERS

- Hi ha una manca important de papereres (Oasis).

Fase prèvia a l'aprovació inicial del POUM d'Olesa de Montserrat

- Algunes finques de la urbanització Oasis tenen vegetació que envaeixen la via pública, una de les quals posa en risc el subministrament d'electricitat o altre (carrer Alzina nº6).
- Més parcs infantils (Oasis).
- A Oasis l'asfalt dels carrers és correcte.
- Moltes parcel·les que no estan edificades hi creixen moltes herbes.
- A davant del carrer de l'Olivera nº35 de l'Oasis, en cas d'un episodi important de pluja s'hi queda embassada aigua i bloqueja la circulació.

ENTRAMAT I CARRERS

- A la vorera davant del carrer Can Miquel Amat nº3 hi ha un petit esvoranc (Oasis).

VIES DE COMUNICACIÓ

- Proposen asfaltar el camí de les Pujades per a usos diversos (via d'evacuació, connexió amb el nucli urbà principal...)
- La carretera que connecta la urbanització d'Oasis amb la urb. de Can Vilalba (Abrera) està ple de forats. D'aquesta carretera, mig quilòmetre està dins del terme municipal d'Olesa de Montserrat.
- En cas d'incendi forestal, solament hi ha dues vies d'evacuació asfaltades.
- La gent que treballa a Barcelona acostuma a sortir per la urbanització de Can Vilalba (Oasis)
- Per temes de comerç i oci els veïns i veïnes de l'Oasis acostumen anar a Olesa.

HABITATGE

- Segons un membre de la junta de l'AAPP Oasis hi ha al voltant de 160 parcel·les en les quals solament hi viu gent tot l'any en 55 parcel·les (Oasis).
- La major part de les cases són de propietat i molt poques de lloguer (Oasis).

SERVEIS I EMERGÈNCIES

- Sol·liciten habilitar un espai com a zona d'aterratge per a helicòpters (carrer del Pi) (Oasis).

<https://www.google.es/maps/place/41%C2%B032'14.4%22N+1%C2%B055'48.1%22E/@41.5373314,1.9125182,5486m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d41.5373411!4d1.9300175?hl=ca>

- El sistema de recollida de residus funciona correctament (Oasis).
- El sistema de recollida de poda i restes vegetals funciona correctament (Oasis).

- Demanen instal·lar un contenidor més de vidre al carrer del Pi (Oasis).

SERVEIS I EMERGÈNCIES

- Demanen instal·lar un contenidor de rebuig a les proximitats del Local Social (carrer Can Miquel Amat) (Oasis).
- La Policia Local hauria d'augmentar més la freqüència de pas tot i que funciona correctament.
- El transport públic no s'adapta als horaris escolars (Oasis).
- La parada de bus de l'Oasis està mal ubicada i construïda ja que la marquesina està enganxada a la paret i no a l'alçada de la via. A més, a la part de darrere de la marquesina hi ha un tub de desguàs d'aigua d'una parcel·la superior que pot posar en risc la gent que hi ha al voltant de la marquesina.
- També, amb la instal·lació de la marquesina s'ha modificat la vorera i ara fa pendent, cosa que si hi ha gent que circula amb cadira de rodes o bé un carro de la compra està inclinat.

ALTRES

- La gent del nucli urbà principal no coneix aquests dos barris externs.
- Una veïna de la urbanització de Can Marquetó comenta que en aquesta no hi ha cap punt de llum. També hi passen moltes motos.
- Hi ha una problemàtica de convivència amb la residència de salut mental que hi ha a la urbanització (Oasis).
- El local social manca de calefacció (Oasis).
- Hi ha molta relació amb el teixit associatiu d'Olesa de Montserrat (Oasis)
- L'ajuntament respon bé a les peticions (Oasis).

7 CONCLUSIONS

El present informe incorpora un recull sintètic i agrupat de les aportacions que s'han pogut recollir amb les accions participatives dutes a terme en la fase prèvia a l'aprovació inicial del POUM d'Olesa de Montserrat, pensades per oferir un espai on la ciutadania pogués expressar les seves inquietuds i expectatives referides al projecte de ciutat que s'esbossa en un instrument urbanístic com és el POUM.

Cal tenir en compte que aquesta fase de participació s'ha enfocat, sobretot, a enriquir els treballs de redacció del POUM, entre l'avanç de Pla i l'aprovació inicial. Així doncs, tal i com ja s'ha apuntat repetidament al llarg del document, l'objectiu últim és donar a conèixer a l'equip redactor del POUM totes les aportacions i propostes realitzades en el marc del procés participatiu per tal que puguin valorar-les i tenir-les en consideració en el desenvolupament dels treballs en curs.

A mode de conclusions, a continuació es fa una síntesi dels resultats obtinguts en els diferents tallers per cadascun dels àmbits treballats, destacant aquells aspectes que han generat més consens o dissens entre els assistents, o bé que han generat un debat més intens:

En relació al **model urbà** es percep que la ciutadania aposta per un creixement intermedi, que prioritzi l'aprofitament dels edificis buits i les zones ja intervingudes que queden dins del nucli urbà, preservant d'aquesta manera les zones perifèriques al nucli urbà. La densitat de l'habitatge que es creï ha de ser de tipus plurifamiliar. En el cas dels barris externs es considera que la regularització urbanística pendent, sobretot pel cas del Mas de les Aigües i Rovirolles, ha de fer-se mitjançant un polígon d'actuació únic.

Pel que fa la **mobilitat** es constata que és un dels aspectes que preocupen més als olesans i olesanes. En relació a la mobilitat motoritzada es considera que les propostes de l'avanç milloraran la situació actual, sobretot en el cas de la circumval·lació nord, però d'altra banda, es continuen evidenciant diversos punts encara no resolts o que cal replantejar, com ara la mobilitat a l'Eixample, alguns punts amb important congestió, la manca d'aparcament gratuït, entre d'altres. Les propostes referents a la mobilitat no motoritzada, a peu i en bicicleta, es veuen adequades, però es reforça la necessitat d'ordenar i reduir/eliminar els elements que dificulten el pas dels vianants, així com millorar la permeabilitat entre l'Eixample i el nucli antic, i del nucli urbà cap a l'entorn rural i fluvial.

Les propostes que afecten les **connexions i l'accessibilitat** es valoren positivament, sobretot pel que fa a les connexions exteriors cap a la Vila i el desdoblament de la C-55, i la millora de l'accessibilitat del Mas de les Aigües. Es detecten però mancances en les connexions amb el parc fluvial. Per altra banda, les principals inquietuds i propostes recollides van dirigides cap a eliminar la doble barrera (viària i ferroviària). En aquest punt hi ha divergències d'opinió alhora de considerar quina ha de ser la solució definitiva per evitar la barrera ferroviària, desviament cap a la C-55 o soterrament. En primera instància el desviament és concebut com a una bona solució.

En relació als **equipaments, espais lliures i zones verdes** es consideren adients les propostes de l'avanç, en especial s'assenyala la zona prevista al sud de l'Eixample com a conseqüència del desviament de la via del tren. Es demana que aquesta zona es reservi sobretot per a equipaments i zones verdes, per tal de resoldre les mancances del nucli urbà. Hi ha divergència d'opinions alhora de considerar la necessitat de concentrar els equipaments esportius en un mateix emplaçament o tenir-los com en l'actualitat dispersos pel nucli. En el cas dels barris externs es fan algunes puntualitzacions en relació a la necessitat o no d'espais verds, i la

idoneïtat d'algunes de les propostes de l'avanç, veure l'apartat de resultats de les sessions per a més detall. Per altra banda, s'indica la necessitat d'impulsar el teixit comercial tant al nucli antic com al centre urbà.

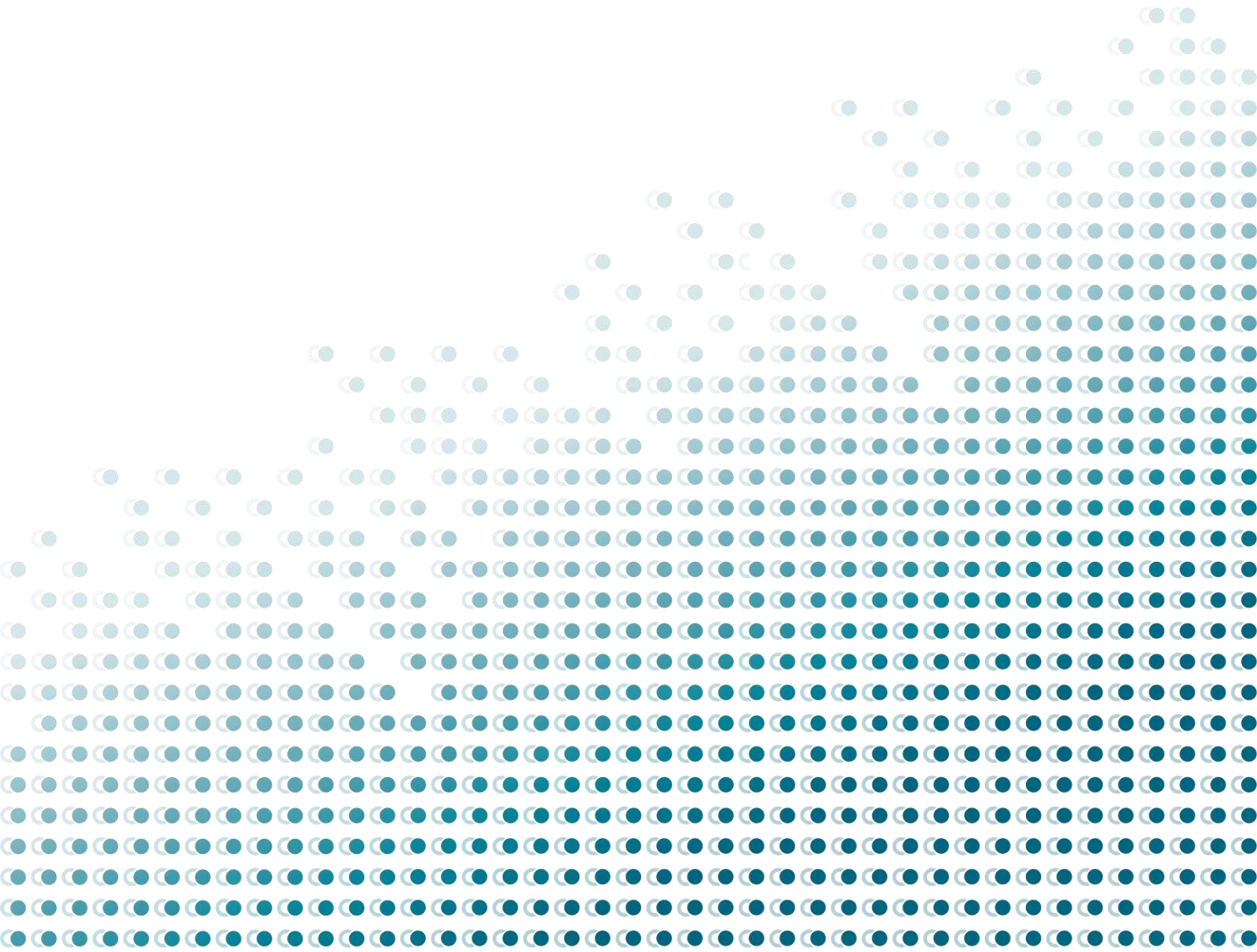
A nivell d'**espais protegits i usos del sòl no urbanitzable** s'evidencia l'interès per preservar els espais protegits actuals. Amb tot es considera que aquests es podrien ampliar incorporant l'aflorament geològic de Ribes Blaves i la possibilitat d'ampliar el PEIN del Parc Natural de la Muntanya de Montserrat fins arribar al nucli urbà, incorporant així els espais agrícoles de la part nord del nucli urbà. Per altra banda, s'emfatitza la necessitat de potenciar la gestió forestal i la promoció dels senders com el Camí de Sant Jaume, entre d'altres.

Finalment, a nivell de **polígons industrials** es posa de relleu la idoneïtat de millorar-ne els accessos, així com l'ordenació dels espais i les activitats, promovent activitats del tercer sector i tecnològiques.

A mesura que avancin els treballs d'elaboració del POUM, i dins del marc del procés de participació ciutadana, es valorarà la manera com s'han integrat les diverses aportacions recollides, especialment aquelles a les quals s'ha fet referència en repetides ocasions, de cara al document que es presenti per a l'aprovació inicial.

Rbla. Catalunya 6, pl. 2, 08007 Barcelona
Av. de Roma 252, 08560 Manlleu - Barcelona
C. Preciados 44, 28013 Madrid

T+34 938 515 055
info@lavola.com
www.lavola.com



lavola

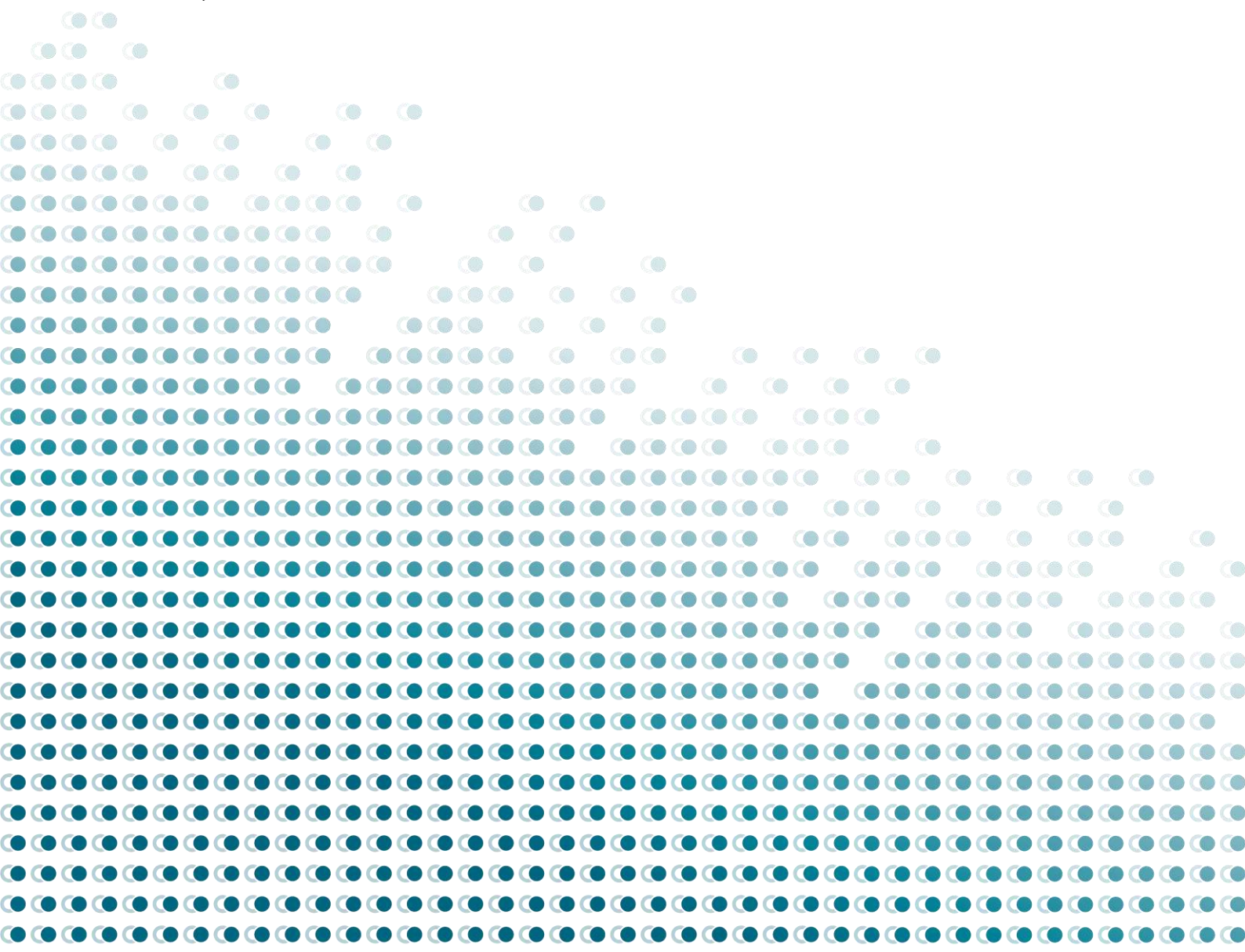
INFORME ENTREVISTES ESPECÍFIQUES

POUM D'OLESA DE MONTSERRAT

Fase prèvia a l'aprovació inicial

Abril del 2018

Ajuntament d'Olesa de Montserrat



1	INTRODUCCIÓ.....	4
2	APORTACIONS RECOLLIDES.....	5

1 INTRODUCCIÓ

En el marc del procés de participació dissenyat per a la fase prèvia a la redacció de l'avanç del POUM d'Olesa de Montserrat, es van dur a terme entrevistes específiques amb els principals col·lectius clau del municipi (entitats, associacions, col·lectius, consells municipals, experts del municipi, etc.), segons proposta de l'Ajuntament d'Olesa. La selecció dels col·lectius cercava compondre un públic ampli i divers per tal d'obtenir diferents visions i coneixements de la ciutadania de manera el més representativa possible.

No obstant això, donada la dificultat de conciliar les disponibilitats dels col·lectius seleccionats durant la fase prèvia a la redacció de l'avanç del POUM, no es van poder realitzar totes les entrevistes desitjades. A tal efecte, en la present fase (corresponent a la prèvia a l'aprovació inicial del POUM), s'ha considerat escaient completar el lot d'entrevistes inicialment previst, concertant les entrevistes amb els col·lectius pendents i adaptant lleugerament el contingut d'aquestes atenent al punt de la tramitació urbanística en què es troba el POUM en aquests moments.

En qualsevol cas, tot i l'adaptació de del contingut de les entrevistes respecte a les realitzades en la fase prèvia, l'objectiu s'ha mantingut: identificar aquells aspectes més rellevants a tenir en compte a l'hora de fer les propostes del Pla i que, sovint, requereixen d'una visió, coneixement, sensibilitat i vivència molt concreta i molt local.

2 APORTACIONS RECOLLIDES

Les entrevistes han seguit el següent esquema general:

- Presentació del **procés de participació** ciutadana i de l'objectiu de l'entrevista (fent esment específic al moment de la tramitació en què es situa l'entrevista: coetani a la redacció de la proposta de POUM a aprovar inicialment).
- Preguntes **genèriques** (comunes per a tots els col·lectius i replicades completament de la fase prèvia a la redacció de l'avanç del POUM).
 - *Pensant en com t'agradaria que fos Olesa en el futur, com creus que hauria de créixer el poble?*
 - Caldria permetre el creixement en extensió*
 - Caldria permetre el creixement només en determinades zones*
 - Caldria evitar el creixement prioritant l'aprofitament dels buits urbans existents*
 - *Quins tipus d'usos creus que cal prioritzar al municipi? (indica on, si s'escau)*
 - Habitatge*
 - Equipaments*
 - Indústria*
 - Comerç*
 - Agricultura*
 - Turisme*
 - Altres*
 - *Quins creus que són els problemes més importants que avui dia té Olesa i que el POUM podria resoldre?*
- Preguntes **específiques** en funció del col·lectiu i espai obert per a aportacions sobre altres àmbits temàtics en funció de les inquietuds de cada col·lectiu o bé per resoldre dubtes.

A continuació s'incorpora la compilació de les aportacions sorgides a partir de les entrevistes realitzades en aquesta fase, totes elles orientades al col·lectiu familiar o educatiu, en tant que els destinataris han estat Associacions de Mares i Pares dels Alumnes (AMPA).

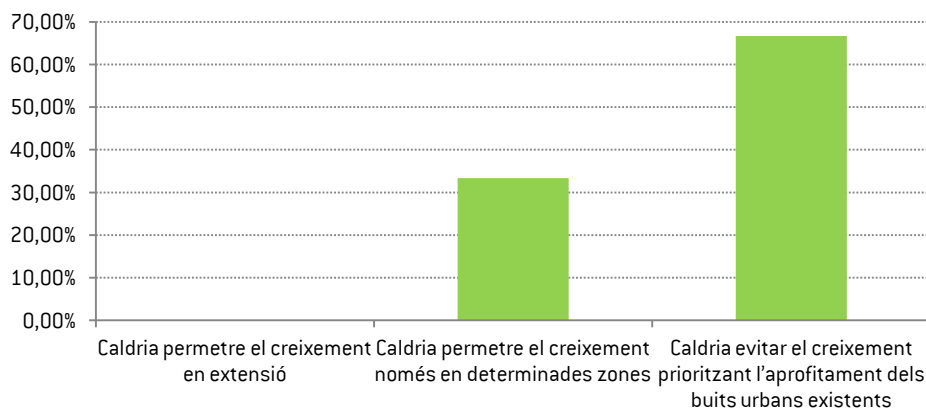
COL·LECTIU

Associacions de Mares i Pares dels Alumnes (AMPA).

PREGUNTES GENÈRIQUES

Pensant en com t'agradaria que fos Olesa en el futur, com creus que hauria de créixer el poble?

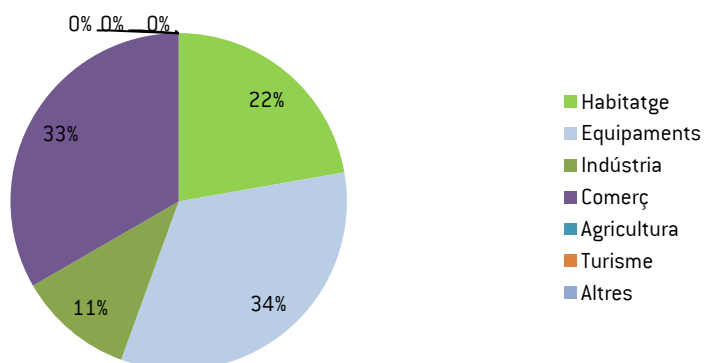
En general, es detecta una tendència clara a descartar la opció d'apostar per un creixement en extensió, tenint en compte la situació actual i les previsions futures de creixement però també tenint en compte les limitacions físiques del territori olesà. S'admet que alguns usos poden requerir espai de creixement però sempre amb el criteri de racionalitat i de valorar cautelosament la necessitat real, prioritant sempre l'alternativa d'aprofitar buits en el teixit urbà o bé pensar en reconversions d'usos en algunes zones que puguin quedar o hagin quedat obsoletes.



Quins tipus d'usos creus que cal prioritzar al municipi? (indica on, si s'escau)

Es consideren prioritaris alguns usos respecte a la resta:

- Equipaments i, en general, serveis al ciutadà. Vetllant per la seva accessibilitat i descentralització.
- Comerç, tenint en compte el seu paper dinamitzador de la ciutat.



No hi ha consens en la necessitat de més habitatge, tenint en compte el mercat immobiliari i la sensació que Olesa no rebrà molta més població en un horitzó temporal relativament proper. En qualsevol cas, cal pensar en fórmules per propiciar habitatge assequible. Pel que fa a la

indústria, es considera com a opció tenint en compte el potencial econòmic d'aquesta necessitat i l'existència de zones industrials a potenciar i posar en valor. Cal apostar per la transformació industrial.

Quins creus que són els problemes més importants que avui dia té Olesa i que el POUM podria resoldre?

- Increment de la dotació d'espais lliures públics, preferentment a mode de zones verdes.
- Millora de la mobilitat a peu pel teixit urbà.

PREGUNTES ESPECÍFIQUES

Necessitats o inquietuds específiques del col·lectiu familiar en relació a espais públics

- Increment de la dotació d'espais lliures públics, preferentment a mode de zones verdes.
- En cas de que les previsions de creixement indiquin una necessitat d'incrementar el nombre de places escolars, caldria evitar cobrir-ho amb augments de la ràtio d'alumnes per aula i evitar aules a mode de barracons.

Necessitats o inquietuds específiques del col·lectiu familiar en relació a mobilitat

- L'accés a les escoles comporta entorpiraments de la circulació en les hores d'entrada i sortida dels alumnes.
- Seria interessant que la ciutat fos més "caminable", el disseny urbà ha d'afavorir i fer més amable i atractiu aquest mode de transport. Es proposen dos eixos en els que es podria estudiar la opció d'incrementar l'espai per al vianant (fins i tot peatonalitzant la via): carrer d'Anselm Clavé i avinguda Francesc Macià.
- Estudiar les barreres arquitectòniques existents i vetllar per suprimir les més importants i que afecten a un major nombre de persones.
- Continuar apostant pel tema dels camins escolars.
- Millorar el transport col·lectiu dins del municipi (especialment pel que fa a les zones esportives que queden a parts altes, on accedir a peu no és fàcil ni apte per a tothom).

Altres necessitats o inquietuds

- Cal seguir treballant en el tema del civisme i la convivència ja que encara hi ha males pràctiques per part dels ciutadans que empitjoren la imatge percebuda de la ciutat i fan que perdi atractiu per als propis ciutadans.
- Per dinamitzar l'espai públic es proposa incrementar l'activitat terciària/comercial en zones com el centre i fomentar el dinamisme local empresarial.
- Es té la sensació que la oferta educativa no obligatòria (especialment el que seria formació ocupacional) no queda ben coberta a Olesa i entorns i és una necessitat que caldria valorar des de l'administració pública.