



CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE D'OLESA DE MONTSERRAT

Text refós

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Febrer 2022

Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable

I.	MEMÒRIA	3
I.1.	Introducció.....	3
I.2.	Àmbit.....	4
I.3.	Metodologia.....	4
I.4.	Contingut d'aquest catàleg.....	5
I.5.	Llistat de les masies i cases rurals.....	5
I.6.	Contingut de les fitxes	14
II.	NORMATIVA	16
TÍTOL I:	DISPOSICIONS GENERALS.....	16
TÍTOL II:	DISPOSICIONS SOBRE LA REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ, USOS I ACTIVITATS DE LES MASIES I CASES RURALS	19
TÍTOL III:	DISPOSICIONS SOBRE LA REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ, USOS I ACTIVITATS DELS ENTORNS DESCLASSIFICATS PER EL POUM	24
TÍTOL IV.	TRAMITACIÓ DE L·LICÈNCIES.....	25
III.	FITXES DE LES MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	28
IV.	INVENTARI DE LES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE.....	29
V.	PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ DE LES MASIES CATALOGADES	30

I. MEMÒRIA

I.1. Introducció

D'acord amb l'article 50.2 del TRLUC el planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació o, si s'escau, la recuperació d'acord amb el que estableix l'article 47.3. Els criteris paisatgístics que determinen la inclusió de les masies catalai les cases rurals en el catàleg s'han d'adequar a les determinacions que, si escau, estableix el planejament urbanístic o sectorial per a la protecció i el millorament del paisatge.

El present document s'integra en el POUM d'Olesa de Montserrat com a instrument de planificació integral del territori d'acord amb l'article 58.8.d), i substitueix el Pla especial urbanístic d'identificació de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, susceptibles de reconstrucció i rehabilitació del municipi d'Olesa de Montserrat aprovat definitivament en data 14 de març de 2013 i publicat al DOGC 6383 de 27 de maig.

Tot i que el vigent catàleg és relativament recent i identifica adequadament les masies i cases rurals rellevants que es troben en el territori d'Olesa de Montserrat es considera oportuna una revisió, que essent fidel al document original vetlla per una correcta integració entre els dos documents, especialment en allò a que fa referència les normes urbanístiques del propi POUM coordinant-se amb les del propi catàleg.

A més s'estima oportú reconèixer i identificar aquells àmbits en que per intervenció del nou POUM es desclassifiquen sols en que el planejament anterior es preveien desenvolupaments urbans a través de figures de Plans de Millora Urbana i que ara passaran a ser sòl no urbanitzable.

Així d'acord amb la pròpia naturalesa del document el Catàleg pretén fomentar la recuperació de les masies existents al municipi identificant-les en un document específic i justificar les raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques que en determinen la preservació i recuperació, diferenciant-les d'aquelles que només formen part de l'inventari de construccions en sòl no urbanitzable.

S'intenta a la vegada millorar els criteris d'intervenció per aquelles susceptibles de rehabilitació o reconstrucció, determinar els usos admesos per cada una de les a les masies i cases rurals en bon estat i els mecanismes d'intervenció a través de fitxes detallades per cada una d'elles.

I.2. Àmbit

És defineix com a àmbit territorial del Catàleg tot sòl que el POUM classifica com a sòl no urbanitzable dins del terme municipal d'Olesa de Montserrat.

S'identifiquen 9 masies repartides per tot l'àrea rural d'Olesa, 3 situades a l'àrea de Can Llimona, a l'est del barri residencial de les Planes, 2 a ponent, a la vora del riu Llobregat, en la zona agrícola de les Illes, 3 repartides per la llera de la riera de Sant Jaume a l'est del municipi i una última en l'àmbit PEIN de la Muntanya de Montserrat.

A part d'aquests elements identificats, trobem altres construccions que no disposen de les característiques necessàries per a ser incloses en el present catàleg però que queden identificades en l'inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable i sotmeses a la normativa que li correspon en funció de la seva qualificació per el POUM.

I.3. Metodologia

D'acord amb l'article 58.9.d es considera necessari incorporar el Catàleg de masies i construccions en sòl no urbanitzable a les determinacions del POUM.

Aquest document té com a base de treball el Pla especial vigent descrit a l'apartat I.1, donada la seva qualitat i recent aprovació.

S'han visitat les construccions identificades i el territori per poder actualitzar les dades existents i analitzar les característiques de cada un dels conjunts d'interès identificats.

S'ha optat per seguir un criteri que inclou aquelles masies que es troben assentades en el sòl no urbanitzable des de fa cert temps i amb una sèrie de valors que justifiquen la seva permanència:

- **Valor històric**, aquelles construccions que són testimonis del passat i que influeixen amb en la configuració dels assentaments del territori.
- **Valor arquitectònic**, els que tenen una tècnica, composició i qualitat espacial representatives, o la presència d'algun element arquitectònic singular.
- **Valor ambiental**, les que tenen unes característiques ambientals pròpies o ajuden a la gestió del medi a través de les activitats vinculades a aquest.
- **Valor paisatgístic**, les que conformen un paisatge amb valor reconegut i que caracteritzen la imatge pròpia d'un territori.
- **Valor social**, els que per l'ús o per la possibilitat de reutilització afavoreixen el reequilibri territorial i econòmic i permeten la recuperació de la població.

Llistat de les edificacions detectades in situ, cadastralment o per imatges aèries per tal de fer una composició d'inventari de les construccions existents en SNU.

I.4. Contingut d'aquest catàleg

El present Catàleg s'ha estructurat de la següent manera:

- Memòria justificativa i/o informativa, inclou el llistat dels elements del catàleg i els criteris adoptats i les raons que determinen la preservació i recuperació d'aquestes masies i cases rurals.
- Normativa amb totes aquelles disposicions generals necessàries per a garantir la correcta recuperació de les masies, així com a les possibles actuacions en el sòl no urbanitzable.
- Plànol general de localització de les masies i cases rurals identificades amb nom i número coincidint amb la fitxa de característiques. A escala 1/10.000.
- Fitxes de característiques individuals per a cadascuna de les masies o cases rurals incloses en el catàleg amb les disposicions particularitzades a les seves característiques pròpies.
- Inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable no catalogades.

I.5. Llistat de les masies i cases rurals

El llistat de construccions que formen part del present Catàleg són les següents, mantenint la numeració prevista en el catàleg anterior :

M.01.1 MAS DE LES ILLES

M.01.2 MASOVERIA DE LES ILLES

M.02 CAN LLIMONA

M.03 SANT JAUME

M.04 CAN PUIG VENTÓS

M.05 CAN MATETES

M.06 CAN MARCETÓ

Hi ha una complerta notícia històrica del conjunt de totes ells en el Pla Especial de Patrimoni que no es reproduïx aquí per evitar duplicitat documental i que es resumeix en els següents aspectes:

El **Mas de les Illes**, masia situada a llera del riu Llobregat, en el gran pla agrícola situat a ponent del municipi. D'acord amb el PE de patrimoni, la primera referència d'aquesta edificació d'arquitectura tradicional és del segle XIV, fet que li confereix valor històric. A més la seva situació en relació a una de les planes agrícoles més significatives per la seva configuració junt al riu, li atorga un interès paisatgístic innegable.

Segons s'explica al PE una gran reforma a principis del segle XX en va modificar l'aspecte propi de masia tradicional i s'afegeixen dos habitatges al conjunt. També es fa esment a la inundació de l'any 1971 que es causa de noves modificacions.

L'entorn manté un aspecte agrícola impecable, amb sembrats i arbres fruiters en un entorn que acompanya el riu, no així les construccions que per raó de les diferents reformes i ampliacions amb naus sense valor han perdut significança arquitectònica.

És d'interès el Pou de glaç del qual es desconeix l'època de construcció per manca documental.

A la vora de l'anterior element catalogat, hi ha la **Masoveria de les Illes** construïda molt després amb la funció de ser l'habitatge dels masovers. Situada a tocar del polígon industrial de la Flora, però essent poc visible des d'aquest. Actualment es troba abandonada i el seu estat de conservació és dolent, però conforma amb l'anterior una unitat històrica suficient i alguns aspectes arquitectònics d'interès per a la seva catalogació.



Imatge del conjunt de Mas de les Illes. Font: Google earth pro.

Per tal de tornar al conjunt harmònic original de les Illes, les construccions auxiliars prefabricades de l'àmbit s'haurien d'eliminar. Per això es proposa permetre la substitució d'aquest volums que alteren el paisatge per d'altres que assoleixin entrar en harmonia en l'entorn sempre i quan es justifiqui per necessitats de l'ús proposat i amb l'obligació prèvia

d'enderrocar les citades construccions. Es considera una oportunitat la possibilitat de permetre nous usos, ben relacionats amb el municipi, aprofitant la seva proximitat al nucli urbà, les bones comunicacions i la seva possible incidència amb aspectes de caràcter social.



Un altre aspecte incident és que qualsevol ús passa necessàriament per un estudi hidrològic que estableixi les mesures de protecció enfront al risc d'inundació, ja que el citat àmbit resta dins de les zones inundables per 50 anys de període de retorn, condició indispensable per l'ús d'aquestes construccions que ja han sofert episodis històrics que han afectat les edificacions.

La masia de **Can Llimona** està declarada com a BCIL i incorporada a l'inventari de patrimoni de la Generalitat, d'acord amb la declaració del Ple de l'Ajuntament de data 26 d'octubre de 2017. Es tracta d'una de les masies més antigues del terme, documentada al segle XII. Només per aquest motiu ja mereix la introducció en el catàleg, però a més la seva ubicació central en el territori, dominant la plana central com a referent de l'entorn li confereix especial interès paisatgístic. D'acord amb el Pla Especial de patrimoni es remarca la protecció del volum, façanes, portal adovellat, totes les llindes, brancals i ampits de pedra i fusta originals. El balcó porxat de la primera planta i els enteixinats de guix del menjador i de dues cambres del primer pis que es creuen del segle XVII. També les estructures i elements antics que es puguin conservar a l'interior relacionats amb l'activitat agropecuària i els volums adossats en planta baixa que configuren el pati que dona accés a la masia.



Masia de Can Llimona, any 1982. *Font: Web municipal (no acredita autoria)*



Masia de Can Llimona, any 2018. *Font: equip redactor del POUM*

Es tracta d'una de les masies principals del territori i per tant la fitxa maximitza la possibilitat de nous usos, fins i tot l'hoteler, atenent a la magnífica relació amb el municipi. Les intervencions han de tractar curosament els cossos secundaris de la façana sud que es mostren degradats i distorsionadors de la masia, però que conformen un pati d'accés que amb un tractament adequat pot resultar interessant i evitar ampliacions mimètiques com la de la seva banda nord, que amb materials moderns trenca les característiques que li son pròpies.

El **Mas de Sant Jaume** es troba en una zona boscosa a l'est de Ribes Blaves, a prop de la riera de Sant Jaume junt a la capella del mateix nom. És de les que millor conserva la tipologia constructiva tradicional del municipi. El seu interès és especialment històric, ja que queda vinculat a la capella podent tenir origen en aquesta o fins i tot fent referència a un origen fortificat degut a la toponímia del lloc com a Sant Jaume de Castelló. A prop es va trobar una necròpolis visigòtica i per tant disposa d'un valor innegable. Està recollida a l'inventari de patrimoni de la Generalitat del qual figuren les següents imatges.



Mas de Sant Jaume,
any 1993
*Font: web Patrimoni
de la Generalitat*

Com elements d'interès un portal adovellat una espitllera feta amb tres pedres, les dues verticals més grans i ben escairades, i podria tenir la mateixa cronologia que la capella, datada vers el segle XV. A la façana de llevant un arc apuntat que podria haver estat l'entrada als estables.



Imatge del conjunt de Mas de Sant Jaume. *Font: Google earth pro.*

El conjunt de Sant Jaume es una de les fites pels peregrins que es dirigeixen a Montserrat en excursions organitzades. Degut a la seva importància en el municipi, en el present catàleg, es determina la seva conservació i la protecció dels volums que configuren els diferents espais. No es permet l'ampliació per raó que la seva topografia i l'adequada implantació es podria veure alterada. En canvi s'admet la rehabilitació i adaptació de tots els volums del conjunt edificatori, tant principal com secundaris per a la implantació de tots els usos permesos a les fitxes del catàleg, entenent que l'articulació de volums és molt adequada i té gran interès en la seva ubicació, admetent fins i tot l'ús hotel·ler.

Can Puig Ventós està situada en un dels punts més alts del municipi, dins del PEIN de Montserrat. La masia es troba en ruïnes. La finca té fàcil accés i ben senyalitzat, essent punt de referència per a la xarxa de camins excursionistes que travessen el municipi.

Tot i haver-se mantingut activa fins a mitjans del segle XX, s'ensorra als anys setanta per causa del seu abandonament.



Masia de Puigventós, any 1975
font: web ajuntament Olesa de Montserrat

En data 14 de juliol de 2005 la finca en que s'emplaça es declara refugi de fauna salvatge, amb la finalitat de protegir les comunitats animals en el manteniment dels equilibris biològics existents.

Altres elements d'interès de la finca son el seu pou, la bassa i la font de l'indret.

Degut a la seva ubicació dins del Parc Natural de les Muntanyes de Montserrat i al seu interès paisatgístic, el present catàleg proposa una sèrie d'usos per tal de revitalitzar aquest paratge, admetent fins i tot la seva reconstrucció vist que l'edifici està abastament documentat fotogràficament i es reconeix en les ruïnes la forma de l'edificació. Aquesta reconstrucció només podria tenir com objectius equipaments que potenciessin l'entorn natural en que s'emplacen i també el de restauració, com a suport a caminants i gent interessada per la natura.



Fotografia de Joan Soler Gironès

Més al sud que el Mas de Sant Jaume trobem la masia de **Can Matetes**, accessible per un camí en bon estat que surt de la urbanització de Ribes Blaves.

Destaca per la seva antiguitat i valor històric ja que data del s. XVI - principis del s. XVII i forma part del conjunt de masies que van aparèixer al voltant de la riera de Sant Jaume. L'edifici és auster i conserva la morfologia característica de la masia tradicional, tant en façana com en planta, que li atorga un evident valor arquitectònic.



Masia de Can Matetes, any 1954
font: web ajuntament Olesa de Montserrat

Al llarg de la història la presència de Can Matetes ha sigut un element clau pel manteniment dels camps de conreu del voltant, que encara avui en dia es treballen. El present catàleg afavoreix a la seva conservació i determina uns usos per tal de preservar i no desvirtuar la imatge arquitectònica i paisatgística del conjunt.

Can **Marcetó** és una de les altres masies al voltant de la riera, situada en el límit nord-est del municipi, sota el Viaducte del Buxadell, element patrimonial segons la Generalitat. Que segons fons orals la masia va tenir un paper important durant la construcció del Viaducte (1848-1853), segons diuen es van coure el maons que el conformen davant la mateixa

masia. La primera documentació de la masia data del s. XIII conformat per un volum petit que s'ha anat ampliant fins avui en dia.



Vista general del viaducte. M.A. Monte

Els actuals propietaris de l'immoble no han fet cap modificació de volumetria ni de distribució interior, només pavimentació de l'entorn i enderroc de les quadres ubicades al pati d'accés. Son d'interès els volums, façanes, la teula plana del cos nord, llindes brancals i ampits de pedra i fusta originals, la pica de pedra del pati, el pati, l'estructura existent amb murs i contraforts de pedra rogenca autòctona i bigues de fusta. També les estructures i elements antics que es puguin conservar a l'interior com enteixinats, paviments i altres elements relacionats amb l'activitat agropecuària.

En la seva fitxa de catàleg es determinen els usos admesos i els criteris d'intervencions particulars per tal de protegir aquests elements i el seu valor històric.



Masia de Can Llimona, any 2018. Font: equip redactor del POUM

La **Masia Ester** és la més recent de les anomenades anteriorment., data del s.XX, de 1929 o anterior, ja que a la porxada d'accés hi ha unes ceràmiques amb aquesta data. Segons alguns testimonis orals diuen que aquesta masia es va construir des d'un principi com es avui en dia i d'altres diuen que es va edificar pel manteniment de les vinyes del voltant, i més tard es va reformar per poder servir d'habitatge. La masia és accessible des d'un camí que surt a l'est del barri de les Planes i té un valor social important, ja que segons diu el PE, en uns inicis es llogava a les famílies immigrants que acabaven d'arribar al municipi i fa que avui en dia la tinguin en els seus record d'infància.

La inclusió en el catàleg determina la seva conservació, i per tant afavoreix a que les terres del voltant es mantinguin en bon estat i siguin treballades.



Vista llunyana de la Masia Ester . Font: Google earth pro.

Respecte el PEU de masies de 2013 s'ha introduït la **Masia Nova**, situada al pla agrícola de Can Llimona, al sud de la masia descrita anteriorment. És de construcció recent i actualment s'utilitza com habitatge, però la seva localització i manteniment afavoreix a que les terres de l'entorn siguin treballades. L'edifici no té interès arquitectònic i molt probablement necessita actuacions importants per reduir l'impacte que té en el paisatge, però per la seva ubicació pot ser un referent en aspectes de promoció turística degut a la seva ubicació, ben relacionat en l'entorn urbà i la trama de camins rurals del municipi. Es contempla per tant la seva reorientació cap aquesta activitat i el manteniment dels conreus del seu entorn.

Tanmateix s'incorpora un inventari de construccions existents, que sense entrar en la categoria de catalogació resten identificades als efectes de la desclassificació de l'àmbit en que s'emplaçaven. El reconeixement del territori municipal indica un altíssim nivell d'intervenció en el SNU al llarg dels anys que el municipi ha d'esmenar i afrontar, tot i coneixent les dificultats de disposar d'un territori tan gran i amb dificultats d'accés. Cal per tant evitar la consolidació de construccions en sòl no urbanitzable que poc o gens tenen a veure amb la naturalesa rústica de les finques i promoure l'extinció si es possible l'acció de restauració i disciplina urbanística o bé la reorientació en aquells casos en que sigui

possible, cap a usos propis del sòl en que s'emplacen i la protecció d'un patrimoni especialment sensible per Olesa de Montserrat. El règim aplicable serà el previst a la legislació urbanística com a volum disconforme o fora d'ordenació en els termes previstos segons si la seva implantació es va produir de forma legal o no.

I.6. Contingut de les fitxes

Les fitxes recullen tots aquells conceptes que ajuden a reconèixer l'element i la seva localització, a fer una valoració i descripció del seu estat actual i, finalment determinar una proposta normativa específica per cada element.

Les fitxes estan estructurades en diversos apartats, en la primera pàgina trobem la informació bàsica de l'element que permet la seva identificació clara i el seu entorn i conté:

- Plànols de situació per localitzar gràficament l'element.
- Dades cadastrals (referència cadastral, titularitat, classificació i qualificació urbanística, superfície parcel·la)
- Dades de l'edificació (superfície construïda, coordenades UTM, categoria i època de construcció, número d'edificacions)
- Implantació territorial (topografia, hidrologia i accés)
- Usos actuals
- Estat de conservació de la finca, edificacions annexes i els camins.
- Fotografia aèria per situar l'element.
- Fotografies identificatives dels elements i les seves façanes.

En la segona pàgina trobem la part més descriptiva i informativa, i la part normativa que inclou:

- Descripció de la construcció i de la seva tipologia.
- Topogràfic a escala 1/5.000 per localitzar gràficament l'element en el seu context.
- Serveis urbans. Es determinen els subministraments de les diferents xarxes de serveis existents (elèctrica, aigua, telecomunicacions i clavegueram)
- Justificació de la seva inclusió al catàleg. El seu estil i valor.
- Criteris d'intervenció. Es la part normativa de la fitxa que recull les determinació dels usos permesos i els criteris d'intervencions particulars per a cada un dels elements.

Les fitxes incorporen com un annex tota aquella informació d'interès que no s'ha pogut constatar en el treball de camp, però que figura en el Pla Especial, de forma que el present catàleg junt amb el Pla especial de Patrimoni incorpora la totalitat de la documentació que fa referència a les masies catalogades, no perdent-se informació.

El present document es coordina amb el Pla Especial de Patrimoni de forma que s'eviten incoherències entre els documents relatius a classificació, qualificació i ordenacions proposades.

II. NORMATIVA

TÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

El present catàleg s'incorpora d'acord amb els articles 50.2 i 58.9.d del TRLUC relatiu a les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i la necessitat d'identificar en un catàleg específic les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, establint les condicions que en regulen la intervenció en les edificacions i règim d'ús.

També té per objecte la regulació d'aquells àmbits que en el planejament general anterior es preveien com a àmbits de sòl urbà i que ara muten la seva classificació als efectes d'una major preservació dels valors del SNU.

Article 2. Àmbit d'aplicació

El present catàleg s'integra en el POUM del municipi d'Olesa de Montserrat i abasta la totalitat de sòl que resta classificat com a sòl no urbanitzable, sense perjudici d'aquelles construccions incloses també en el catàleg de patrimoni del municipi, en quin cas s'aplicarà la norma més restrictiva.

Article 3. Conveniència i oportunitat

Donada la importància que atorga el POUM a la posada en valor del sòl no urbanitzable i les seves especials característiques, s'escau incorporar aquest catàleg, actualitzant i substituint el Pla Especial anterior, amb l'objectiu d'identificar el llistat de construccions existents, les seves característiques i la detecció preliminar de construccions fora d'ordenació o que en perjudiquin el paisatge i els valors a preservar.

El POUM com a marc de reflexió integrada del territori, juntament amb el Pla especial de Patrimoni que es tramita en paral·lel és el marc idoni per actualitzar el catàleg i adequar-lo al marc legal vigent.

Article 4. Marc legal

El catàleg s'integra en la documentació del POUM d'acord amb l'article 50.2 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els articles 55 i 68, així com les disposicions transitòries sisena i setena del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i 47.2 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

El present document deroga i substitueix Pla especial urbanístic d'identificació de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, susceptibles de reconstrucció i rehabilitació del municipi d'Olesa de Montserrat aprovat definitivament en data 14 de març de 2013 i publicat al DOGC 6383 de 27 de maig de 2013.

Article 5. Contingut del Catàleg

Aquest catàleg inclou una memòria justificativa, que complementa aquells aspectes específics no inclosos en la memòria del POUM, la descripció de les 9 masies catalogades en sòl no urbanitzable, un inventari de les construccions rellevants localitzades en SNU. Les normes concretes aplicables a les construccions, que complementen les NNUU del POUM i les del Pla Especial de protecció de Patrimoni vigent. Per cada una de les construccions una Fitxa individualitzada que situa i delimita en la cartografia corresponent on s'identifica específicament les condicions d'ordenació i ús, ultra els criteris generals previstos en aquestes normes.

Finalment un inventari de construccions en SNU als efectes de gestionar el règim aplicable en aquestes a data de l'aprovació del POUM.

Article 6. Objectius del catàleg

Els objectius d'aquest catàlegs són:

- a) Identificar les construccions existents en SNU en el territori del municipi d'Olesa de Montserrat als efectes d'una millor gestió de la disciplina urbanística en aquest àmbit i l'adequada regulació de les condicions d'edificació i ús.
- b) Inventariar aquelles edificacions que per raó dels seus valors arquitectònics, històrics, ambientals, paisatgístics o socials siguin susceptibles de reconstrucció i/o rehabilitació.
- c) Potenciar el coneixement del medi rural d'Olesa de Montserrat i les condicions per reforçar l'activitat turística de manera respectuosa i sostenible.
- d) Establir un marc regulador clar per el manteniment de les edificacions de marcat interès rural
- e) Establir el marc regulador per aquelles edificacions existents en anteriors Plans de Millora Urbana que per coherència territorial han passat a qualificar-se com a sòl no urbanitzable, però que disposen de títol habilitant en virtut de l'anterior planejament.

Article 7. Vigència, modificació i revisió.

El present catàleg entrarà en vigor el mateix dia de la publicació en el DOGC de l'aprovació definitiva del POUM en el qual s'integra i tindrà les mateixes condicions de vigència que aquest.

El catàleg podrà ser objecte de modificació puntual als efectes de millorar o ampliar el seu contingut podent incloure nous elements que hagin adquirit algun dels valors fixats a la legislació urbanística o excloure'n algun si han desaparegut els valors que donaren lloc a la seva catalogació.

També podran redactar-se Plans especials específics per cada una de les construccions incloses en el catàleg als efectes d'una millor protecció o previsió d'una activitat que en requereixi un tractament especial per al seu desenvolupament i protecció.

La modificació de qualsevol de les previsions del catàleg s'ajustarà al que estableixi la

legislació urbanística vigent en el seu moment.

Article 8. Interpretació dels documents.

En cas de dubtes interpretatius s'aplicarà allò previst a l'article 10 del TRLUC.

Es considera que les fitxes del catàleg són les que contenen una major informació i identificació dels valors que es pretenen protegir i de l'estat actual de les edificacions, en virtut dels treballs de camp realitzats.

La memòria del catàleg determina i expressa els seus objectius i finalitats previstos com a document que justifica les intencions de la catalogació i ordenació proposada.

Article 9. Definició de conceptes.

- Edificació principal: edifici o conjunt d'edificis amb característiques tipològiques de masia o habitatge rural i que disposa o atorga de les qualitats que en motiven la incorporació al catàleg. S'identifiquen en les fitxes amb un ombrejat de color vermell.
- Volum edificat: conjunt d'edificis existents identificats pel present catàleg a la data de la seva aprovació en l'entorn de l'edificació principal catalogada. Inclou l'edificació principal i els edificis identificats a les fitxes en un ombrejat de color gris. Els coberts auxiliars oberts de les explotacions agrícoles o ramaderes no es consideren inclosos en aquest concepte.
- Volumetria original: es correspon amb el volum de l'edificació principal identificat i reconegut fotogràficament a les fitxes del present document.
- Rehabilitació: acció constructiva als efectes de millorar les condicions d'habitabilitat, recuperació dels valors identificats en el present catàleg, millorar-ne les condicions d'eficiència energètica o les actuacions corresponents per el compliment de normatives sectorials en funció de l'ús atorgat.
- Reconstrucció: implica tornar a construir allò que havia estat construït i que, per diversos motius, es troba derruït o en estat ruïnós, replicant en la mesura del possible els valors identificats en el present catàleg.
- Ampliació: construccions que s'addicionen a l'existent dins dels paràmetres establerts en aquest catàleg, sempre i quan la fitxa corresponent en prevegi la possibilitat i condicionat a la necessitat de complir paràmetres normatius previstos en la legislació sectorial per als usos pretesos.
- Conservació: impedir la degradació de l'estat original de l'element sense cap modificació de les qualitats de l'element. Tenen la finalitat de reposar, arreglar o reforçar alguns elements de l'edifici en mal estat.

Article 10. Motius d'inclusió de les masies o cases rurals en el document.

Als efectes d'inclusió de les masies en SNU d'acord amb l'article 47.3 del TRLUC, per a preservar i recuperar les masies i cases rurals són arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials així com les Directrius de contingut per al catàleg de masies i cases rurals, publicades per la Direcció General d'Urbanisme del DPTOP de la Generalitat de Catalunya.

Els criteris adoptats, contrastada la seva vigència, del Pla Especial de masies i cases rurals anterior al present document.

La justificació que es realitza per la inclusió dels elements catalogats i les fitxes corresponents es fa per raons:

- **Històriques:** orígens i evolució de la tipologia de la masia; rellevància de l'ús en la història; influència en la configuració dels assentaments en el territori, etc.
- **Arquitectòniques:** aquelles masies o cases rurals que totalment o parcialment tinguin un valor arquitectònic per la seva composició o la presència d'elements arquitectònics singulars.
- **Mediambientals:** quan la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.
- **Paisatgístiques:** aquelles edificacions que conformen un paisatge concret humanitzat o no, amb valor reconegut i que caracteritzen la imatge pròpia d'un territori determinat per raons de la seva exposició i unitat amb l'entorn que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.
- **Socials:** aquelles que afavoreixen el reequilibri territorial i econòmic i permeten la recuperació de la població ja sigui com a primera residència o com a segona.

Els elements que no compleixin les característiques esmentades queden inclosos en l'inventari de construccions en sòl no urbanitzable però en cap cas formen part del present Catàleg.

TÍTOL II: DISPOSICIONS SOBRE LA REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ, USOS I ACTIVITATS DE LES MASIES I CASES RURALS

Article 11. Actuacions permeses en les edificacions catalogades

En les masies catalogades s'admet sota els criteris d'aquesta normativa i les especificitats en cadascuna de les fitxes del present catàleg les actuacions següents:

- a) La seva rehabilitació i manteniment en tots els casos
- b) La seva reconstrucció en els casos que prevegin les fitxes del catàleg
- c) Rehabilitar les construccions no principals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu

Article 12. Condicions generals i específiques

La present normativa indica els criteris d'intervenció i procediments generals per cada un dels edificis catalogats i el seu entorn.

En la fitxa individualitzada de cada element del present Catàleg s'indiquen els criteris d'intervenció específics per cada conjunt, per les edificacions principals i el volum existent, les possibilitats d'ampliació, divisió horitzontal i usos admesos, segons les característiques de l'entorn en que s'emplacen i les peculiaritats de les edificacions catalogades.

En les fitxes es remet, si s'escau, a la catalogació del Pla Especial de Patrimoni que es tramita al mateix temps que el POUM, en els casos que per les seves

característiques s'hagin inclòs en aquell. Aquest complementa la present normativa amb el nivell de protecció que estableixi i la identificació d'elements concrets a preservar, havent de complir ambdues normatives.

Els entorns no edificats resten subjectes a la qualificació en SNU atorgada en el POUM en l'emplaçament de cada finca, que s'identifica en cada fitxa.

Si en alguna de les fitxes individualitzades d'aquest catàleg no queda definit o no està indicat algun dels paràmetres d'ordenació, li seran d'aplicació els articles inclosos en aquesta Normativa general i en les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olesa de Montserrat, i quan s'escaigui les fitxes individualitzades i les normes del Catàleg de Protecció del Patrimoni Arquitectònic.

En el cas d'elements inclosos en el Catàleg de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, si existís contradicció entre aquest Catàleg i el Catàleg de Patrimoni, prevaldran les directrius més restrictives, pel que fa a la major protecció de l'element.

Article 13. Criteris generals d'intervenció en l'edificació

En els casos d'intervenció arquitectònica, als efectes d'obtenció del corresponent títol habilitant, la memòria del projecte ha de justificar explícitament el compliment dels aspectes següents:

1. Respecte del volum:

La no modificació de la volumetria existent, d'acord amb la fitxa corresponent i les actuacions que s'efectuïn en l'entorn que puguin alterar la percepció de l'edificació. S'admet la rehabilitació amb l'ús de tècniques tradicionals i la reposició d'elements als efectes de la millora de l'eficiència energètica sempre i quan no quedi alterada la composició i aspecte de la construcció. S'admet l'enderroc de les construccions no preservades per el catàleg i que distorsionin la composició històrica del lloc, com ara naus i / o coberts de xapa, fibrociment, etc...

Quan la fitxa individualitzada ho permeti es podran construir edificacions addicionals sense superar el màxim de la superfície i volum màxim que indiqui, en substitució d'aquelles no catalogades i que convé extingir per la seva inadequació a l'entorn. Aquesta nova construcció s'haurà d'integrar a l'entorn i estar justificada en la necessitat programàtica de l'ús que es pretén implantar.

Quan la fitxa individualitzada ho permeti s'admetrà l'ampliació de les edificacions principals sense superar el màxim de la superfície i volum màxim que indiqui respectant la tipologia i característiques arquitectòniques de l'edifici i de l'entorn.

En aquests dos casos serà preceptiu la redacció i tramitació d'una concreció de volums, prèvia a la petició de la llicència.

2. Respecte de l'estructura:

Es conservarà el sistema portant de les construccions existents, sense perjudici de la substitució dels elements malmesos, prèvia autorització, per sistemes constructius de la mateixa naturalesa, mantenint les parets de càrrega, arcs, nuclis

d'escales, encavallades i cobertes existents de teula.

3. Respecte dels elements tradicionals identificatius:

Es protegirà especialment els elements propis de l'arquitectura tradicional, com ara els ràfecs formalitzats amb motlures de rajoles i teules, dintells, baranes de forja, voladus de pedra, rajoles decoratives, rellotges de sòl i altres elements constructius o ornamentals. Quan aquests estiguin fets amb elements industrials com ara canals de pvc, alumini o similars seran substituïts d'acord amb la naturalesa de la construcció.

4. Respecte de la façana:

Amb caràcter general es mantindran les obertures existents excepte que s'acrediti una alteració anterior de la composició original. Els colors de façana seran terrosos de forma que s'integrin amb l'entorn i es mimetitzin en el paisatge, o quan s'escaigui es podrà mantenir la pedra tractada per quedar vista.

Article 14. Criteris específics d'intervenció en l'edificació

En els casos en que per normativa sectorial el nivell d'intervenció pugui afectar algun dels paràmetres previstos a l'article anterior aquests s'hauran de justificar d'acord amb els següents criteris específics:

1. Casos de seguretat i protecció ambiental:

Assolir les condicions d'estabilitat de les construccions, la seguretat de les persones i l'ornat adequat d'acord amb la legislació vigent. S'acompanyaran de dictàmens específics que justifiquin la intervenció als efectes d'assolir l'estabilitat de façanes, forjats i cobertes i acreditaran un cop finalitzades les obres la solidesa de les edificacions.

Assolir les condicions adequades de protecció contra incendis.

2. Casos de compliment normatiu sectorial:

Assolir les condicions mínimes d'habitabilitat.

Assolir les condicions adequades d'accessibilitat previstes a la legislació vigent.

Per la necessitat de complir les mesures i estances mínimes que estableixi la normativa sectorial per l'ús proposat, sempre i quan es pugui integrar en els volums existents i en millorin les seves condicions formals.

Excepcionalment, en casos d'interès general que facin imprescindible una ampliació més enllà d'allò previst a les fitxes, es podrà redactar un Pla Especial en els termes previstos al TRLUC i que s'incorporarà si s'escau al present catàleg.

Article 15. Usos admesos

Amb caràcter general, en els elements catalogats s'hi admeten els usos especificats a continuació, sempre d'acord amb la normativa sectorial aplicable i la legislació urbanística vigent.

Els usos admesos per al volum principal són els següents:

- a) Habitatge familiar i pels treballadors de l'explotació agrícola-ramadera, rústica o

- forestal, condicionada a les restriccions previstes quan es combini amb l'ús de l'apartat b)
- b) Establiment hotel·ler, o de turisme rural, amb exclusió de la modalitat d'hotel-apartament, d'acord amb la normativa sectorial vigent en matèria turística. .
 - c) Restauració, condicionada a les restriccions previstes quan es combini amb l'ús de l'apartat b). Poden ser bar, restaurant i restaurant- bar. En tot cas només s'admetran establiments de petita dimensió, amb la capacitat limitada a 50 comensals.
 - d) Activitats d'educació en el lleure, tals com escoles de natura, centres de recerca relacionats amb la natura, el paisatge o el mediambiental, instal·lacions esportives, escoles d'hípica, i altres similars.
 - e) Activitats artístiques, artesanals i professionals.
 - f) Equipaments i serveis comunitaris d'acord amb l'article 47.3.bis LU.
 - g) Activitats agropecuàries. Correspon a aquelles activitats i usos que pertanyen a l'agricultura, la ramaderia, la forest i al rústic en general. Inclou també els usos artesanals en el medi rural. Comprenen les construccions destinades a l'emmagatzematge, la conservació, la manipulació, l'envasat i la transformació de productes, així com les destinades a la prestació de serveis, sempre que els esmentats productes i serveis s'hagin originat o tinguin com a destinació, respectivament o exclusivament, una unitat d'explotació agrícola o ramadera o un conjunt d'unitats d'explotació, integrades sota una direcció empresarial comuna i sempre que els terrenys objecte de la construcció formin part de l'esmentada unitat d'explotació o de l'esmentat conjunt.

A la fitxa individualitzada de cada element catalogat s'indiquen els usos admesos d'aquesta relació, en funció de les característiques particulars de cada finca, l'accessibilitat i el seu entorn. Els usos que no s'incloguin en cada fitxa individualitzada es consideren no admesos.

Les activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, així com les activitats agrícoles i ramaderes o de caràcter rústic, estan també admeses d'acord amb la seva regulació específica.

Els usos admesos per la resta de volums es corresponen amb els propis del sòl no urbanitzable excepte en els casos en que la fitxa especifiqui altres usos addicionals.

Article 16. Canvi d'ús

S'admeten els canvis d'ús sempre i quan aquest estigui admès per el present catàleg, la normativa sectorial i es justifiqui el compliment de la normativa sectorial en relació al nou ús proposat i la disponibilitat pròpia dels serveis necessaris per al seu desenvolupament.

Article 17. Divisió horitzontal

En les fitxes individualitzades de cada masia catalogada s'indica la possibilitat o no d'establir-ne la divisió horitzontal de l'edificació principal, sempre que no s'alterin les característiques volumètriques i compositives originals d'aquesta. També s'indica el nombre màxim d'habitatges tenint en compte la seva edificabilitat existent, la

configuració física i la capacitat de divisió.

Quan es realitzi sobre edificacions físicament independents, l'espai exterior mantindrà l'aspecte unitari i en cap cas s'autoritzarà la col·locació de tanques o elements que desfigurin el caràcter unitari del conjunt.

Article 18. Condicions dels accessos

Els projecte disposaran d'un plànol d'emplaçament que com a mínim identificarà els vials d'accés i els elements rellevants del paisatge en que s'ubiquen, seguint preferentment aquells traçats històrics existents.

Els accessos es mantindran en bones condicions de manteniment, seguretat, traçat i drenatge. El tractament dels accessos serà naturalitzat i amb paviments drenants, admetent altres alternatives en que per raons topogràfiques, de pendent, secció o hidrològiques es requereixin tractaments impermeables.

La secció dels camins només es podrà modificar en aquells casos en què es justifiqui degudament per complir amb els requeriments de la normativa sectorial i vigent d'aplicació.

S'ha de garantir l'accés i aparcament en funció de l'ús a desenvolupar i la normativa sectorial d'aplicació.

Article 19. Condicionament de l'entorn

Els entorns edificats en SNU mantindran l'aspecte propi de l'entorn rural en que s'ubiquen evitant els enjardinaments de tipus urbà.

Les tanques als límits de parcel·la podran construir-se, com a màxim fins a 0,80 metres amb material massís i la resta amb material calat almenys en el 50% de la seva superfície o amb elements vegetals, fins a una alçada màxima d'1,80 metres totals. En cas que el límit corresponent sigui en pendent, en cap punt la tanca podrà tenir una altura de més de 1,80 metres; havent-se de subdividir en tants trams com sigui necessari per evitar sobrepassar dita alçada màxima. Els tancaments seran harmònics amb l'entorn i la construcció pròpia del lloc, estant prohibits els materials que constitueixin un perill per a la seguretat de les persones com el filferro d'espí, vidres en el coronament i altres anàlegs.

Caldrà limitar l'ús de rètols a aquells que siguin estrictament necessaris i en tot cas, han de ser de dimensions ajustades, discretes i amb materials integrats a l'edificació.

Article 20. Criteris generals per l'abastament i serveis

La instal·lació de conduccions telefòniques, elèctriques o similars, les antenes de televisió, plaques solars o altres dispositius particulars anàlegs s'han de situar on no perjudiquin la percepció paisatgística del conjunt ni la seva qualitat arquitectònica.

La millora o ampliació de les xarxes de serveis ha d'afavorir la utilització d'energies renovables. La implantació d'aquestes han d'afavorir la integració en l'entorn sense generar impacte paisatgístic. En el cas de plaques fotovoltaïques, aquestes no podran ubicar-se en coberta i s'hauran de situar en un punt que no perjudiqui la imatge del conjunt.

Les línies elèctriques o telefòniques hauran de prioritzar el seu soterrament i ubicar-les com a mínim en un cercle a 50 metres de la finca.

En els casos de masies que no disposin de connexió a un sistema de sanejament públic, aquest haurà de disposar d'un sistema domèstic autònom amb la corresponent autorització d'abocament emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua, havent de complir la normativa sectorial que li es d'aplicació.

TÍTOL III: DISPOSICIONS SOBRE LA REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ, USOS I ACTIVITATS DELS ENTORNS DESCLASSIFICATS PER EL POUM

Article 21. Criteris per a la determinació del règim aplicable a habitatges

Les construccions preexistents destinades a habitatge incloses en l'inventari de construccions en sòl no urbanitzable i que no es troben catalogades dins del present catàleg poden romandre sobre el territori i se subjecten al règim següent:

- a) Si es van implantar il·legalment, i ha prescrit l'acció de restauració de la realitat física alterada, resten subjectes al règim fora d'ordenació per el seu enderrocament o cessament, d'acord amb l'article 108.2 i 3 del TRLUC i 119.1 del RLUC
- b) Si no es van implantar il·legalment resten subjectes al règim de disconformitat que estableix l'article 108.4 del TRLUC i 119.2 del RLUC.

Si les edificacions de l'apartat b) reuneixen les condicions mínimes d'habitabilitat, n'hi ha prou amb l'obtenció de la corresponent cèdula d'habitabilitat per a reprendre l'ús d'habitatge,

Si hi manquen les condicions mínimes d'habitabilitat, les obres necessàries per a assolir-les, poden ser autoritzades mitjançant l'obtenció del corresponent títol habilitant, sempre que siguin autoritzables d'acord amb el règim de fora d'ordenació o de disconformitat que els sigui aplicable.

Article 22. Criteris per a la determinació del règim aplicable a edificis destinats a activitats

Les edificacions existents destinades a activitats que varen ser degudament autoritzades i inventariades en el present catàleg, sempre i quan no cessin l'activitat per la qual van ésser autoritzades, poden ésser objecte de les obres de conservació, d'adequació i de millora que siguin necessàries per al desenvolupament correcte de l'activitat.

Excepcionalment poden ésser objecte d'obres d'ampliació si són necessàries per a la continuïtat de l'activitat o per a adequar-la a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, sempre que es justifiqui suficientment l'interès social de l'activitat en termes econòmics i de llocs de treball.

Les obres d'ampliació s'autoritzen amb la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic. L'autorització requereix que els propietaris acceptin, quan se'n cessi l'ús, de desmuntar o enderrocar, sense dret a percebre cap indemnització, totes les instal·lacions o edificacions existents, llevat que, amb la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic, es destinin a usos conformes amb el règim jurídic del sòl no

urbanitzable. L'eficàcia de l'autorització resta subjecta a les mateixes condicions que per als usos i les obres provisionals previstos al TRLUC.

Les construccions existents inventariades, en cap cas es poden reconstruir i rehabilitar amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar. En tots els casos, els usos de les construccions a què fa referència aquest article han d'ésser compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu.

Article 23. Criteris generals d'intervenció en l'edificació

Les edificacions en sòl no urbanitzable en règim de disconformitat, mentre no cessi l'activitat per a la qual van ésser autoritzades, poden ésser objecte de les obres de conservació, d'adequació i de millora que siguin necessàries per al seu desenvolupament correcte de l'activitat.

En general no es permet l'ampliació de les edificacions, només en els cassos de volum disconforme s'admetrà si són necessàries per a la continuïtat de l'activitat o per a adequar-la a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, sempre que es justifiqui suficientment l'interès social de l'activitat en termes econòmics i de llocs de treball. Les obres d'ampliació s'autoritzen amb la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic. L'autorització requereix que els propietaris acceptin, quan se'n cessi l'ús, de desmuntar o enderrocar, sense dret a percebre cap indemnització, totes les instal·lacions o edificacions existents d'acord amb la Disposició Transitòria Quinzena (TRLUC)

En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten en cap cas augment del valor en el cas d'expropiació.

Article 24. Ús

Els usos corresponents a les altres construccions incloses en el Catàleg s'indiquen en la corresponent fitxa de característiques.

Els canvis d'ús en les esmentades edificacions s'han d'ajustar en qualsevol cas a les determinacions del TRLUC, llevat que es tracti de reprendre el mateix ús concret que va ser objecte d'autorització, i estan subjectes a l'obtenció de llicència municipal.

TÍTOL IV. TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES

Article 25. Actes subjectes a llicència

Les llicències en les edificacions catalogades en el present document es regulen per el capítol 4 del Títol I de les normes del POUM.

Quan l'ús de noves construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres es subjecten a més a les condicions de l'article 50 del RLUC.

Els títols habilitants en relació a les construccions inventariades i no catalogades per el present document se subjectaran al règim de fora d'ordenació o volum disconforme que els correspongui, havent d'acreditar amb la petició el títol en virtut del qual es consideri legal la seva implantació. Amb la documentació aportada caldrà incorporar a més l'escriptura que identifiqui la descripció de la construcció i la seva antiguitat.

Article 26. Sol·licitud de llicència d'obres en elements catalogats

Ultra allò previst a l'article 38 de les NNUU del POUM, els projectes d'intervenció sobre tots els elements que formen part del present Catàleg aniran acompanyats de la següent documentació, independentment del corresponent projecte tècnic:

- Memòria justificativa de l'actuació i la seva finalitat, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar-ne l'adequació als requisits exigits en aquest Catàleg i la legislació urbanística vigent.
- Plànol de situació i emplaçament de la finca i de les edificacions, detallant, en el cas d'edificacions vinculades a usos agrícoles i/o ramaders, les cobertes del sòl i els cultius.
- Plànol i referència cadastral amb indicació de la finca registral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.
- Aixecament planimètric de l'edificació o edificacions existents (plantes, alçats, seccions i detalls), jardins, arbrat, camins, tanques i demés elements existents a la finca, amb el nivell suficient de detall (escala mínima 1:200)
- Descripció dels accessos i serveis existents i previstos.
- Reportatge fotogràfic detallat de les edificacions i del seu entorn.
- Llistat de les patologies amb documentació fotogràfica.
- Projecte de la reconstrucció o rehabilitació a escala mínima de 1:200, amb la descripció de les solucions adoptades, materials i colors, i la seva justificació. Tractament de la topografia i la vegetació, així com dels espais exteriors (tanques, sòl, etc...)
- Documentació relativa al compliment dels "Criteris d'intervenció dels espais fluvials" en el cas d'actuacions en zona de policia de lleres (100 m).
- Estudi d'impacte i integració paisatgística amb el contingut que determinin les disposicions aplicables en matèria de paisatge i, com a mínim, una diagnosi raonada de l'impacte potencial i una exposició de les mesures correctores que es proposen, si s'escau.

En el tràmit de les llicències urbanístiques s'haurà de justificar el compliment de la normativa sectorial d'aplicació. Quan les actuacions a realitzar requereixin de l'informe i/o autorització de qualsevol organisme en motiu de les seves competències, serà necessari que, abans d'atorgar la corresponent llicència municipal, s'aporti dita autorització i/o informe favorable.

Article 27. Llicència de modificacions d'ús

A la sol·licitud d'obres de modificació d'ús, sempre que aquesta no requereixi la realització d'obres d'ampliació o reforma, s'acompanyaran els següents documents:

- Memòria justificativa del nou ús, amb indicació de si està permès pel planejament

vigent i referenciat al catàleg.

- Plànol d'emplaçament, escala mínima 1:500, en el qual expressi la situació de la finca amb referència als vials, tant públics com particular.
- Plànol de plantes i seccions que resultin necessàries per a la seva completa comprensió.
- Identificació dels serveis i connexions de caràcter obligatori amb les xarxes de distribució existent i expressió de les potències i cabals establerts en el cas de que aquests siguin substancialment modificats.
- Justificació per un tècnic competent de que l'edifici compleix amb les condicions d'aïllament acústic i tèrmic i amb les normes sobre protecció d'incendis per l'ús pretès.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Les activitats no admeses per aquest Catàleg, que s'exerceixin en el seu àmbit emparades en les autoritzacions i llicències que siguin preceptives podran continuar funcionant fins al seu cessament. Aquestes hauran de respectar en tot moment les condicions ambientals i sectorials exigibles en funció de la normativa vigent i podran ser objecte de les mesures correctores adequades amb la finalitat.

S'entendrà que una activitat ha cessat quan així ho estableixi la normativa d'intervenció de les activitats que li sigui aplicable.

Els elements catalogats i inventariats dins d'alguna de les zones inundables en avingudes de retorn des dels 10 fins als 500 anys, han de preveure les mesures correctores necessàries per poder desenvolupar els usos existents o altres de nous, atenent al risc que suposa el seu manteniment sense mesures de protecció.

III. FITXES DE LES MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE

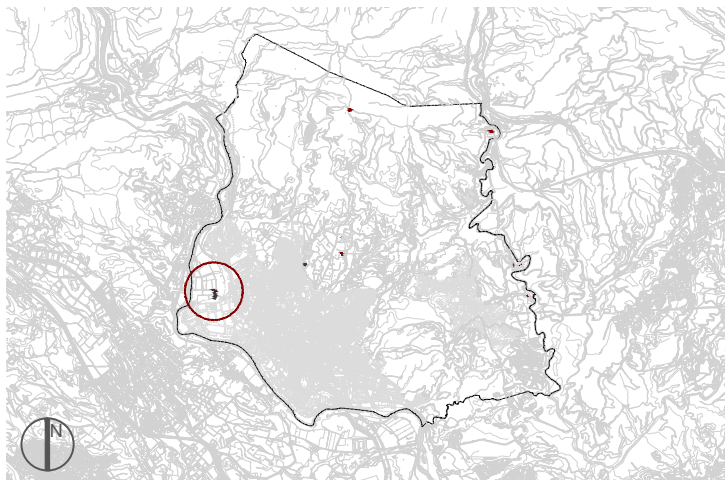
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE MASIES

SÒL SÒL NO URBANITZABLE

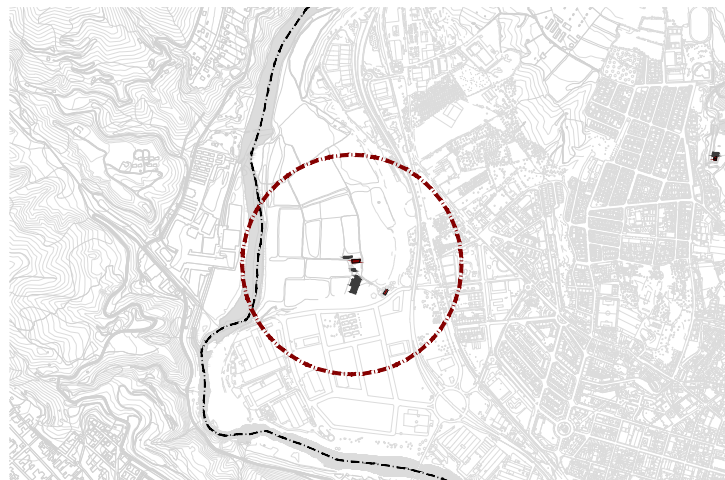
NOM MAS DE LES ILLES

LOCALITZACIÓ CM Les Illes 1

MAS DE LES ILLES M.01.1



ESCALA 1/100.000



ESCALA 1/25.000



Vista llunyana del conjunt

DADES CADASTRALS

REFERÈNCIA CADASTRAL	002202700DF00B
TITULARITAT	Privada
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2c - Paisatgístic i ecològic de valor
POLÍGON / PARCEL·LA	8 / 35
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	230.582 m ² (segons cadastre)

DADES DE L'EDIFICACIÓ

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	546 m ² de l'edificació principal(segons cadastre)
COOR. UTM	X: 406484.00 Y: 4600258.11
CATEGORIA	Habitatge
ANTIGUITAT	S. XIV origen, 1970 reforma
NÚMERO D'EDIFICACIONS	Una de principal i diverses construccions auxiliars al voltant que són magatzems.

IMPLANTACIÓ TERRITORIAL

TOPOGRAFIA I PAISATGE	Al costat del polígon de la Flora en una zona d'hortos a la llera del riu Llobregat. Es troba per sota la línia del període de retorn del Llobregat de 100 anys, àrea de baix risc d'incendi.
HIDROLOGIA	Les Illes, entorn del riu Llobregat

ACCÉS

Bona accessibilitat. S'accedeix per un camí sense asfaltar que surt del nord-oest del polígon de la Flora. També hi ha un altre accés, des de el carrer Camí de la Flora passant per davant de la Masoveria de les Illes, edifici catalogat també en el present catàleg.

USOS ACTUALS

Habitatge / explotació agrícola
Propietat particular. Els propietaris treballen i renten les terres però no hi viuen. Anteriorment hi havia hagut ramaderia.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

DE LA FINCA	Bon estat
EDIF. PRINCIPALS/ANNEXES	Bon estat
CAMINS D'ACCÉS	Bon estat



Façana principal



Façana lateral



Edificacions auxiliars

MAS DE LES ILLES M.01.1

DESCRIPCIÓ

El Mas de les illes es troba dins de la finca amb el mateix nom. L'edifici principal conserva la seva volumetria original i és de forma rectangular de planta baixa i pis, a excepció de la part oest que és només de planta baixa. En la façana est trobem un volum de planta baixa i pis que sobresurt i trenca la forma del rectangle perfecte. La façana principal, des d'on s'accedeix a la masia, està orientada a sud.

La coberta es inclina a dues aigües, de teula àrab, i de la qual sobresurten quatre xemeneies. Les obertures són de grans dimensions i estan col·locades de forma asimètrica en totes les façanes.

L'acabat exterior és arrebossat i pintat, i els materials i tècniques constructives de l'edifici són actuals, fet que pot ser degut a una reforma important.

En l'exterior trobem diverses construccions auxiliars que són magatzems i serveis tècnics necessaris per a la producció de la fruita. Destaquem una nau prefabricada de grans dimensions i la bassa d'aigua.

SERVEIS

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	Si
INSTAL·LACIÓ D'AIGUA	Si
TELECOMUNICACIONS	
CLAVEGUERAM	Connectada a la xarxa de clavegueram municipal.

JUSTIFICACIÓ

ESTIL: Arquitectura popular - tradicional

AUTOR

D'interès: - històric;
- paisatgístic;
- social.

Inclusa en el Catàleg de Protecció de Patrimoni Històric, arquitectònic i Ambiental d'Olesa de Montserrat (Baix Llobregat):

- Fitxa de catàleg: **072.EA.**
- Categoria: **BPU**

CRITERIS D'INTERVENCIÓ

USOS PERMESOS

En cas que un estudi d'inundabilitat més acurat demostrï que la masia es troba fora de la Q100 es podran admetre els usos següents (detallats en l'art. 14 de la Normativa del present Catàleg):

- Habitatge familiar i pels treballadors de l'explotació agrícola-ramadera, rústica o forestal;
- Establiment de turisme rural;
- Restauració;
- Activitats d'educació en el lleure, tals com escoles de natura, centres de recerca relacionats amb la natura, el paisatge o el mediambient, i altres similars;
- Activitats artístiques, artesanals i professionals;
- Equipaments i serveis comunitaris d'acord amb l'article 47.3.bis LUJ;
- Activitats agropecuàries.

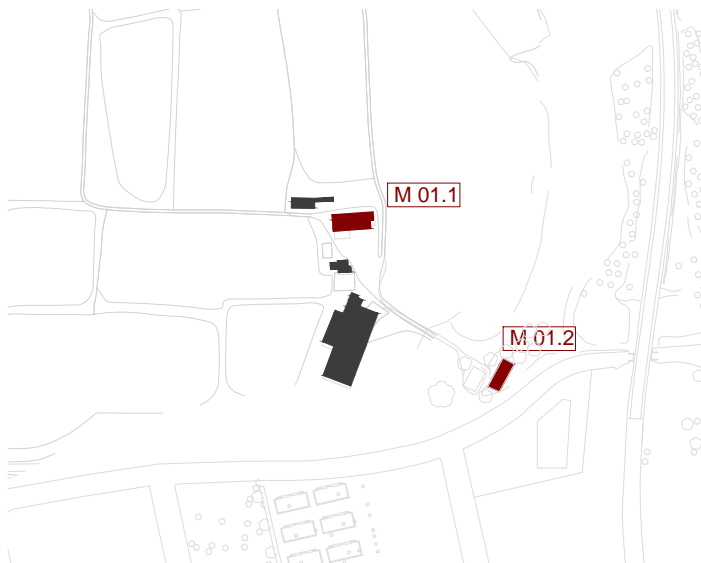
CRITERIS D'INTERVENCIÓ PARTICULARS

S'accepten intervencions de rehabilitació, reconstrucció, ampliació o conservació.

Les intervencions queden definides en la Normativa del present Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

Com a condicions específiques cal remarcar:

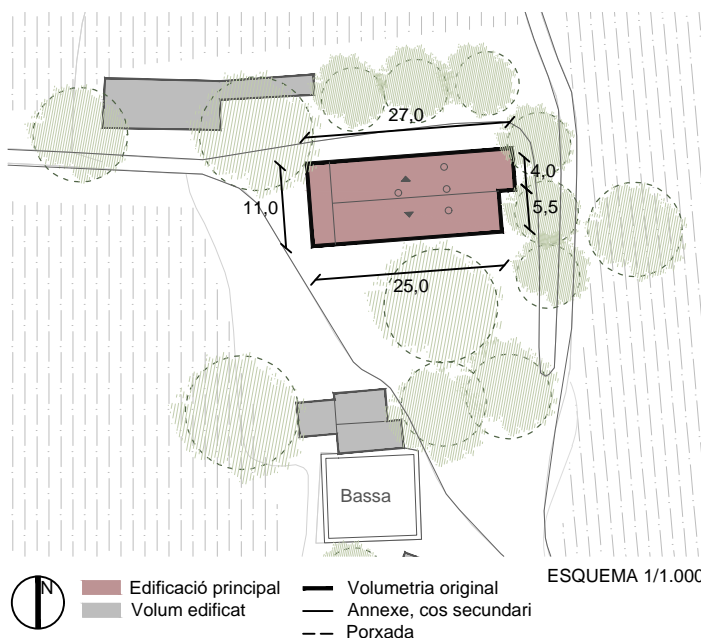
- La conservació de la vegetació singular existent. Cal protegir l'entorn d'hortos i grans arbres del voltant tenint especial cura dels lledoners i arbres, concretament el lledoner que es troba davant de la façana principal.
- La protecció de les estructures i elements antics que es puguin conservar a l'interior.
- La protecció de la bassa que es troba a l'exterior.
- Es permet la divisió horitzontal amb un màxim de 2 habitatges.
- No s'admet cap ampliació de l'edificació principal de la masia. No obstant, en el cas d'enderroc de les edificacions secundàries, s'admetrà, en aquest àmbit, una ampliació amb un màxim de 400 m² de sostre, només en planta baixa, en substitució del cos secundari a extingir i sempre que es justifiqui degudament per l'ús a implantar.



TOPOGRÀFIC E 1/5.000



FOTOPLA E 1/5.000



MAS DE LES ILLES M.01.1

ANNEX

Imatges visita 22.02.2018



Imatge del conjunt



Façana principal del mas



Façana posterior



Façana principal



Façana est cobert d'instal·lacions

MAS DE LES ILLES M.01.1

ANNEX

Imatges del 'PEU d'identificació de masies masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció i rehabilitació.' Olesa de Montserrat. Gener 2013

IMATGES HISTÒRIQUES



Façana principal (sud) - Any 1983
Imatge del Centre Muntanyenc; font: Arxiu fotogràfic Municipal

ALTRES IMATGES



Façana principal del mas (sud)



Façana posterior del mas (nord)



Part est de la façana principal del mas (sud)



Façana lateral del mas (oest)

MAS DE LES ILLES M.01.1

ANNEX

Imatges del 'PEU d'identificació de masies masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció i rehabilitació.' Olesa de Montserrat. Gener 2013



Façana principal del mas (sud)



Façana lateral del mas (oest)



Cobert d'instal·lacions auxiliars del camp



Cobert d'emmagatzematge de la fruita

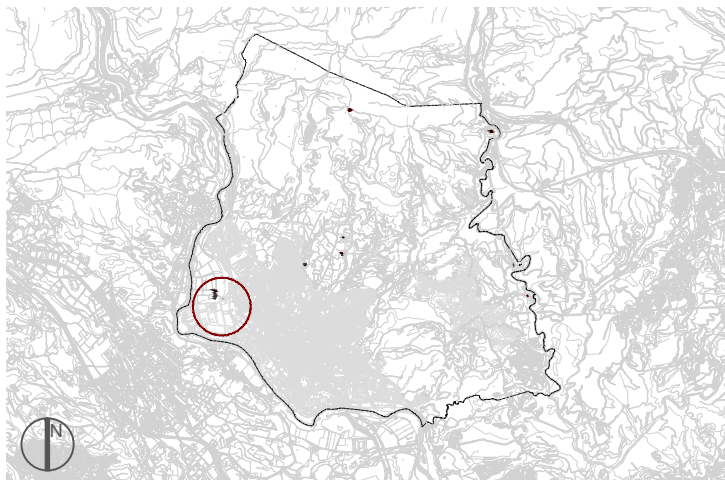


Bassa d'aigua pel reg provinent del pou

CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE MASIES

SÒL	SÒL NO URBANITZABLE
NOM	MASOVERIA DE LES ILLES
LOCALITZACIÓ	CM Les Illes 2

MASOVERIA DE LES ILLES M.01.2



ESCALA 1/100.000



ESCALA 1/25.000



Vista llunyana del conjunt

DADES CADASTRALS

REFERÈNCIA CADASTRAL	08146A00800035
TITULARITAT	Privada
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2c - Paisatgístic i ecològic de valor
POLÍGON / PARCEL·LA	8 / 35
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	230.582 m ² (segons cadastre)

DADES DE L'EDIFICACIÓ

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	495 m ² de l'edificació principal(segons cadastre)
COOR. UTM	X: 406579.90 Y: 4600156.59
CATEGORIA	Agrari
ANTIGUITAT	S. XIV origen, s. XIX reforma
NÚMERO D'EDIFICACIONS	Una de principal

IMPLANTACIÓ TERRITORIAL

TOPOGRAFIA I PAISATGE	Entorn de plantacions d'arbres fruiters. Es troba per sobre de la línia del període de retorn del Llobregat de 500 anys. Àrea de baix risc d'incendi.
HIDROLOGIA	Les Illes, entorn del riu Llobregat, dins d'un àrea de 'Pinedes mediterrànies'

ACCÉS

Bona accessibilitat a través d'un camí sense asfaltar que queda a la dreta del carrer Camí de la Flora, venint del centre del poble. Hi ha un altre accés des del nord-oest del polígon industrial de la Flora.



Façana principal

Façana lateral

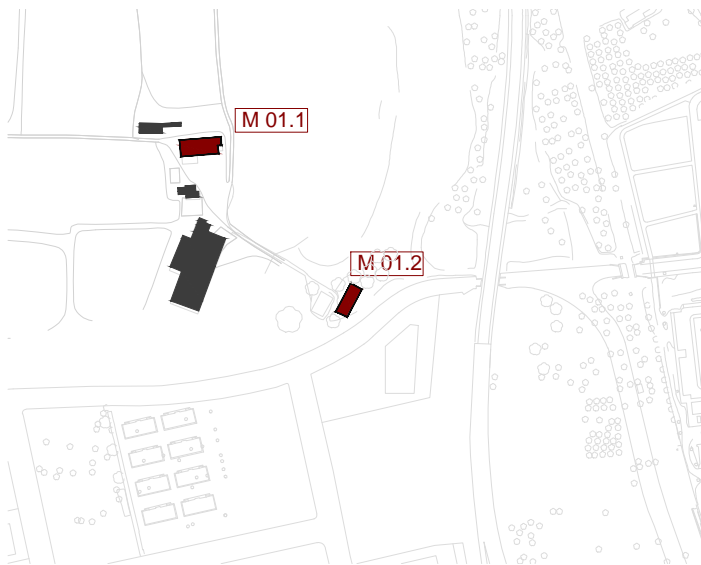
USOS ACTUALS

Propietat particular, actualment alguna de les parts s'utilitza de magatzem, encara que la majoria es troba deshabitada.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

DE LA FINCA	Dolent
EDIF. PRINCIPALS/ANNEXES	Dolent
CAMINS D'ACCÉS	Bon estat

MASOVERIA DE LES ILLES M.01.2



TOPOGRÀFIC E 1/5.000

DESCRIPCIÓ

La present edificació es troba dins de la finca de les Illes. Es un edifici de forma rectangular de planta baixa, planta sotacoberta i planta semi-soterrani. La façana d'accés est només té una planta amb obertures de forma rectangular i hi ha una part on es forma un petit porxo. La façana oest, orientada al Mas de les Illes, és on s'aprecia el seu valor arquitectònic i la seva alçada real. En aquesta façana oest trobem les obertures distribuïdes en 5 franges verticals, la majoria de elles son de la mateixa amplada. Les obertures de planta sotacoberta es rematen en forma d'arc i presenten les baranes fetes amb peces ceràmiques. Les altres son de forma rectangular i de diferents dimensions. En la planta baixa d'aquest parament també trobem una fornícula buida que no coincideix en cap dels eixos esmenats.

En quant a les façanes laterals, la nord només presenta una obertura, i a la sud hi ha unes escales que donen accés a la planta sotacoberta. L'acabat general de l'edifici es arrebossat i pintat i es troba força deteriorat. La coberta és inclinada a una aigua i encara conserva l'estructura de fusta, tot i que, actualment una part s'ha enderrocat.

SERVEIS

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	Si
INSTAL·LACIÓ D'AIGUA	Si, un pou cobert a l'altre mas de la finca.
TELECOMUNICACIONS	
CLAVEGUERAM	Connectada a la xarxa de clavegueram municipal.

JUSTIFICACIÓ

ESTIL: Arquitectura popular - tradicional

AUTOR

D'interès: - històric;
- arquitectònic;
- paisatgístic;
- social.

Inclusa en el Catàleg de Protecció de Patrimoni Històric, arquitectònic i Ambiental d'Olesa de Montserrat (Baix Llobregat):
- Fitxa de catàleg: **073.EA.**
- Categoria: **BPU**

CRITERIS D'INTERVENCIÓ

USOS PERMESOS

S'admeten els usos següents (detallats en l'art. 14 de la Normativa del present Catàleg):
a) Habitatge familiar i pels treballadors de l'explotació agrícola-ramadera, rústica o forestal;
b) Establiment de turisme rural;
c) Restauració;
d) Activitats d'educació en el lleure, tals com escoles de natura, centres de recerca relacionats amb la natura, el paisatge o el mediambient, i altres similars;
e) Activitats artístiques, artesanals i professionals;
f) Equipaments i serveis comunitaris d'acord amb l'article 47.3.bis LU;
g) Activitats agropecuàries.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ PARTICULARS

S'accepten intervencions de rehabilitació, reconstrucció o conservació.

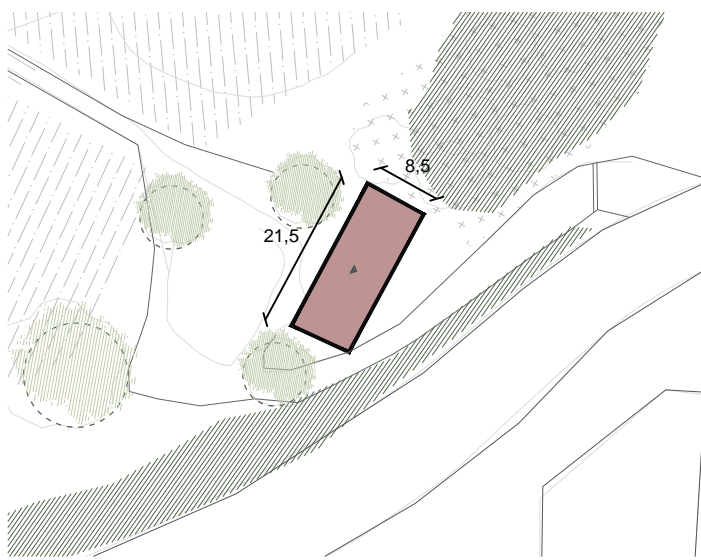
Les intervencions queden definides en la Normativa del present Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

Com a condicions específiques cal remarcar:

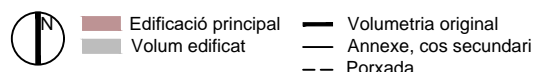
- Cal protegir l'entorn d'horts i grans arbres del voltant tenint especial cura de les 'Pinedes mediterrànies' en forma de franja que segueix el marge de la carretera.
- Conservació de les condicions topogràfiques, del talús on està ubicada l'edificació.
- Qualsevol intervenció es farà amb l'objectiu de respectar el caràcter original de l'interior.
- La conservació i manteniment de la façana nord-oest.
- La protecció de la fornícula que es troba en la façana nord-oest.
- La protecció de l'estructura.
- La protecció de l'era amb el seu paviment de rajola ceràmica.
- A l'interior es protegiran l'estructura i elements antics com els paviments ceràmics de planta baixa.
- També es protegeix la font que hi ha a la planta baixa.
- Es permet la divisió horitzontal amb un màxim de 3 habitatges.



FOTOPLÀ E 1/5.000



ESQUEMA 1/1.000



MASOVERIA M.01.2
DE LES ILLES

ANNEX

Imatges visita 22.02.2018



Imatge del conjunt



Façana ext.



Detall obertura



Detall fontícula



Vista interior

MASOVERIA
DE LES ILLES M.01.2

ANNEX

Imatges del 'PEU d'identificació de masies masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció i rehabilitació.' Olesa de Montserrat. Gener 2013

ALTRES IMATGES



Façana oest



Façana oest, vista des del camí que va a les altres edificacions.



Façana est, la d'accés.



Façana sud, porxo i escala.



Façana nord, terrassa.

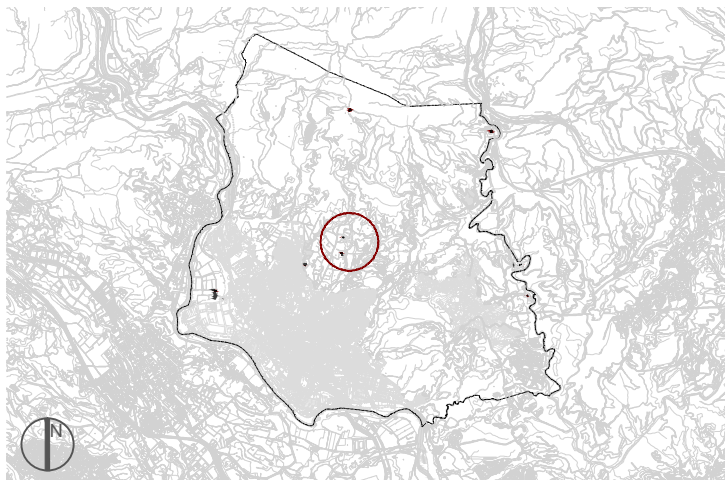
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE MASIES

SÒL SÒL NO URBANITZABLE

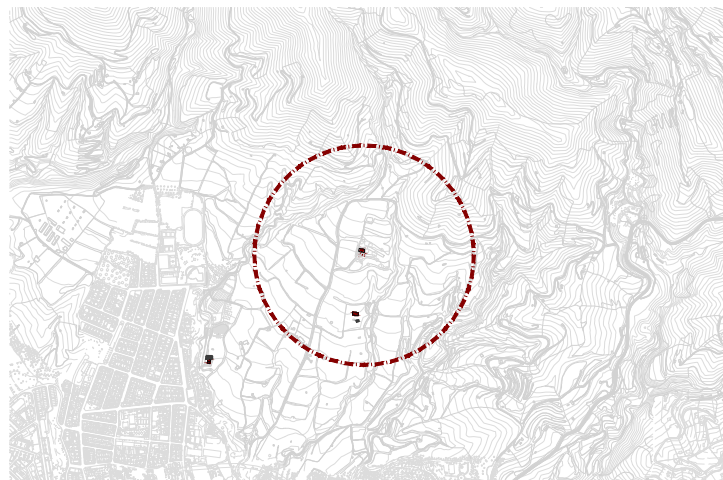
NOM CAN LLIMONA

LOCALITZACIÓ DS CAN LLIMONA

CAN LLIMONA M.02



ESCALA 1/100.000



ESCALA 1/25.000



Vista llunyana del conjunt

DADES CADASTRALS

REFERÈNCIA CADASTRAL	08146A00200147
TITULARITAT	Privada
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor
POLÍGON / PARCEL·LA	2 / 147
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	56.367 m ² (segons cadastre)

DADES DE L'EDIFICACIÓ

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	580 m ² de l'edificació principal (segons cadastre)	
COOR. UTM	X: 408175.69	Y: 4600968.61
CATEGORIA	Habitatge	
ANTIGUITAT	S. XII origen, s. XVII, 1962 reforma	
NÚMERO D'EDIFICACIONS	Una de principal envoltada de cossos auxiliars que són hivernacles.	

IMPLANTACIÓ TERRITORIAL

TOPOGRAFIA I PAISATGE Entorn amb plantacions d'oliveres i hivernacles amb horta. Àrea d'alt risc d'incendi.

HIDROLOGIA riera de Can Llimona

ACCÉS

A través del camí de Can Llimona que surt del carrer del Mestre J. Llongueras, del nucli urbà. Una de les bifurcacions d'aquest camí a mà dreta condueix cap a la masia.



Façana principal



Façana lateral



Edificacions auxiliars

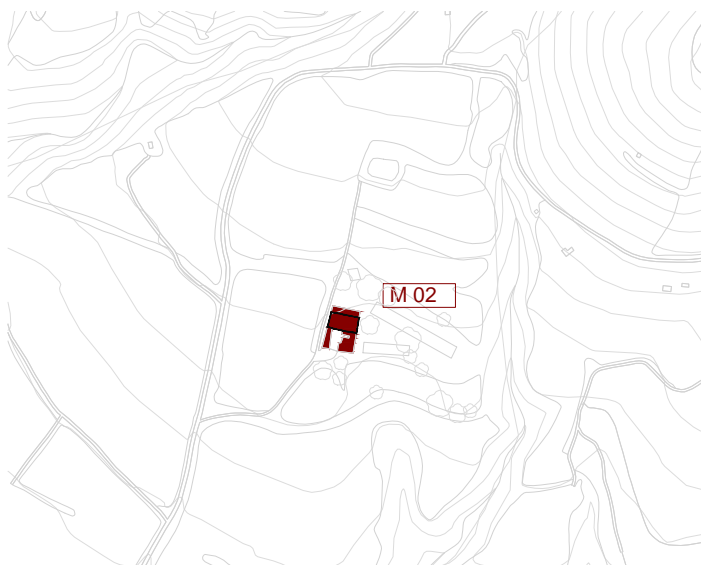
USOS ACTUALS

Habitatge / explotació agrícola
Propietat particular, mantinguda pel masover.
Edificacions annexes: hivernacles.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

DE LA FINCA	Regular
EDIF. PRINCIPALS/ANNEXES	Regular
CAMINS D'ACCÉS	Bon estat

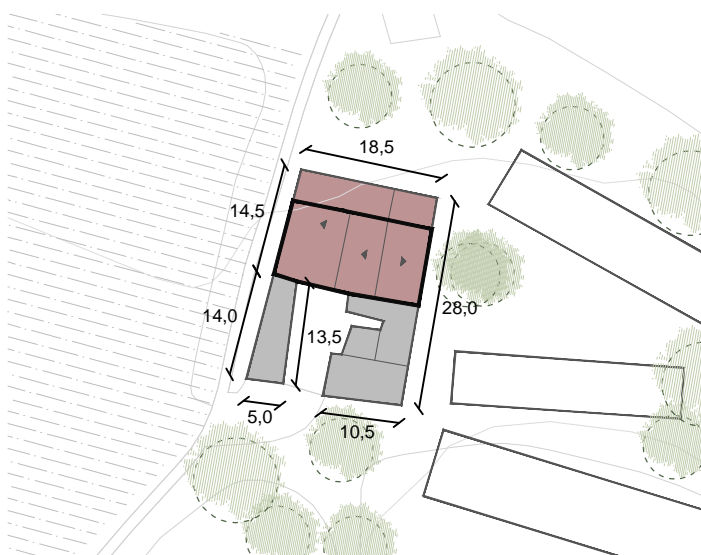
CAN LLIMONA M.02



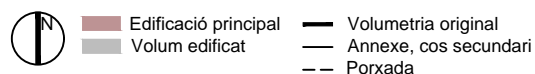
TOPOGRÀFIC E 1/5.000



FOTOPLÀ E 1/5.000



ESQUEMA 1/1.000



DESCRIPCIÓ

Can Llimona és una de les masies més antigues d'Olesa i la seva morfologia es la de la masia tradicional. És de planta baixa i pis, exceptuant la part central que s'augmenta en alçada donant lloc a unes golfes amb quatre grans obertures orientades a sud. La coberta és inclinada a dues aigües, de teula àrab, amb el carener perpendicular a la façana principal. L'accés és a través d'un pati generat per diversos cossos adossats en façana i construïts posteriorment. A l'entrada de l'edifici trobem un portal adovellat amb les dovelles emblanquinades.

L'acabat de les façanes és arrebossat i la resta de les obertures en façana son de forma ortogonal de diferents dimensions. La part nord de la masia està construïda amb tècniques més actuals i es fruit d'una reforma que es va fer després de les riudes del 62.

És l'única de les masies que conté enteixinats que s'ubiquen al menjador i a dues cambres del primer pis.

Està envoltada d'altres construccions auxiliars que són els hivernacles.

SERVEIS

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	Sí.
INSTAL·LACIÓ D'AIGUA	Sí, connectada a la xarxa d'aigua i font.
TELECOMUNICACIONS	
CLAVEGUERAM	Pou

JUSTIFICACIÓ

ESTIL: Arquitectura popular - tradicional

AUTOR

D'interès:

- històric;
- arquitectònic;
- paisatgístic.

Inclusa en el Catàleg de Protecció de Patrimoni Històric, arquitectònic i Ambiental d'Olesa de Montserrat (Baix Llobregat):

- Fitxa de catàleg: **035.EA.**
- Categoria: **BCIL**

CRITERIS D'INTERVENCIÓ

USOS PERMESOS

S'admeten els usos següents (detallats en l'art. 14 de la Normativa del present Catàleg):

- a) Habitatge familiar i pels treballadors de l'explotació agrícola-ramadera, rústica o forestal;
- b) Establiment hotel·ler, o de turisme rural, amb exclusió de la modalitat d'hotel-apartament;
- c) Restauració;
- d) Activitats d'educació en el lleure, tals com escoles de natura, centres de recerca relacionats amb la natura, el paisatge o el mediambient, i altres similars;
- e) Activitats artístiques, artesanals i professionals;
- f) Equipaments i serveis comunitaris d'acord amb l'article 47.3.bis LU;
- g) Activitats agropecuàries.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ PARTICULARS

S'accepten intervencions de rehabilitació, reconstrucció o conservació.

Les intervencions queden definides en la Normativa del present Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

Com a condicions específiques cal remarcar:

- Qualsevol intervenció es farà amb l'objectiu de respectar el caràcter original de l'interior.
- Conservació de les golfes que es troben a sota coberta.
- Protecció del volum, façanes, portal adovellat, totes les llindes, brancals i ampits de pedra i fusta originals.
- Protecció del balcó porxat de la primera planta.
- Protecció dels enteixinats del menjador i de dues cambres del primer pis.
- Protecció de les estructures i elements antics que es puguin conservar a l'interior relacionats amb l'activitat agropecuària.
- Es permet la divisió horitzontal amb un màxim de 3 habitatges.

CAN LLIMONA M.02

ANNEX

Imatges del 'PEU d'identificació de masies masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció i rehabilitació.' Olesa de Montserrat. Gener 2013

IMATGES HISTÒRIQUES



Any 1954
imatge d'A. Dalmau; font: Arxiu Fotogràfic Municipal



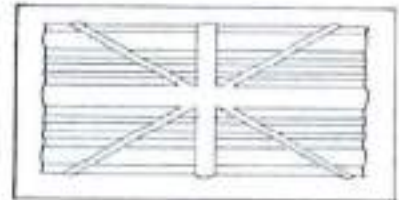
Any 1982
imatge del Centre Muntanyenc; font: Arxiu Fotogràfic Municipal



2.6. 'entornat amb castor'



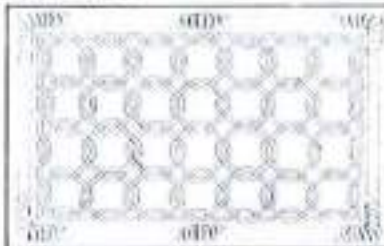
2.10. 'entornat castor'



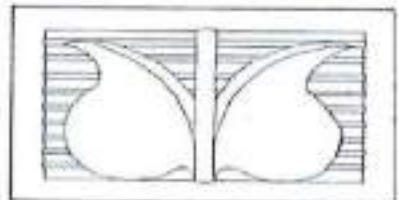
2.11. 'entorn'



2.12. 'entornat castor'



2.13. 'entorn castor'



2.14. 'entorn'



2.15. 'entorn castor'



2.16. 'entorn castor'

Alguns dels enteixinats catalogats;
font: Document del patrimoni
arquitectònic d'Olesa de Montserrat.

CAN LLIMONA M.02

ANNEX

Imatges del 'PEU d'identificació de masies masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció i rehabilitació.' Olesa de Montserrat. Gener 2013

ALTRES IMATGES



Visió des del camí, sud-oest



Façana oest



Visió des del camí, sud



Vista de la coberta des del nord, Esparreguera de fons.



Façana principal, sud



Façana posterior, nord

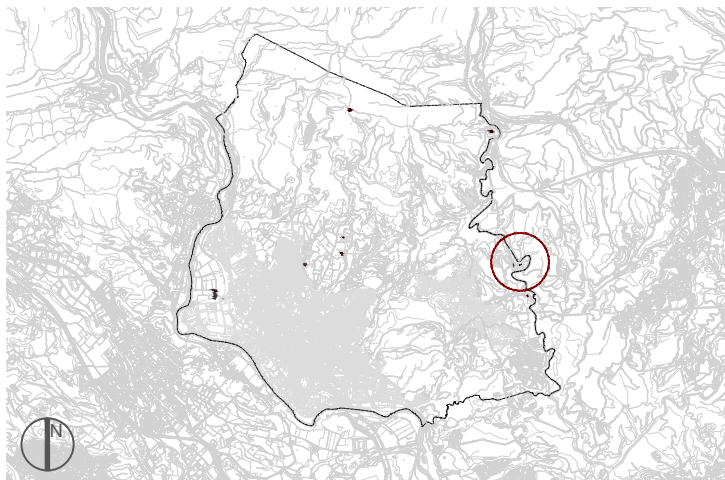


Façana oest

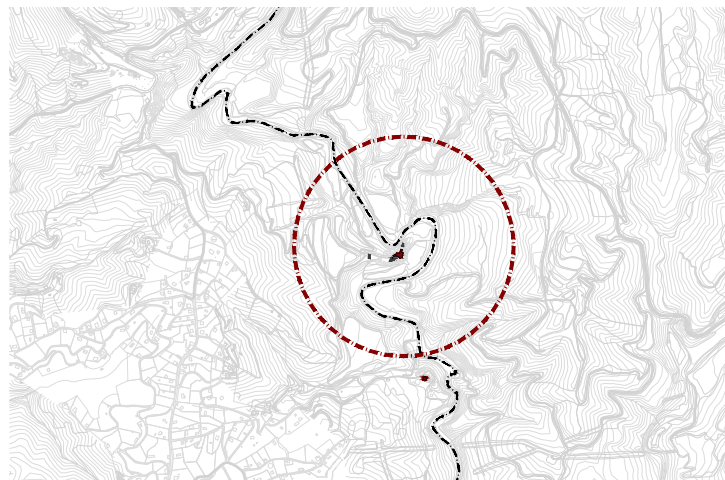
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE MASIES

SÒL SÒL NO URBANITZABLE
 NOM SANT JAUME
 LOCALITZACIÓ DS MASIA DE SANT JAUME

SANT JAUME M.03



ESCALA 1/100.000



ESCALA 1/25.000



Vista llunyana del conjunt

DADES CADASTRALS

REFERÈNCIA CADASTRAL	001602500DF00A
TITULARITAT	Privada
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic
POLÍGON / PARCEL·LA	3 / 14
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	290.527 m ² (segons cadastre)

DADES DE L'EDIFICACIÓ

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	749 m ² de l'edificació principal (segons cadastre)
COOR. UTM	X: 410525.56 Y: 4600605.86
CATEGORIA	Habitatge
ANTIGUITAT	S. XII origen, s. XIX reforma
NÚMERO D'EDIFICACIONS	Una de principal amb varis cossos annexats.



Façana principal



Façana lateral

IMPLANTACIÓ TERRITORIAL

TOPOGRAFIA I PAISATGE	Es troba en una zona boscosa, on sobretot hi ha àrees de pineda. Àrea d'alt risc d'incendis. Es troba sobre la línia d'inundabilitat amb un període de retorn de 500 anys.
HIDROLOGIA	A prop de la riera de Sant Jaume

ACCÉS

Des de la carretera B-120, d'Olesa a Viladecavalls, s'agafa una desviació a la dreta cap a Ribes Blaves, a l'alçada de la urbanització del Camí de Sant Pere. El primer camí que surt a l'esquerra porta al Masia.

USOS ACTUALS

Habitatge / agrícola ramader
 Propietat particular. No viuen de l'agricultura, els fruits són pel consum propi.

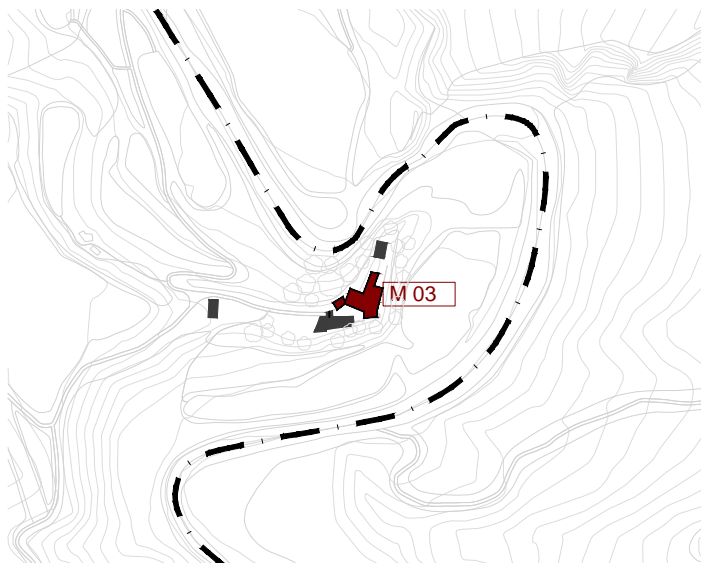
ESTAT DE CONSERVACIÓ

DE LA FINCA	Bon estat
EDIF. PRINCIPALS/ANNEXES	Bon estat
CAMINS D'ACCÉS	Bon estat



Edificacions auxiliars

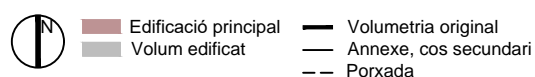
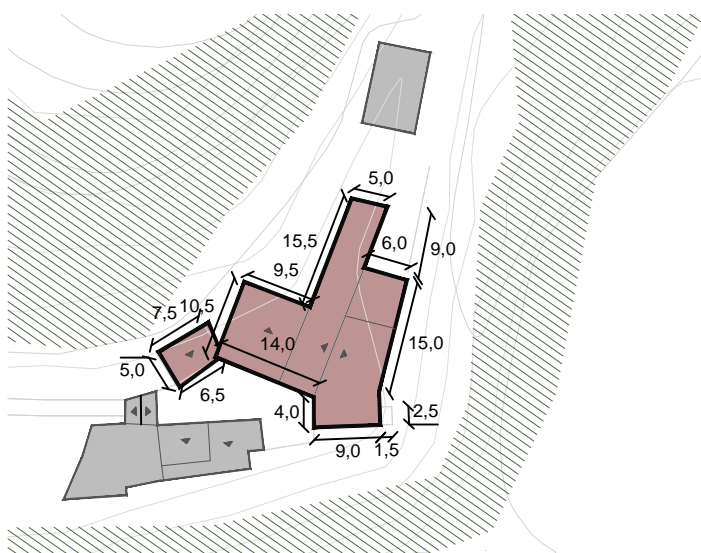
SANT JAUME M.03



TOPOGRÀFIC E 1/5.000



FOTOPLÀ E 1/5.000



ESQUEMA 1/1.000

DESCRIPCIÓ

La masia de Sant Jaume està situada al costat de la capella del mateix nom i conserva molt bé la morfologia de la masia tradicional. Forma part del conjunt de masies que han sorgit a la vora de la riera de Sant Jaume.

Està formada per diversos cossos annexats de diferents altures amb les cobertes inclinades de teula àrab orientades en sentits diversos formant un pati central tancat d'accés. El cos residencial es de planta irregular amb planta baixa i pis, exceptuant una part que sobresurt amb planta baixa i dos pisos amb coberta plana accessible. El volum està dividit en dos habitatges; un pel masover i un altre pels propietaris. La planta baixa era utilitzada per treballs de camp i, actualment, algunes s'han habitat com ampliació de l'habitatge.

La façana d'accés està orientada a sud-oest i té com a element principal el portal adovellat. A la planta pis trobem un porxo amb obertures en forma d'arc. Els murs de la masia són arrebossats i pintats de blanc, exceptuant alguns punts acabats en pedra, amb obertures de dimensions diferents, en general petites, algunes en forma d'arc i altres amb llindes i brancals de maó vist o pedra. Hi ha espitlleres en diversos punts de la masia.

A l'exterior, en el camí d'accés trobem el graner, amb una gran obertura arcada, i darrera de la masia hi ha la capella de Sant Jaume en mal estat.

SERVEIS

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	Sí
INSTAL·LACIÓ D'AIGUA	Pou i deu
TELECOMUNICACIONS	
CLAVEGUERAM	Dos fosses sèptiques

JUSTIFICACIÓ

ESTIL: Arquitectura popular - Gòtic - Renaixement; Època medieval. Alta Edat Mitjana (s. VIII - XII)

AUTOR

D'interès: - històric;
- arquitectònic;

Inclusa en el Catàleg de Protecció de Patrimoni Històric, arquitectònic i Ambiental d'Olesa de Montserrat (Baix Llobregat):

- Fitxa de catàleg: **078.EA.**
- Categoria: **BPU**

CRITERIS D'INTERVENCIÓ

USOS PERMESOS

S'admeten els usos següents (detallats en l'art. 14 de la Normativa del present Catàleg):

- Habitatge familiar i pels treballadors de l'explotació agrícola-ramadera, rústica o forestal;
- Establiment hotel·ler, o de turisme rural, amb exclusió de la modalitat d'hotel-apartament;
- Restauració;
- Activitats d'educació en el lleure, tals com escoles de natura, centres de recerca relacionats amb la natura, el paisatge o el mediambient, i altres similars;
- Activitats artístiques, artesanals i professionals;
- Equipaments i serveis comunitaris d'acord amb l'article 47.3.bis LU;
- Activitats agropecuàries.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ PARTICULARS

S'accepten intervencions de rehabilitació, reconstrucció o conservació.

Les intervencions queden definides en la Normativa del present Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

Com a condicions específiques cal remarcar:

- Cal un control del talús on es troba la masia, ja que amb el pas dels anys s'anat patint alguna esllavissada que ha aproximat més el canvi topogràfic a la masia.
- Conservació de l'espai d'accés amb la preservació dels volums que configuren el pati.
- Millorar el camí entre la masia i la capella de Sant Jaume.
- Protecció del volum, les façanes, la pallissa, l'era enrajolada.
- Conservació de les llindes, brancals i ampits de pedra i fusta original. També de les espitlleres que es troben en alguns punts dels murs i els festejadors d'algunes sales.
- Protecció del mur paral·lel a l'escala interior que conté un dibuix calat semblant al de la ermita veïna.
- Protecció de totes les estructures i elements antics del mas que es troben a l'interior.
- Protecció del porxo en planta pis amb obertures en forma d'arc.
- Protecció de la capella, la zona de bosc i la font.
- Protecció de les tres tines de vi que es troben en diferents estances de la planta baixa.
- Es permet la divisió horitzontal amb un màxim de 3 habitatges.

SANT JAUME M.03

ANNEX

Imatges visita 22.02.2018



Imatge del conjunt



Façana ext.



Façana nord



Detall accés



Capella Sant Jaume



Capella Sant Jaume. Imatge interior

ANNEX

Imatges del 'PEU d'identificació de masies masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció i rehabilitació.' Olesa de Montserrat. Gener 2013

IMATGES HISTÒRIQUES



Any 1912
imatge del Centre Muntanyenc; font: Arxiu Fotogràfic Municipal



Any 1919
font: Arxiu Fotogràfic Municipal

ALTRES IMATGES



Cobertes des del terrat el volum més alt



Vista de l'entrada i el volum en planta baixa, actualment adaptat com a cuina



Façana est



Façana nord, cos central

SANT JAUME M.03

ANNEX

Imatges del 'PEU d'identificació de masies masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció i rehabilitació.' Olesa de Montserrat. Gener 2013



Cos auxiliar, graner



Cos auxiliar, ermita de St. Jaume



Façana nord, cos central i oest (al fons)



Coberts d'emmagatzematge, volum sud



Interior, eines per la producció de vi



Interior, escala amb sistema de tancament de porta automàtic i icona igual que l'ermita

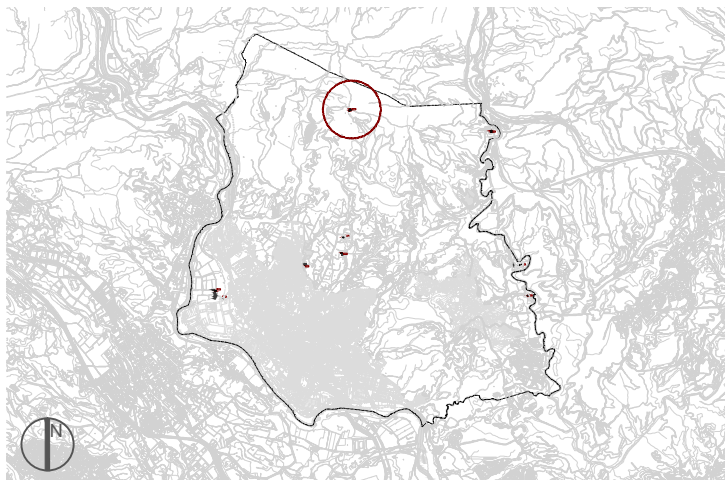
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE MASIES

SÒL SÒL NO URBANITZABLE

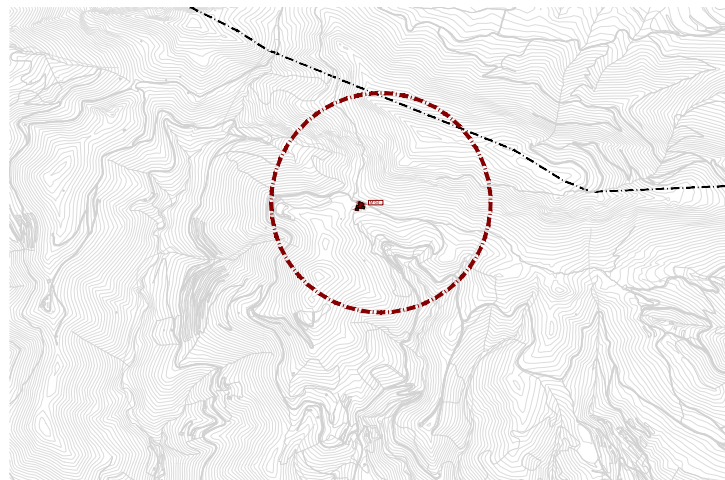
NOM CAN PUIG VENTÓS

LOCALITZACIÓ DS PUIG VENTÓS

CAN PUIG VENTÓS M.04



ESCALA 1/100.000



ESCALA 1/25.000



Vista llunyana del conjunt

DADES CADASTRALS

REFERÈNCIA CADASTRAL	08146A00200004 08146A00200005
TITULARITAT	Privada
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits
POLÍGON / PARCEL·LA	2 / 4
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	

DADES DE L'EDIFICACIÓ

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	entre 100-200 m ² de l'edificació principal
COOR. UTM	X: 408262.26 Y: 4602635.29
CATEGORIA	Jaciment arqueològic
ANTIGUITAT	1453-1789
NÚMERO D'EDIFICACIONS	Una de principal en ruïnes

IMPLANTACIÓ TERRITORIAL

TOPOGRAFIA I PAISATGE	Dins del PEIN de Montserrat i d'un àrea de 'prats mediterranis'. L'entorn també està abandonat, antigament era d'ús agrícola. Àrea amb forts vents i d'alt risc d'incendis.
HIDROLOGIA	Puig Ventós

ACCÉS

Camí de Can Llimona i continuar en direcció nord fins la masia pel propi camí de Puigventós. També s'hi pot accedir des del camí de Sant Pere de Sacama, a l'est. Els camins que hi arriben formen part de la xarxa municipal i es troben ben senyalitzats i en bon estat de conservació.

USOS ACTUALS

Cap, deshabitat. Possiblement va ser un molí fariner. Actualment és propietat de la Caixa.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

DE LA FINCA	Molt dolent
EDIF. PRINCIPALS/ANNEXES	Ruïnes
CAMINS D'ACCÉS	Bon estat



Façana principal

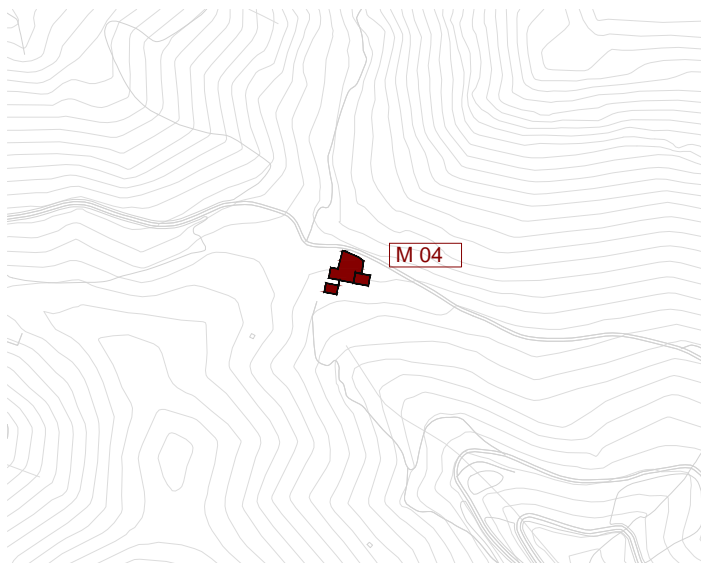


Façana lateral



Edificacions auxiliars

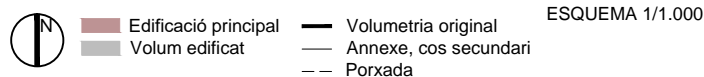
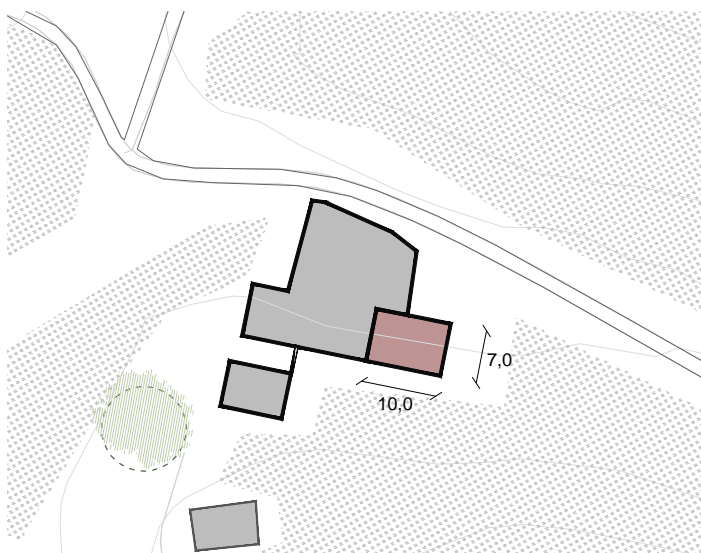
CAN PUIG VENTÓS M.04



TOPOGRÀFIC E 1/5.000



FOTOPLÀ E 1/5.000



DESCRIPCIÓ

Masia en ruïnes. Antigament era una masia de forma quadrada de petites dimensions, de planta baixa i pis amb coberta inclinada a dues aigües de teula àrab sobre estructura de fusta. Els murs portants eren de pedra, amb obertures rectangulars i les cantoneres amb carreus. La façana principal té diversos contraforts que sobresurten i l'acabat era de pedra vista.

Actualment només queda en peu la meitat est de la masia, a la part oest queden alguns murs fins una altura de planta baixa.

A l'entorn de l'edificació hi trobem restes d'altres edificacions auxiliars de les quals només queden alguns murs.

La masia originària és del s.XII, però amb el terratrèmol del s.XV va quedar malmesa i va ser reconstruïda més tard, d'aquesta construcció es de la que avui en dia es conserven alguns murs. La masia va funcionar com a tal fins al s. XX, que va ser abandonada i va començar el seu deteriorament.

Tant l'edificació com els camins principals són propietat de la Caixa.

SERVEIS

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	No
INSTAL·LACIÓ D'AIGUA	No
TELECOMUNICACIONS	No
CLAVEGUERAM	No

JUSTIFICACIÓ

ESTIL

AUTOR

D'interès: - històric;
- social;

Inclusa en el Catàleg de Protecció de Patrimoni Històric, arquitectònic i Ambiental d'Olesa de Montserrat (Baix Llobregat):

- Fitxa de catàleg: **007.BARP.**
- Categoria: **BCIL**

CRITERIS D'INTERVENCIÓ

USOS PERMESOS

S'admeten els usos següents (detallats en l'art. 14 de la Normativa del present Catàleg):

- Activitats d'educació en el lleure, tals com escoles de natura, centres de recerca relacionats amb la natura, el paisatge o el mediambient, i altres similars;
- Restauració;
- Equipaments i serveis comunitaris d'acord amb l'article 47.3.bis LU;

CRITERIS D'INTERVENCIÓ PARTICULARS

S'accepten intervencions de rehabilitació o reconstrucció.

Les intervencions queden definides en la Normativa del present Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

Com a condicions específiques cal remarcar:

- El conjunt d'estructures encara visibles i les àrees adjacents han de disposar del grau de protecció integral. Es protegeix les llindes, brancals, ampits de pedra i fusta original i els elements estructurals singulars amb els contraforts.
- Millora i conservació de l'entorn, eliminant vegetació que ha crescut espontàniament.

Degut a que la masia es troba dins del Parc Natural de la Muntanya de Montserrat, qualsevol intervenció ha de respectar les mesures establertes en el PEIN.

CAN PUIG VENTÓS M.04

ANNEX

Imatges del 'PEU d'identificació de masies masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció i rehabilitació.' Olesa de Montserrat. Gener 2013

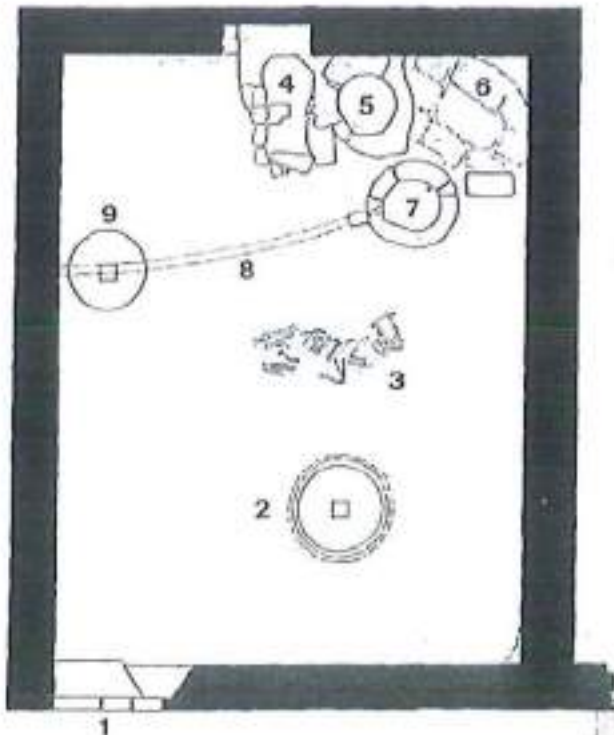
IMATGES HISTÒRIQUES



Any 1954
imatge d'A. Dalmau; font: Arxiu Fotogràfic Municipal



Any 1975
imatge del Centre Muntanyenc; font: Arxiu Fotogràfic Municipal



Localització de les troballes:

- 1 porta entrada habitació
- 2 well
- 3 esquelet de bou
- 4 forn
- 5 nitja
- 6 recó amb lloses
- 7 cisterna
- 8 canal de desguàs de la cisterna
- 9 segona sala

Centre Muntanyenc
Olesa de Montserrat
C/ de Sant Joan, 10
08170 Olesa de Montserrat
Tel: 93 89 00 00
www.centremuntanyenc.org

Any 1989

CAN PUIG VENTÓS M.04

ANNEX

Imatges del 'PEU d'identificació de masies masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció i rehabilitació.' Olesa de Montserrat. Gener 2013

ALTRES IMATGES



Façana d'accés, sud



Façana est, el que conserva de coberta



Façana est des del camí



Façana oest amb els murs que resten de les edificacions auxiliars



Façana posterior, nord, visió des del camí



Mur de càrrega central de la masia amb portes a les dues plantes

CAN PUIG VENTÓS M.04

ANNEX

Imatges del 'PEU d'identificació de masies masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció i rehabilitació.' Olesa de Montserrat. Gener 2013



Part superior del mur de càrrega central, carener



En primer pla, angle nord-oest de la masia
Darrera, murs dels cossos auxiliars

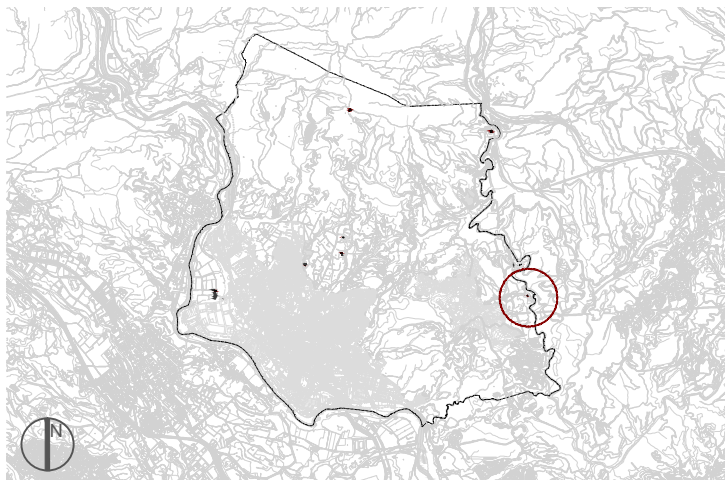
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE MASIES

SÒL SÒL NO URBANITZABLE

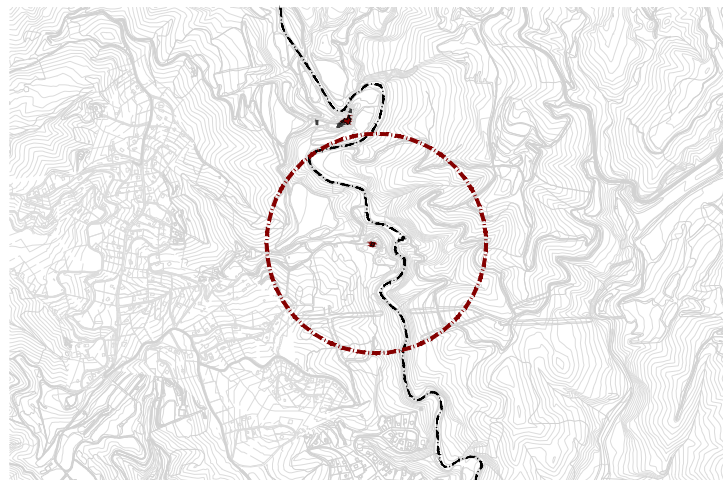
NOM CAN MATETES

LOCALITZACIÓ URB. RIVES BLAVES

CAN MATETES M.05



ESCALA 1/100.000



ESCALA 1/25.000



Vista llunyana del conjunt

DADES CADASTRALS

REFERÈNCIA CADASTRAL	002102600DF00A
TITULARITAT	Privada
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic
POLÍGON / PARCEL·LA	4 / 6
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	62.212 m ² (segons cadastre)

DADES DE L'EDIFICACIÓ

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	232 m ² de l'edificació principal (segons cadastre)	
COOR. UTM	X: 410609.05	Y: 4600194.26
CATEGORIA	Habitatge	
ANTIGUITAT	S. XVI origen, s. XVII reforma	
NÚMERO D'EDIFICACIONS	Un habitatge i varies construccions auxiliars.	

IMPLANTACIÓ TERRITORIAL

TOPOGRAFIA I PAISATGE	Entorn de camps fruiters i oliveres i pineda. Al patí d'accés s'hi troba una morera centenària. Àrea d'alt risc d'incendis.
HIDROLOGIA	A prop de la riera de Sant Jaume

ACCÉS

L'accés és fàcil. Des de Ribes Blaves, s'agafa el Camí de Can Matetes, que condueix a la pròpia masia.

USOS ACTUALS

Agrícola i ramader.
Propietat particular amb manteniment per part d'una persona externa, no resident a la masia, encarregada de treballar les terres per obtenir-ne fruita pel consum propi i de la propietat.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

DE LA FINCA	Bon estat
EDIF. PRINCIPALS/ANNEXES	Bon estat
CAMINS D'ACCÉS	Bon estat



Façana principal

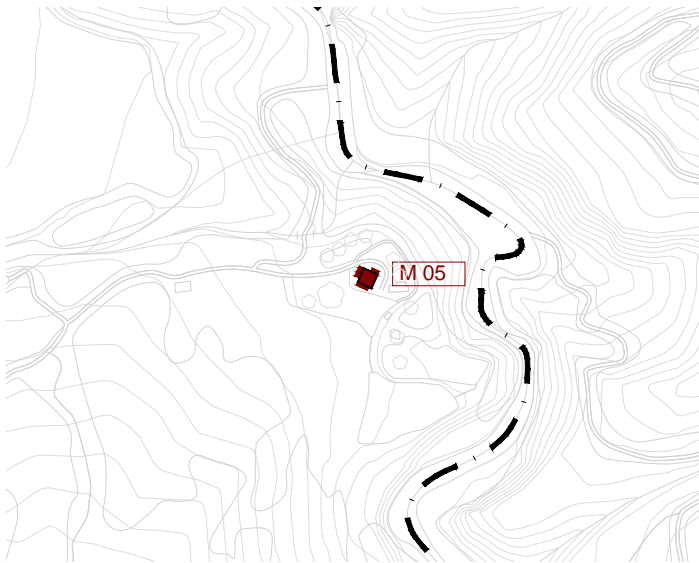


Façana lateral



Edificacions auxiliars

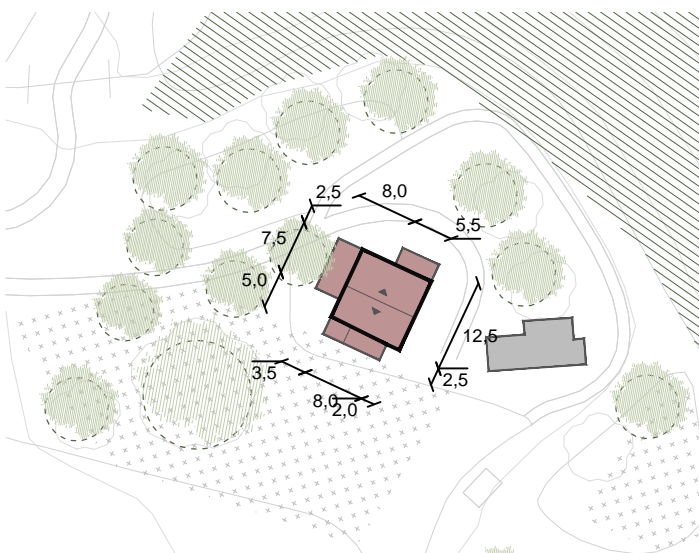
CAN MATETES M.05



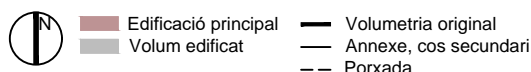
TOPOGRÀFIC E 1/5.000



FOTOPLÀ E 1/5.000



ESQUEMA 1/1.000



DESCRIPCIÓ

Can Matetes també forma part del conjunt de masies que han sorgit a la vora de la riera de Sant Jaume.

És de planta rectangular amb una alçada de planta baixa i pis i conserva molt bé la morfologia de la masia tradicional, tant en planta com en façana. L'estructura és de murs de càrrega i bigues de fusta amb la coberta inclinada a dues aigües. Aquesta és de teula ceràmica àrab amb el carener perpendicular a la façana principal. L'acabat general és arrebossat i pintat de blanc i les obertures són petites i rectangulars amb excepció de la porta d'accés que presenta un arc de mig punt. De la façana d'accés sobresurt un volum que és un forn, i a l'interior de l'edifici encara és conserva la cuina original.

Hi ha una sèrie de volums annexats en planta baixa, i, a l'exterior, trobem una construcció auxiliar amb característiques semblants a la masia que està relacionada amb el manteniment dels horts del voltant.

Tot i que s'han fet varies remodelacions a l'edifici, el volum i les obertures es mantenen iguals i en bon estat de conservació.

SERVEIS

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	Sí
INSTAL·LACIÓ D'AIGUA	Prové de d'un deu i de la riera
TELECOMUNICACIONS	
CLAVEGUERAM	Fosa sèptica

JUSTIFICACIÓ

ESTIL: Arquitectura popular - tradicional

AUTOR

D'interès:

- històric;
- arquitectònic;
- social.

Inclusa en el Catàleg de Protecció de Patrimoni Històric, arquitectònic i Ambiental d'Olesa de Montserrat (Baix Llobregat):

- Fitxa de catàleg: **094.EA.**
- Categoria: **BPU**

CRITERIS D'INTERVENCIÓ

USOS PERMESOS

S'admeten els usos següents (detallats en l'art. 14 de la Normativa del present Catàleg):

- a) Habitatge familiar i pels treballadors de l'explotació agrícola-ramadera, rústica o forestal;
- b) Establiment de turisme rural;
- c) Restauració;
- d) Activitats d'educació en el lleure, tals com escoles de natura, centres de recerca relacionats amb la natura, el paisatge o el mediambient, i altres similars;
- e) Activitats artístiques, artesanals i professionals;
- f) Equipaments i serveis comunitaris d'acord amb l'article 47.3.bis LU;
- g) Activitats agropecuàries.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ PARTICULARS

S'accepten intervencions de rehabilitació, reconstrucció o conservació.

Les intervencions queden definides en la Normativa del present Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

Com a condicions específiques cal remarcar:

- Conservació de la zona d'horta.
- Conservació de la zona de bosc, en concret de la vegetació de més antiguitat del l'entorn com la morera centenària i alguns pins.
- Conservació de l'espai d'entrada de la masia: ordenació, pavimentació, vegetació.
- Protecció de l'obertura en forma d'arc.
- Protecció de les llindes, brancals i ampits de pedra i fusta originals.
- Protecció de les fusteries originals de fusta.
- Cal protegir la cuina i el volum del forn que sobresurt de la façana principal, la d'accés, així com l'estructura de l'edifici.
- Conservació de l'espai per l'elaboració d'oli.

CAN MATETES M.05

ANNEX

Imatges del 'PEU d'identificació de masies masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció i rehabilitació.' Olesa de Montserrat. Gener 2013

IMATGES HISTÒRIQUES



Any 1954
Imatge del Centre Muntanyenc; font: Arxiu Fotogràfic Municipal



Any 1954

ALTRES IMATGES



Façana oest des del camí d'accés



Façana d'accés, est



Detall del forn de la façana principal



Façana nord

CAN MATETES M.05

ANNEX

Imatges del 'PEU d'identificació de masies masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció i rehabilitació.' Olesa de Montserrat. Gener 2013



Façana posterior, nord-oest



Façana posterior, sud-oest

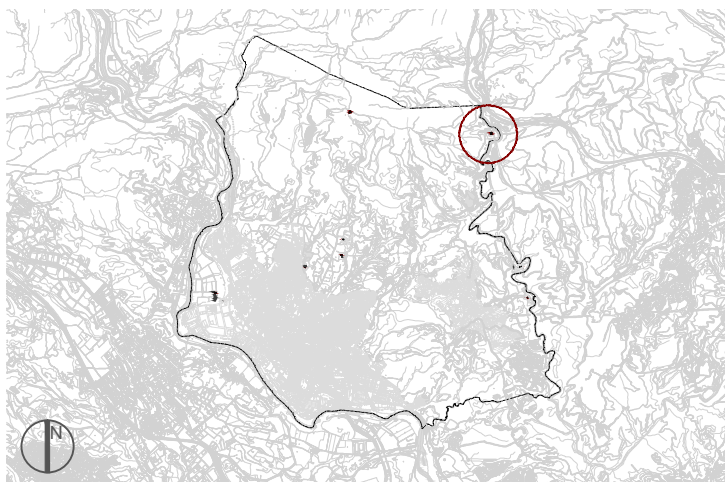
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE MASIES

SÒL SÒL NO URBANITZABLE

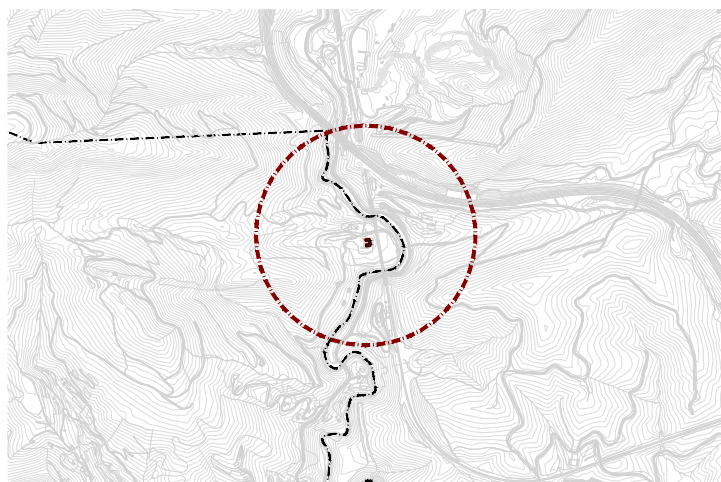
NOM CAN MARCETÓ

LOCALITZACIÓ DS CAN MARCETO 1

CAN MARCETÓ M.06



ESCALA 1/100.000



ESCALA 1/25.000



Vista llunyana del conjunt

DADES CADASTRALS

REFERÈNCIA CADASTRAL	002101300DF00C
TITULARITAT	Privada
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2b - Forestal de valor
POLÍGON / PARCEL·LA	2 / 273
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	57.139 m ² (segons cadastre)

DADES DE L'EDIFICACIÓ

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	446 m ² de l'edificació principal (segons cadastre)	
COOR. UTM	X: 410128.44	Y: 46023670.70
CATEGORIA	Habitatge	
ANTIGUITAT	S. XII origen, s. XX, s. XXI	
NÚMERO D'EDIFICACIONS	Dos habitatges organitzats en varis cossos annexats.	

IMPLANTACIÓ TERRITORIAL

TOPOGRAFIA I PAISATGE	Queda per sobre la cota de la línia del període de retorn de 500 anys de la riera de Sant Jaume, per tant fora de perill. Àrea d'alt risc d'incendi. Dins de l'habitat de 'Pinedes mediterrànies'.
HIDROLOGIA	Les Planes, a prop de la riera de Sant Jaume.

ACCÉS

Propera a la carretera que porta a l'estació d'Olesa (B-121), hi ha dues desviacions que porten a la masia, però la segona, venint d'Olesa, és més difícil ja que cal creuar la riera de Sant Jaume.



Façana principal



Façana lateral



Edificacions auxiliars

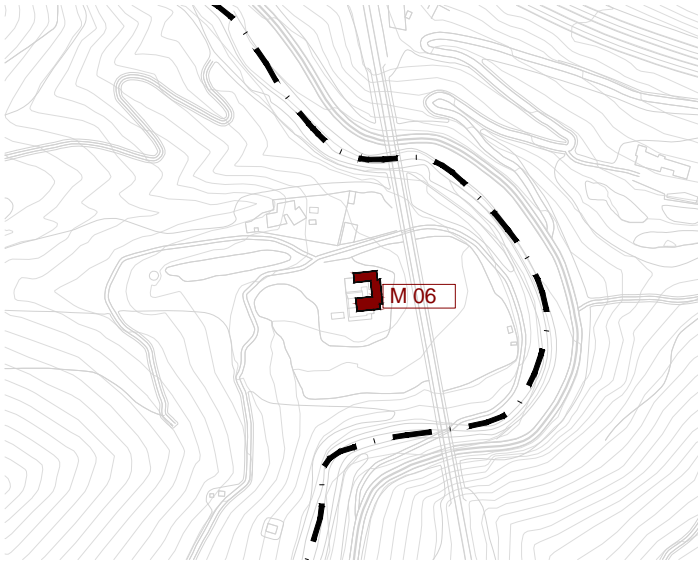
USOS ACTUALS

L'edificació principal: habitatge
Edificacions annexes: dedicades a l'agricultura, la ramaderia i magatzems.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

DE LA FINCA	Bon estat
EDIF. PRINCIPALS/ANNEXES	Bon estat
CAMINS D'ACCÉS	Estat regular

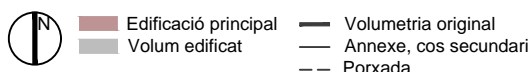
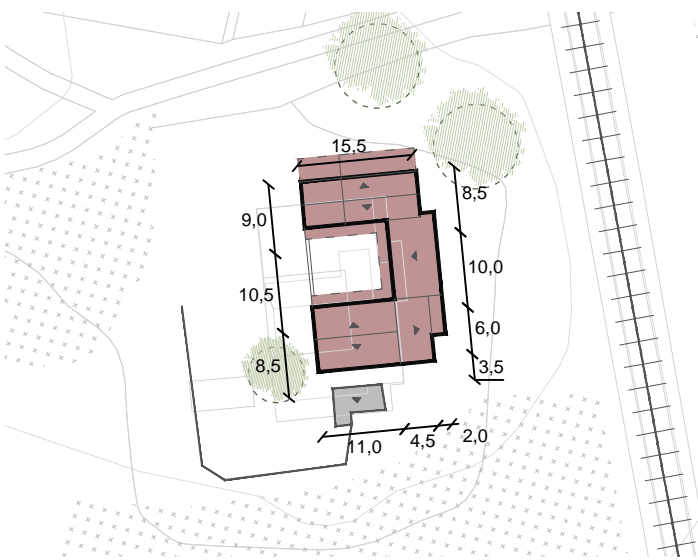
CAN MARCETÓ M.06



TOPOGRÀFIC E 1/5.000



FOTOPLÀ E 1/5.000



ESQUEMA 1/1.000

DESCRIPCIÓ

Can Marcetó es troba situada a prop del pont del Viaducte del Buxadell i forma part del conjunt de masies que han sorgit a la vora de la riera de Sant Jaume.

La masia està organitzada en diversos cossos, dos principals de forma rectangular orientats d'est a oest, units per un tercer volum que tanca l'àmbit conformant un pati d'accés tancat mitjançant un mur amb una portalada. En el seu interior trobem dos habitatges.

Tots els cossos són de planta baixa, a excepció del volum nord i l'est que aprofiten la sotacoberta. Les cobertes són inclinades, algunes a dues agües i altres amb una sola vessant. En la major part de la masia trobem teula ceràmica àrab, excepte el nord que és de teula plana.

L'estructura original era de murs de càrrega gruixuts de pedra rogenca amb alguns contraforts i bigues de fusta. Al pati central trobem una porxada afegida posteriorment amb entrebogat de fusta i pilars metàl·lics. I a la façana nord també trobem una zona de porxo.

L'acabat de façana es arrebossat i pintat, tot i que en alguns punts singulars presenten la pedra vista. Es conserven les obertures originals que són de petites dimensions i arcades, i sorgeix alguna de nova amb aparença similar a les anteriors. En el cas de les finestres algunes conserven les llindes originals fetes amb travessers de la via del tren.

A l'exterior, al sud, trobem una petita construcció auxiliar, i al nord, trobem altres edificacions que actualment són habitatges i abans eren coberts on s'allotjaven els animals.

SERVEIS

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	Sí
INSTAL·LACIÓ D'AIGUA	Aigua provinent del pou de la riera i la mina
TELECOMUNICACIONS	
CLAVEGUERAM	Fosa sèptica

JUSTIFICACIÓ

ESTIL: Arquitectura popular - tradicional

AUTOR

D'interès: - històric;

Inclusa en el Catàleg de Protecció de Patrimoni Històric, arquitectònic i Ambiental d'Olesa de Montserrat (Baix Llobregat):

- Fitxa de catàleg: **036.EA.**
- Categoria: **BPU**

CRITERIS D'INTERVENCIÓ

USOS PERMESOS

S'admeten els usos següents (detallats en l'art. 14 de la Normativa del present Catàleg):

- Habitatge familiar i pels treballadors de l'explotació agrícola-ramadera, rústica o forestal;
- Establiment de turisme rural;
- Restauració;
- Activitats d'educació en el lleure, tals com escoles de natura, centres de recerca relacionats amb la natura, el paisatge o el mediambient, i altres similars;
- Activitats artístiques, artesanals i professionals;
- Equipaments i serveis comunitaris d'acord amb l'article 47.3.bis LU;
- Activitats agropecuàries

CRITERIS D'INTERVENCIÓ PARTICULARS

S'accepten intervencions de rehabilitació, reconstrucció o conservació.

Les intervencions queden definides en la Normativa del present Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

Com a condicions específiques cal remarcar:

- Conservació de l'espai d'entrada, on actualment hi ha una olivera, que es l'espai que s'utilitzava per coure els maons del pont.
- Protecció dels volums, façanes, la teula plana del cos nord.
- Protecció de les llindes, brançals i ampis de pedra i fusta originals
- Protecció del pati i la pica de pedra del pati.
- Protecció de l'estructura existent amb murs i contraforts de pedra rogenca autòctona i bigues de fusta. També les estructures i elements antics que es puguin conservar a l'interior com enteixinats, paviments i altres elements relacionats amb l'activitat agropecuària.
- Es permet la divisió horitzontal amb un màxim de 2 habitatges.

CAN MARCETÓ M.06

ANNEX

Imatges visita 22.02.2018



Imatge del conjunt



Façana des del carrí d'accés



Façana sud



Detall accés



Detall porxo façana nord

CAN MARCETÓ M.06

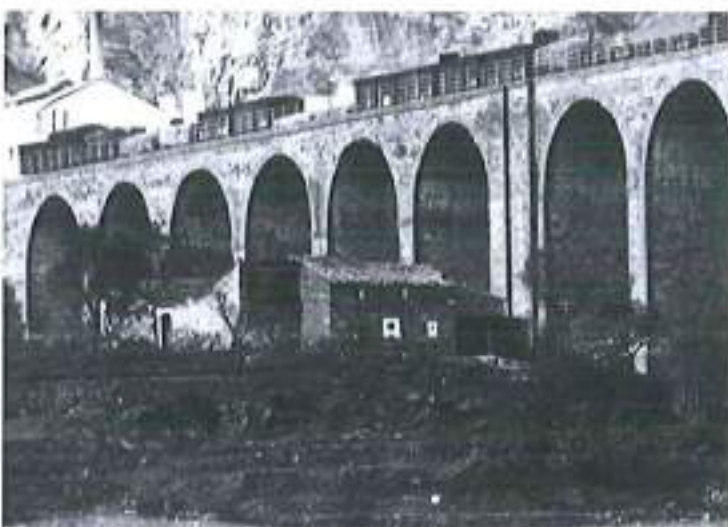
ANNEX

Imatges del 'PEU d'identificació de masies masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció i rehabilitació.' Olesa de Montserrat. Gener 2013

IMATGES HISTÒRIQUES



Voltants de l'any 1850
imatge de la revista "L'Abans"



Any 1983

imatge del Centre Muntanyenc; font: Arxiu fotogràfic Municipal

ALTRES IMATGES



Vista des del camí d'accés, alçat nord



Façana est, accés principal

CAN MARCETÓ M.06

ANNEX

Imatges del 'PEU d'identificació de masies masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció i rehabilitació.' Olesa de Montserrat. Gener 2013



Pati d'accés, vista cap el cos nord



Façana sud



Façana oest



Façana oest



Façana est, porxo i cos nord



Detall d'una obertura del pati interior

IV. INVENTARI DE LES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.01

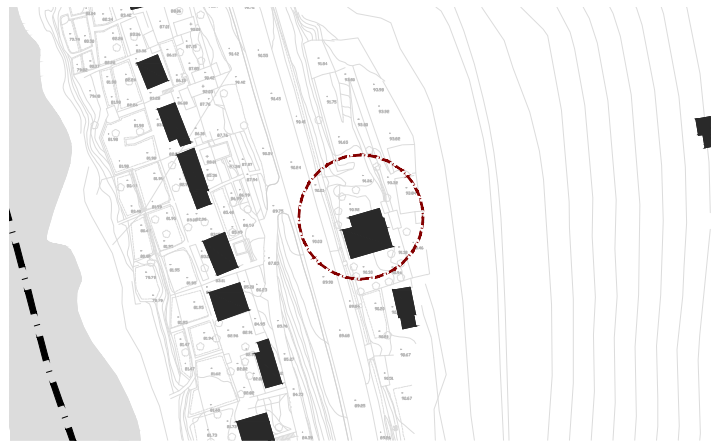


DADES

LOCALITZACIÓ	DS. PUDA-CASABLANCA		
REF. CADASTRAL	000206400DF00B	COORD. UTM.	X: 406764 Y: 4601997
DATA / ÈPOCA	1959	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	En reserva ferroviària		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	700 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	126 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Bo		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.02

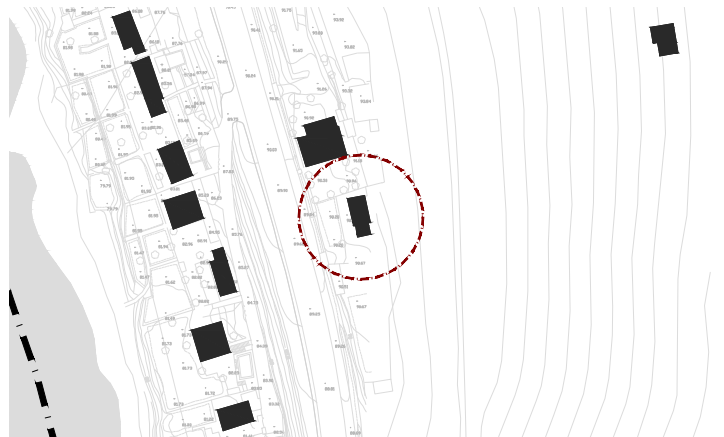


DADES

LOCALITZACIÓ	DS. PUDA-CASABLANCA		
REF. CADASTRAL	000206300DF00B	COORD. UTM.	X: 406773 Y: 4601981
DATA / ÈPOCA	1975	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	En reserva ferroviària		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	700 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	126 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Bo		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.03

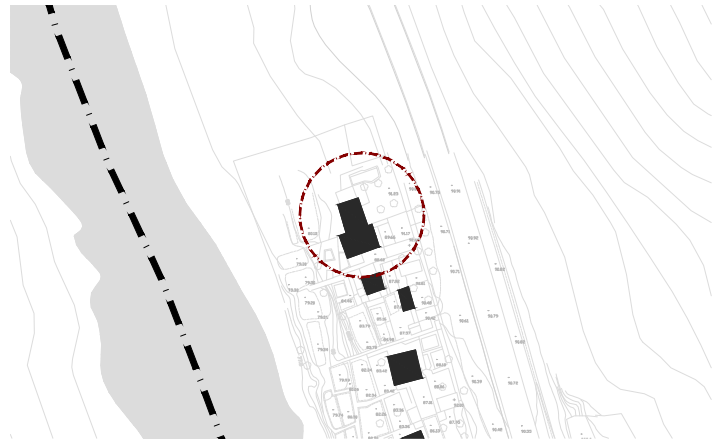


DADES

LOCALITZACIÓ	DS PUDA-CASABLANCA 2	COORD. UTM.	X: 406691	Y: 4602103
REF. CADASTRAL	000205100DF00B0001DT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar	
DATA / ÈPOCA	1972	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits			
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	663 m ² (segons cadastre)			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	54 m ² (segons cadastre)			
ESTAT CONSERVACIÓ	Bo			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.04



DADES

LOCALITZACIÓ	DS PUDA-CASABLANCA 4	COORD. UTM.	X: 406697	Y: 4602093
REF. CADASTRAL	000205200DF00B0001XT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar	
DATA / ÈPOCA	1967	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits			
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	529 m ² (segons cadastre)			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	72 m ² (segons cadastre)			
ESTAT CONSERVACIÓ	Bo			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.05

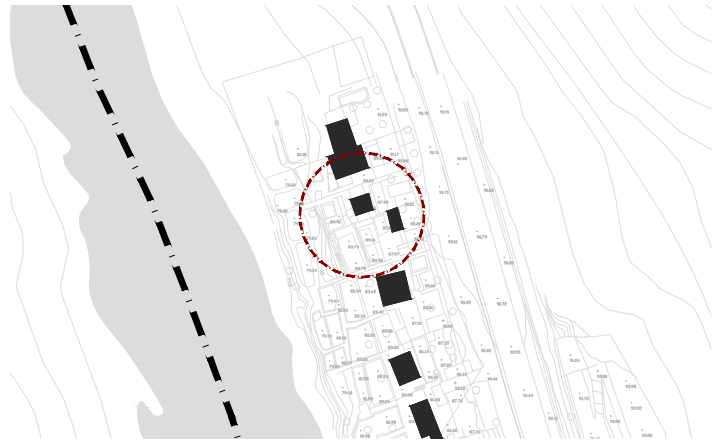


DADES

LOCALITZACIÓ	DS PUDA-CASABLANCA 4	COORD. UTM.	X: 406698	Y: 4602085
REF. CADASTRAL	000205300DF00B0001IT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar	
DATA / ÈPOCA	1976	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits			
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	510 m ² (segons cadastre)			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA				
ESTAT CONSERVACIÓ	Regular			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.06

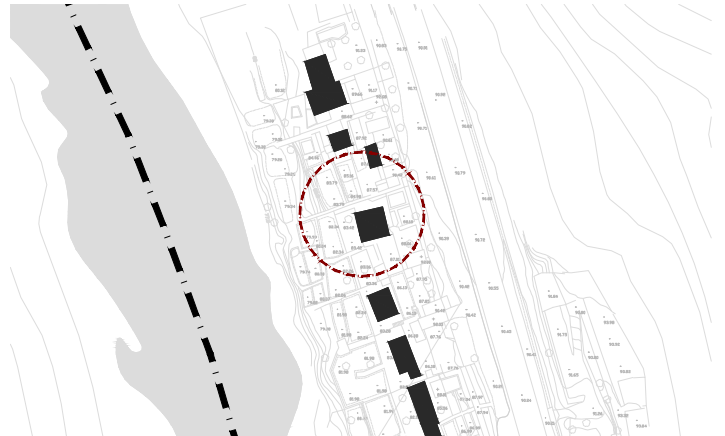


DADES

LOCALITZACIÓ	DS PUDA-CASABLANCA 7	COORD. UTM.	X: 406708	Y: 4602061
REF. CADASTRAL	000204900DF00B0001XT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar	
DATA / ÈPOCA	1971	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits			
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	1.087 m ² (segons cadastre)			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	54 m ² (segons cadastre)			
ESTAT CONSERVACIÓ	Bo			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.07

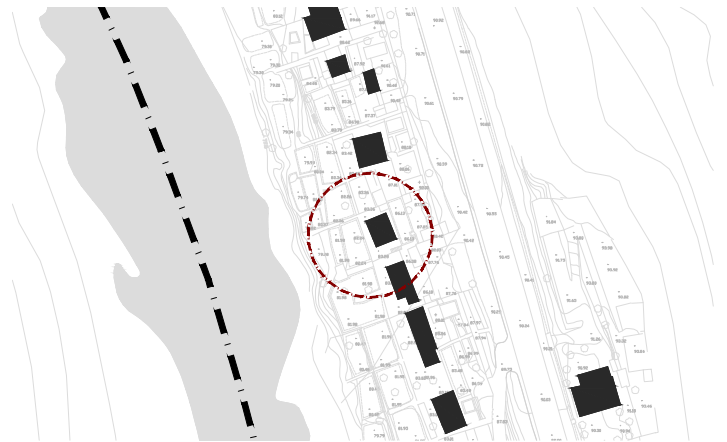


DADES

LOCALITZACIÓ	DS PUDA-CASABLANCA 9	COORD. UTM.	X: 406710 Y: 4602038
REF. CADASTRAL	000205000DF00B0001RT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1963		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	611 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	39 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



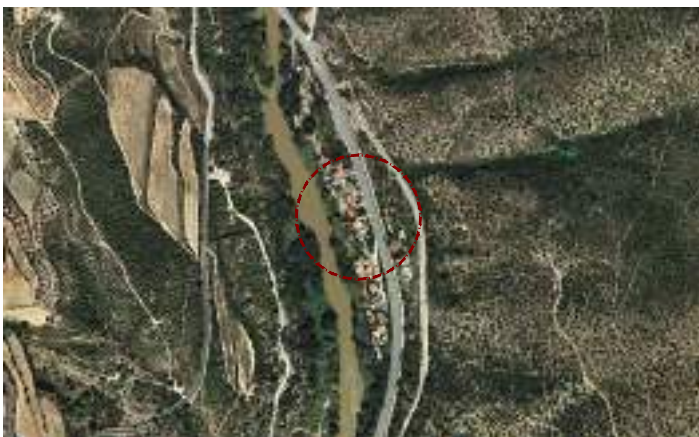
ESCALA 1/2.000

I.08



DADES

LOCALITZACIÓ	DS PUDA-CASABLANCA 10	COORD. UTM.	X: 406717 Y: 4602023
REF. CADASTRAL	000206000DF00B0001ZT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1971		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	790 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	46 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Bo		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.09

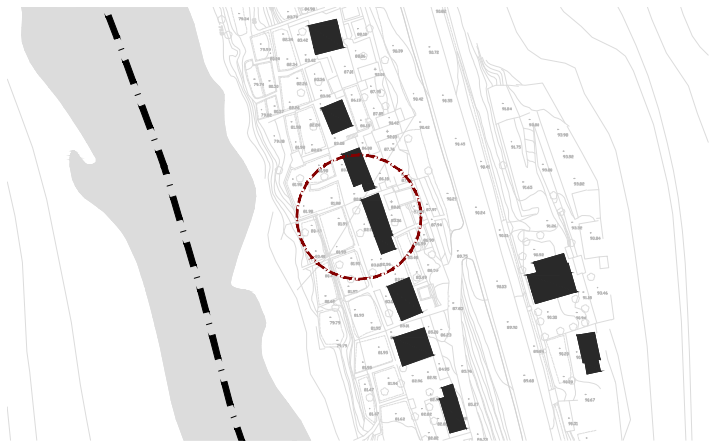


DADES

LOCALITZACIÓ	DS PUDA-CASABLANCA 11	COORD. UTM.	X: 406721 Y: 4602007
REF. CADASTRAL	000206100DF00B0001UT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1968		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	1.213 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	66 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Regular		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.10

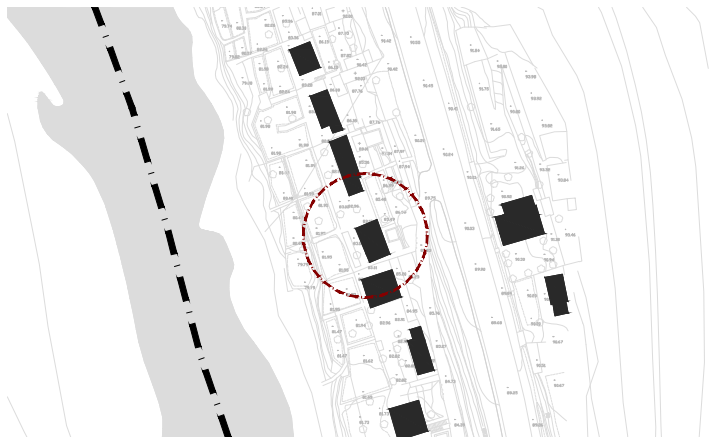


DADES

LOCALITZACIÓ	DS PUDA-CASABLANCA 12	COORD. UTM.	X: 406728 Y: 4601991
REF. CADASTRAL	000206200DF00B0001HT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1971		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	576 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	36 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Regular		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.11

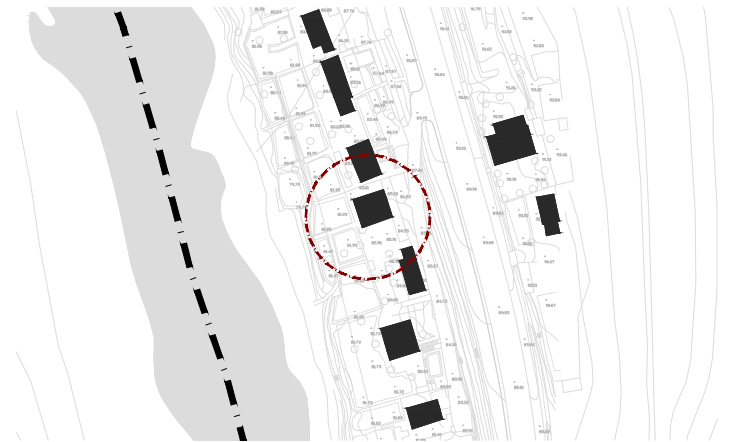


DADES

LOCALITZACIÓ	DS PUDA-CASABLANCA 13	COORD. UTM.	X: 406752 Y: 4601946
REF. CADASTRAL	000205600DF00B0001ST	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1976		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	1.635 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	64 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Bo		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.12

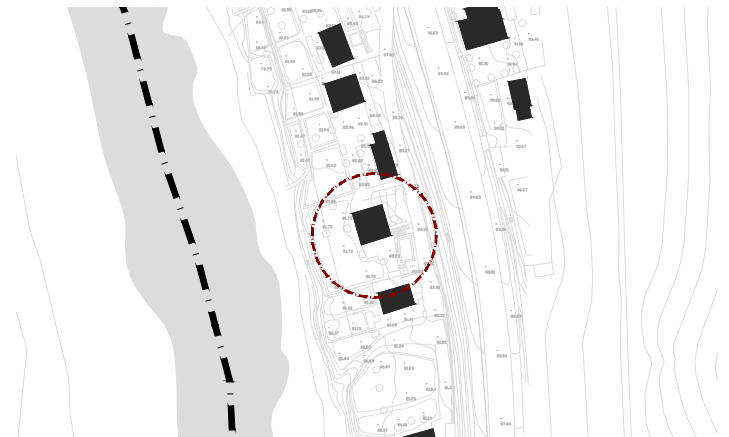


DADES

LOCALITZACIÓ	DS PUDA-CASABLANCA 14	COORD. UTM.	X: 406736 Y: 4601946
REF. CADASTRAL	000205700DF00B0001ZT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1979		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	1.123 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	137 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Bo		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

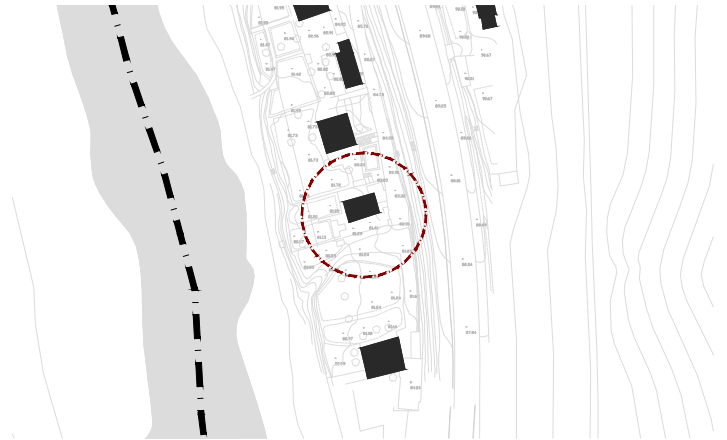
I.13



DADES		
LOCALITZACIÓ	DS PUDA-CASABLANCA 15	
REF. CADASTRAL	000205800DF00B0001UT	COORD. UTM. X: 406747 Y: 4601893
DATA / ÈPOCA	1973	ÚS ACTUAL Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits	
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	592 m ² (segons cadastre)	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	45 m ² (segons cadastre)	
ESTAT CONSERVACIÓ		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

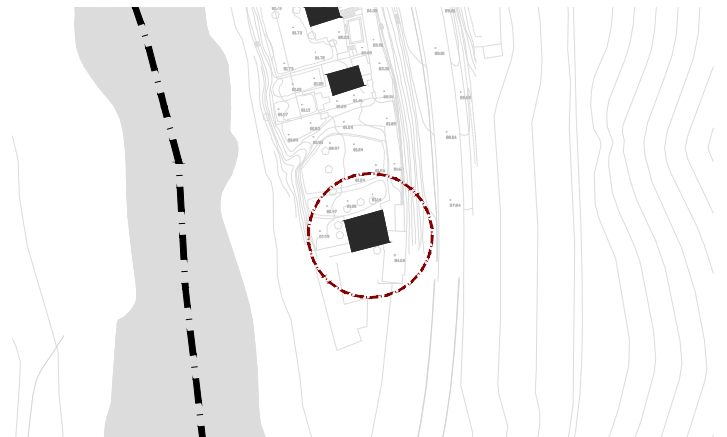
I.14



DADES		
LOCALITZACIÓ	DS PUDA-CASABLANCA 16	
REF. CADASTRAL	000205900DF00B0001HT	COORD. UTM. X: 406746 Y: 4601892
DATA / ÈPOCA	1977	ÚS ACTUAL Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits	
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	2.127 m ² (segons cadastre)	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	64 m ² (segons cadastre)	
ESTAT CONSERVACIÓ	Bo	



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.15

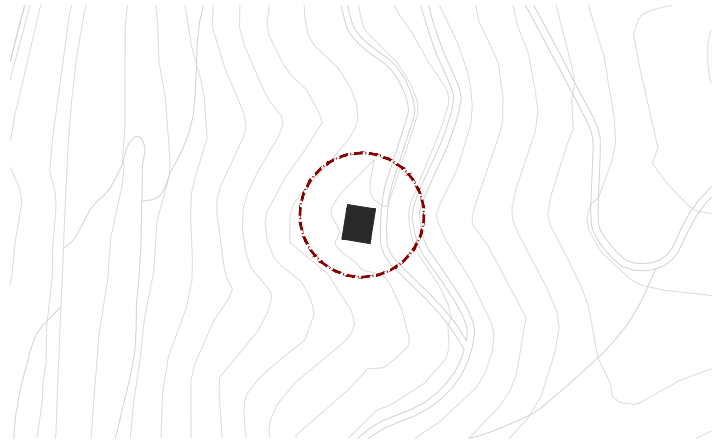


DADES

LOCALITZACIÓ	DS. MAS DE LES AIGÜES		
REF. CADASTRAL	000705500DF00B0001TT	COORD. UTM.	X: 406820 Y: 4601629
DATA / ÈPOCA	1979	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	45 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Bo		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



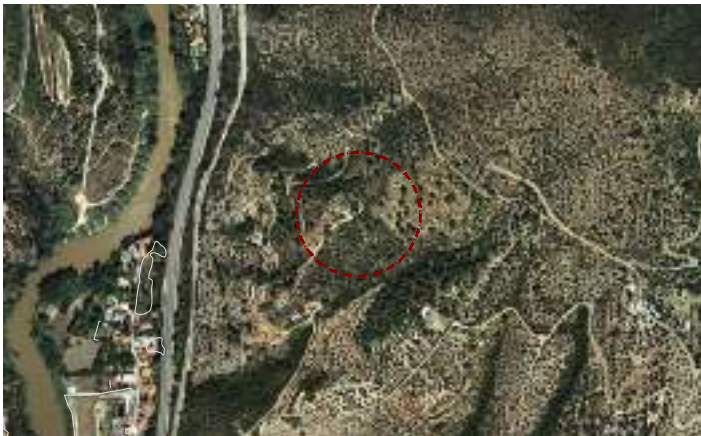
ESCALA 1/2.000

I.16

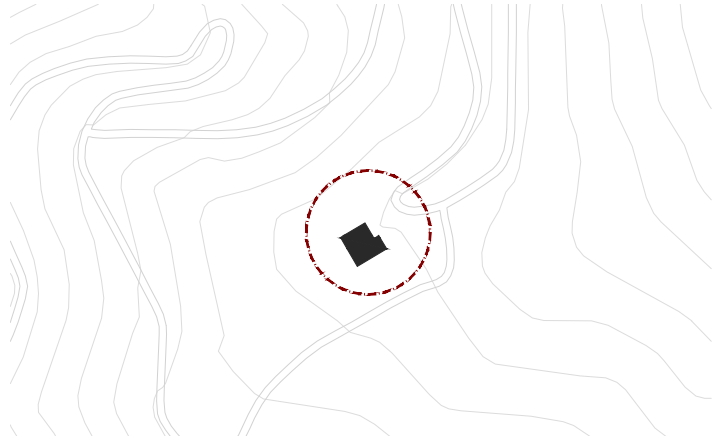


DADES

LOCALITZACIÓ	DS. MAS DE LES AIGÜES Pol. 1 Par. 181 EL MAS		
REF. CADASTRAL	08146A001001810001PR	COORD. UTM.	X: 406820 Y: 4601629
DATA / ÈPOCA	1984	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	58 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.17

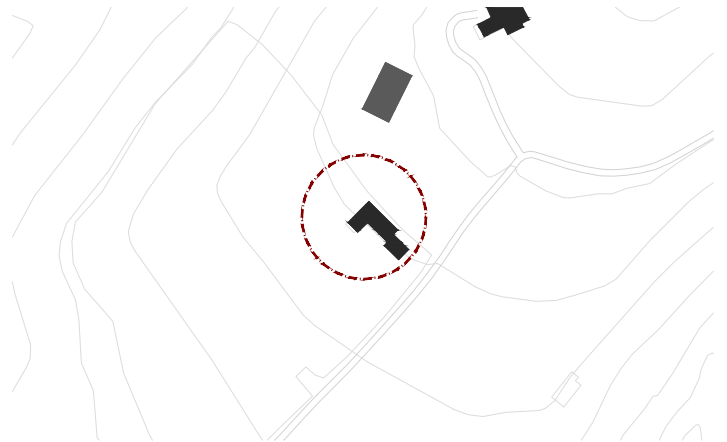


DADES

LOCALITZACIÓ	LG TORRADES Pol. 1 Par. 164 TORRADES		
REF. CADASTRAL	08146A001001640001PB	COORD. UTM.	X: 407041 Y: 4601501
DATA / ÈPOCA	1995	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	10.685 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	48 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.18

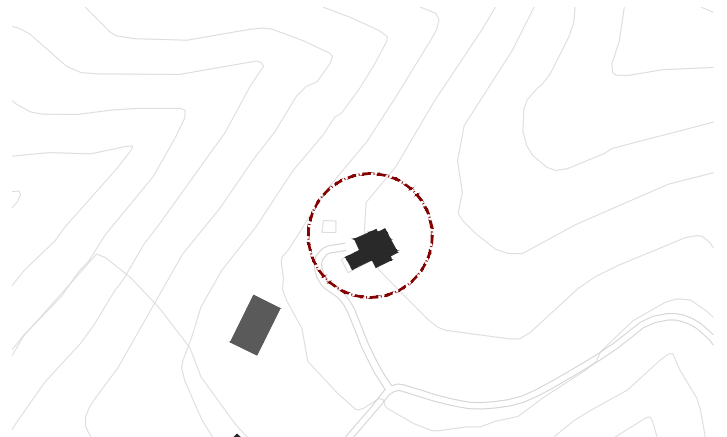


DADES

LOCALITZACIÓ	LG TORRADES Pol. 1 Par. 91 TORRADES		
REF. CADASTRAL	08146A001000910001PJ	COORD. UTM.	X: 407076 Y: 4601553
DATA / ÈPOCA	2000	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	8.526 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	28 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.19

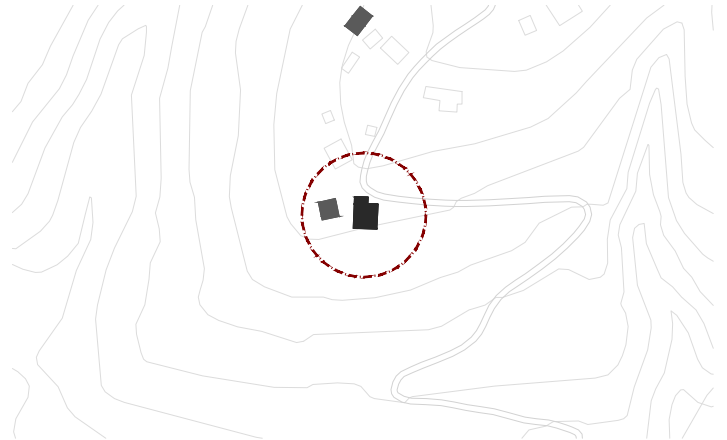


DADES

LOCALITZACIÓ	LG TORRADES Pol. 1 Par. 166	COORD. UTM.	X: 407251 Y: 4601319
REF. CADASTRAL	08146A001001660001PG	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	2000		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	10.685 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	48 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Bo		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.20

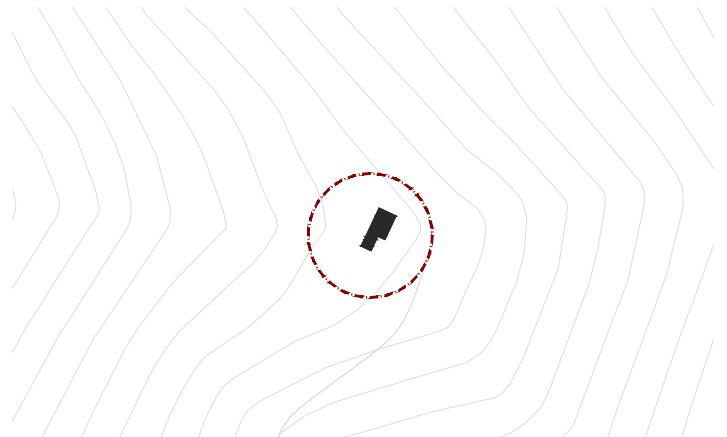


DADES

LOCALITZACIÓ	DS. DISEMINADOS Pol. 1 Par. 76 AUVALLS	COORD. UTM.	X: 407431 Y: 4601820
REF. CADASTRAL	08146A001000760001PT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	2004		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	15.474 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	38 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.21

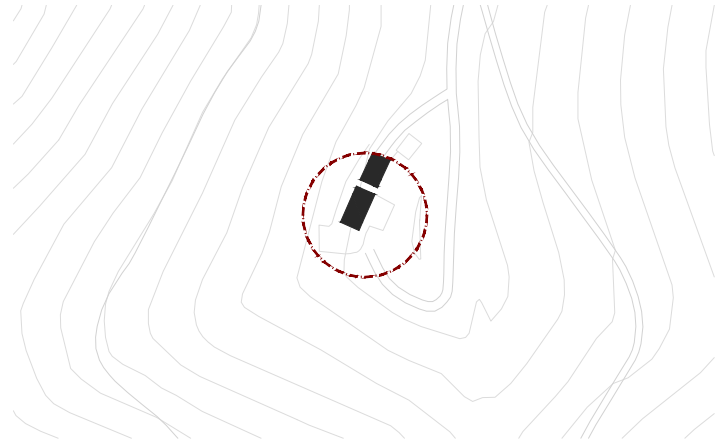


DADES

LOCALITZACIÓ	DS BURGAROLS ELS 3		
REF. CADASTRAL	002307200DF00D0001HM	COORD. UTM.	X: 407214 Y: 4602324
DATA / ÈPOCA	1982	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	1.466 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	80 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Bo		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.22

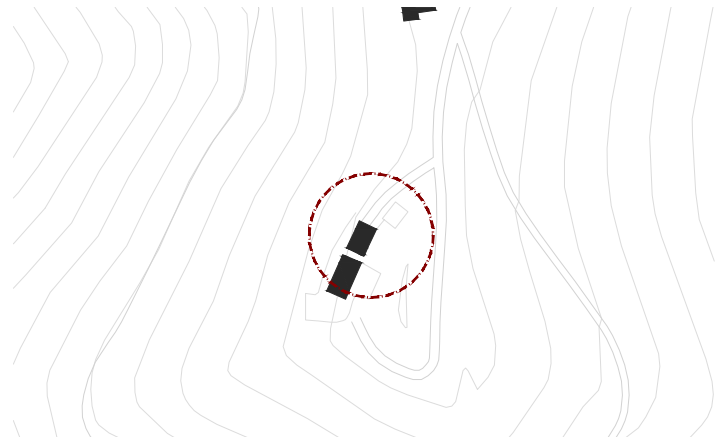


DADES

LOCALITZACIÓ	DS BURGAROLS ELS 2		
REF. CADASTRAL	002307100DF00D0001UM	COORD. UTM.	X: 407219 Y: 4602339
DATA / ÈPOCA	1982	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	1.458 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	55 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Bo		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.23

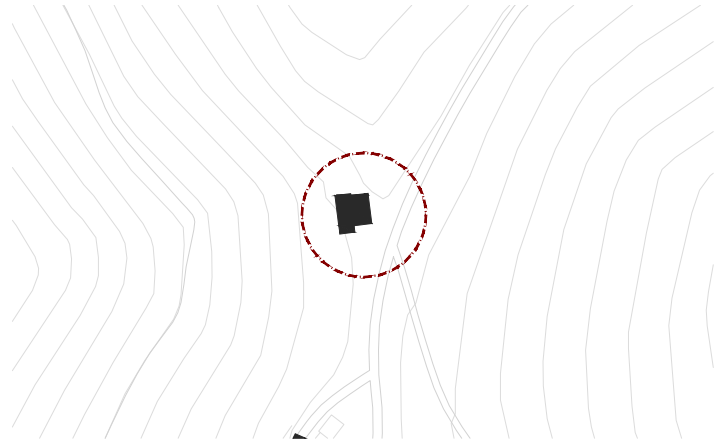


DADES

LOCALITZACIÓ	DS BURGAROLS ELS 1		
REF. CADASTRAL	002307300DF00D0001WM	COORD. UTM.	X: 407235 Y: 4602402
DATA / ÈPOCA	1982	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	64 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Bo		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



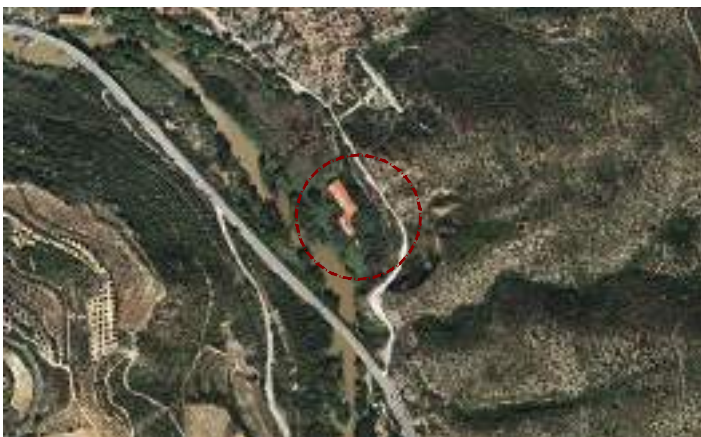
ESCALA 1/2.000

I.24

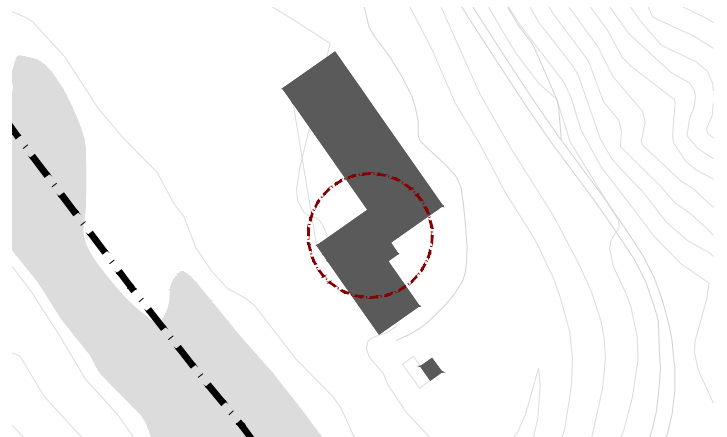


DADES

LOCALITZACIÓ	Pol. 8 Par. 66 LES CALERES		
REF. CADASTRAL	08146A00800066	COORD. UTM.	X: 406604 Y: 4602495
DATA / ÈPOCA	1980	ÚS ACTUAL	Activitats agropecuàries
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	1.177 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	19.868 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Aparentment bo		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.25

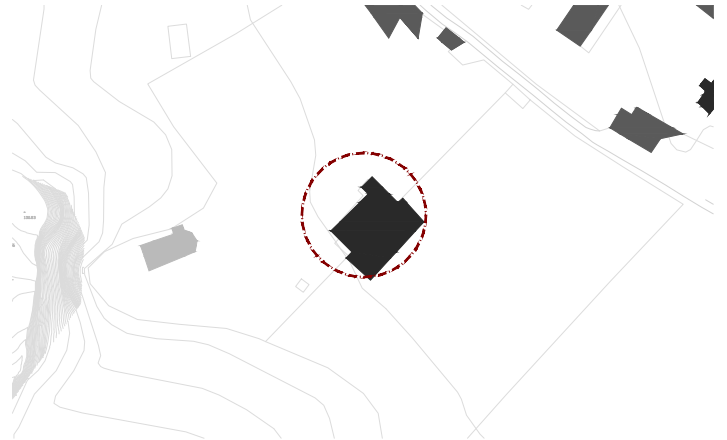


DADES

LOCALITZACIÓ	DS. AF LES PLANES 7111901	COORD. UTM.	X: 407095 Y: 4600938
REF. CADASTRAL	001306800DF00B0001KT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1984	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor	SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	168 m ² (segons cadastre)	ESTAT CONSERVACIÓ	Bo



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.26

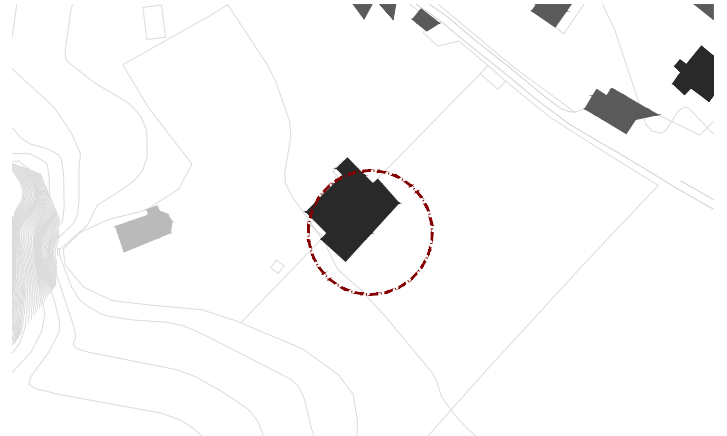


DADES

LOCALITZACIÓ	DS. AF LES PLANES 7111902	COORD. UTM.	X: 407102 Y: 4600934
REF. CADASTRAL	001306900DF00B0001RT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1984	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor	SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	77 m ² (segons cadastre)	ESTAT CONSERVACIÓ	Bo



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

1.27

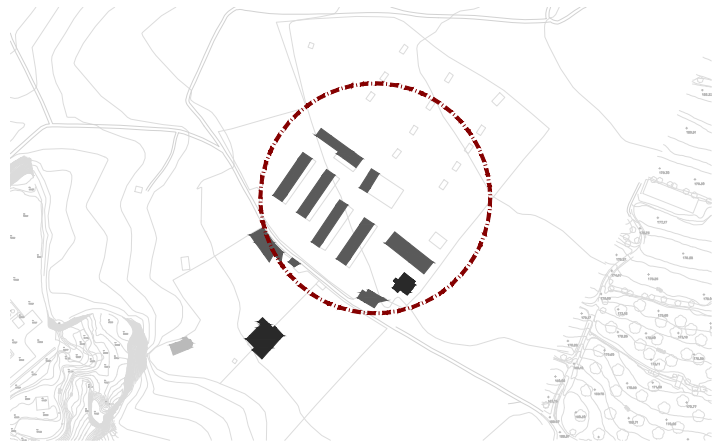
DADES



LOCALITZACIÓ	AF LES PLANES 7211901	COORD. UTM.	X: 407041 Y: 4600972
REF. CADASTRAL	001307000DF00B0001OT 08146A009000530000OJ	ÚS ACTUAL	Habitatge / Activitats agropecuàries
DATA / ÈPOCA	1970	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor	SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	24.715 m ² (segons cadastre)
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	1.433 m ² d'agrari i 84 m ² de residencial (segons cadastre)	ESTAT CONSERVACIÓ	Bo



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



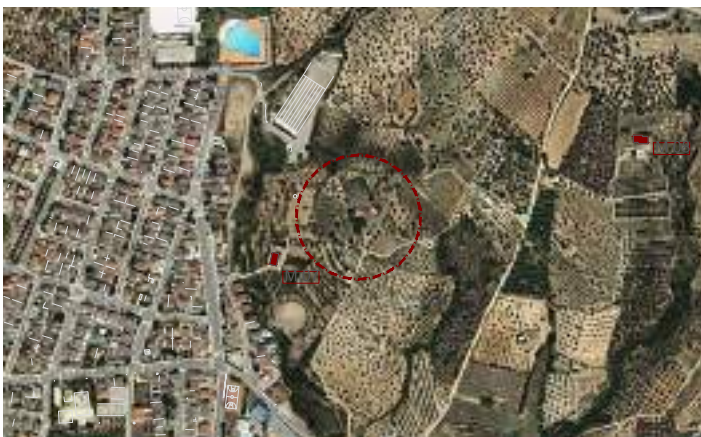
ESCALA 1/5.000

1.28

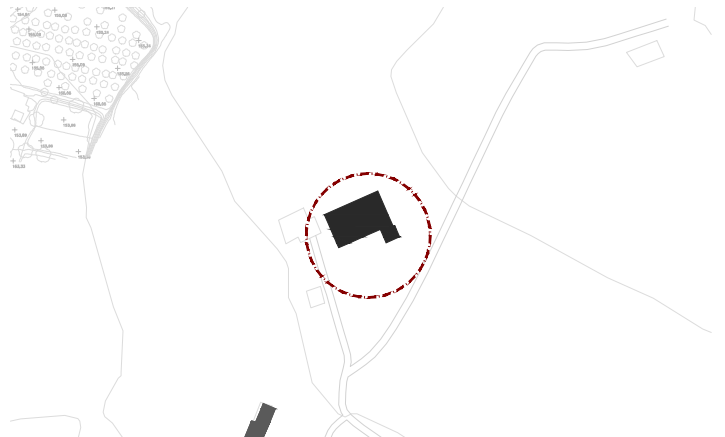
DADES



LOCALITZACIÓ	DS CAN LLIMONA	COORD. UTM.	X: 407790 Y: 4600661
REF. CADASTRAL	001807900DF00B0001MT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1977	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor	SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	8.325 m ² (segons cadastre)
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	140 m ² (segons cadastre)	ESTAT CONSERVACIÓ	Bo



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.29

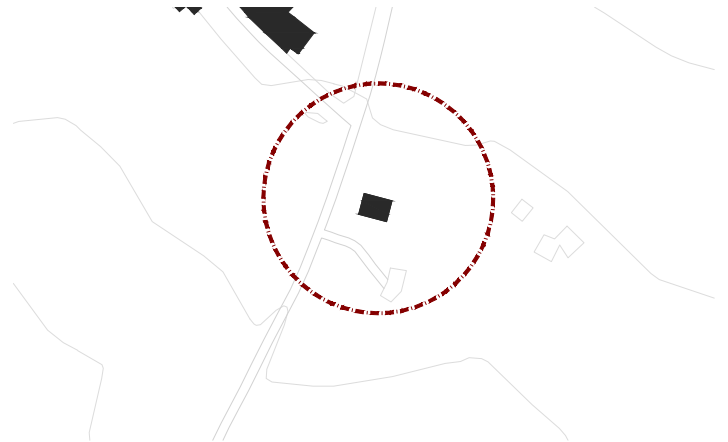


DADES

LOCALITZACIÓ	DS CAN LLIMONA 8007901		
REF. CADASTRAL	001908700DF00B0001RT	COORD. UTM.	X: 408001 Y: 4600619
DATA / ÈPOCA	1979	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	6.532 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	64 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.30

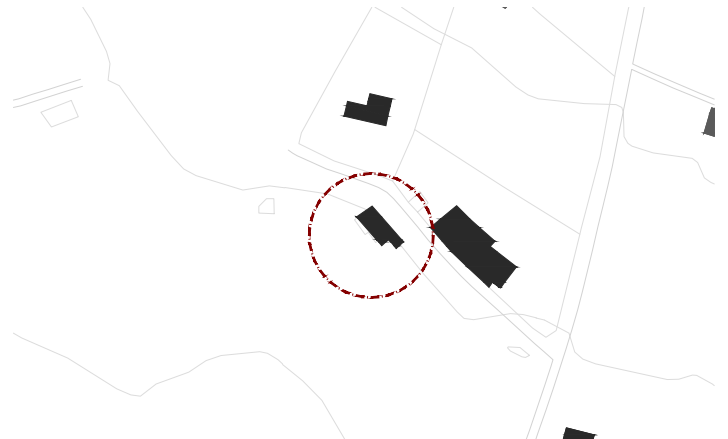


DADES

LOCALITZACIÓ	DS AF LES PLANES Pol.2 Par. 267		
REF. CADASTRAL	08146A002002670001PB	COORD. UTM.	X: 407959 Y: 4600678
DATA / ÈPOCA	2004	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	11.289 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	72 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.31

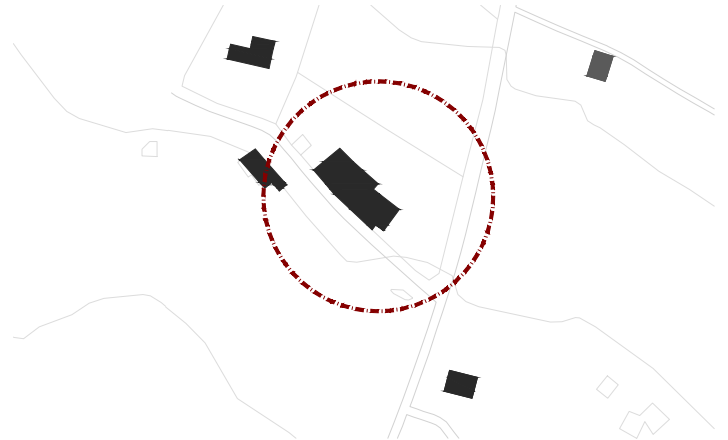


DADES

LOCALITZACIÓ	DS CAN LLIMONA 8008902		
REF. CADASTRAL	001908900DF00B0001XT	COORD. UTM.	X: 407974 Y: 4600671
DATA / ÈPOCA	1976	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	124 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.32

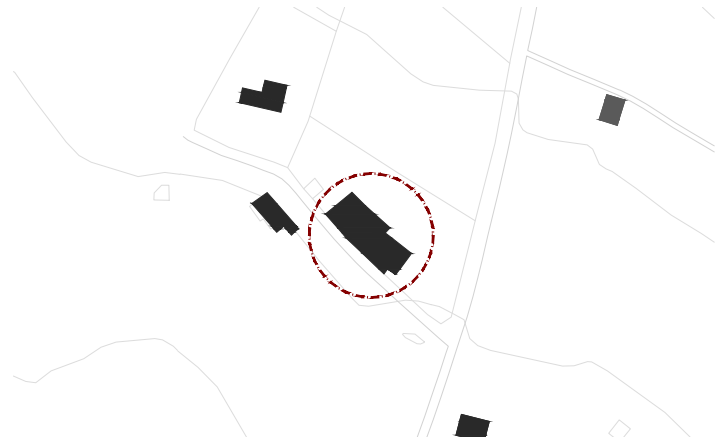


DADES

LOCALITZACIÓ	DS AF LES PLANES Pol.2 Par. 267		
REF. CADASTRAL	08146A002002670001PB	COORD. UTM.	X: 407959 Y: 4600678
DATA / ÈPOCA	2004	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	11.289 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	72 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

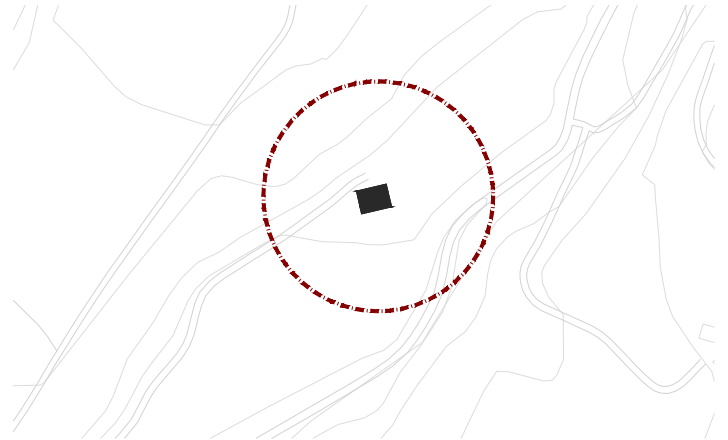
I.33



DADES			
LOCALITZACIÓ	DS CAN LLIMONA		
REF. CADASTRAL	002409100DF00B0001MT	COORD. UTM.	X: 408296 Y: 4600486
DATA / ÈPOCA	1940	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	44 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000

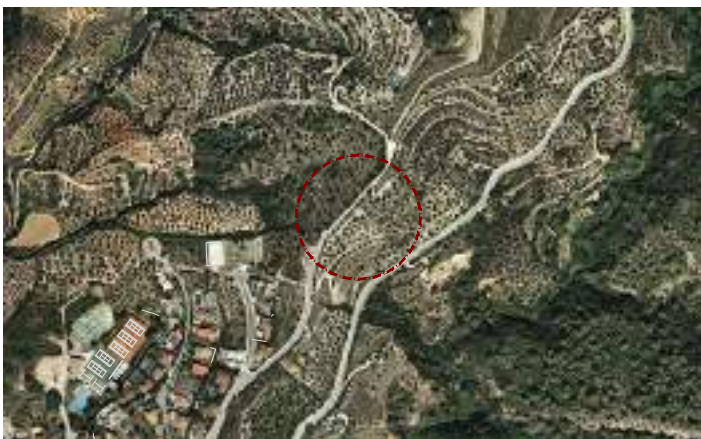


ESCALA 1/2.000

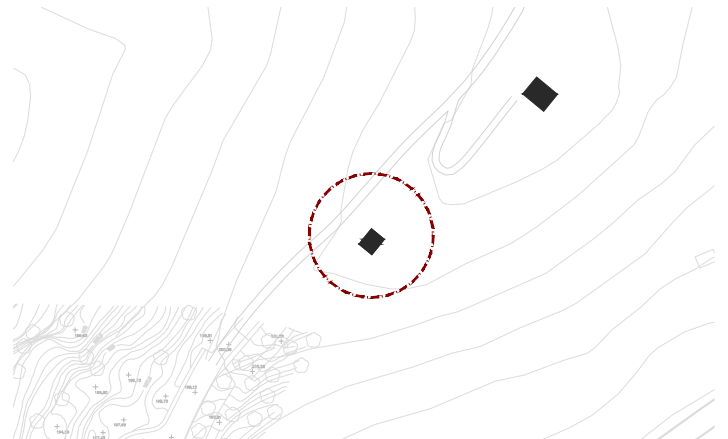
I.34



DADES			
LOCALITZACIÓ	DS PART LES COMES Pol. 10 Par. 40 Collet de Sant Joan		
REF. CADASTRAL	08146A010000400001PD	COORD. UTM.	X: 408658 Y: 4600302
DATA / ÈPOCA	2000	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	8.986 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	28 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.35

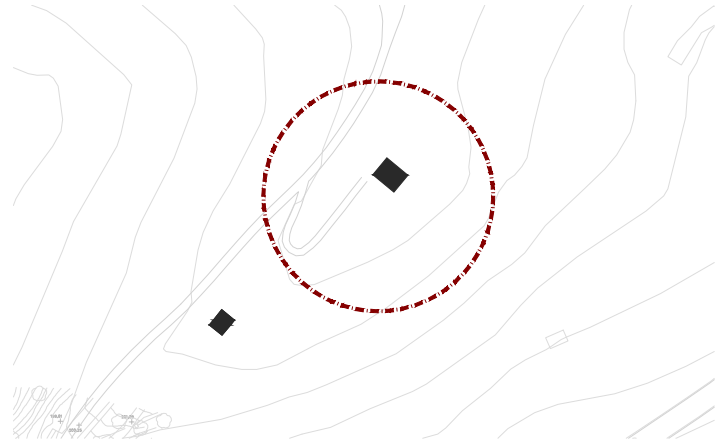


DADES

LOCALITZACIÓ	DS PART DE LES COMES Pol. 10 Par. 39 COLLET DE SANT JOAN		
REF. CADASTRAL	08146A010000390001PI	COORD. UTM.	X: 408702 Y: 4600340
DATA / ÈPOCA	1940	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	5.271 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	36 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



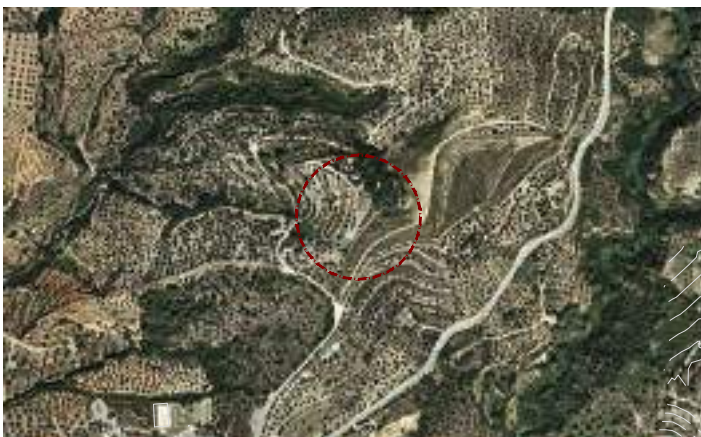
ESCALA 1/2.000

I.36

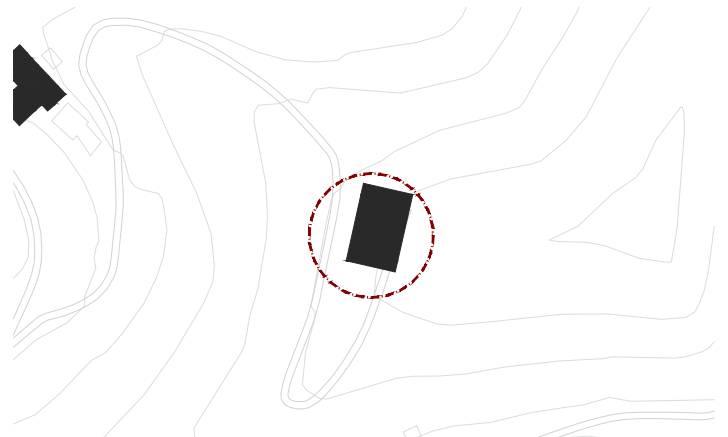


DADES

LOCALITZACIÓ	DS PART LES COMES 8706901		
REF. CADASTRAL	001910900DF00B0001TT	COORD. UTM.	X: 408732 Y: 4600520
DATA / ÈPOCA	2000	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	406 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	260 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Bo		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

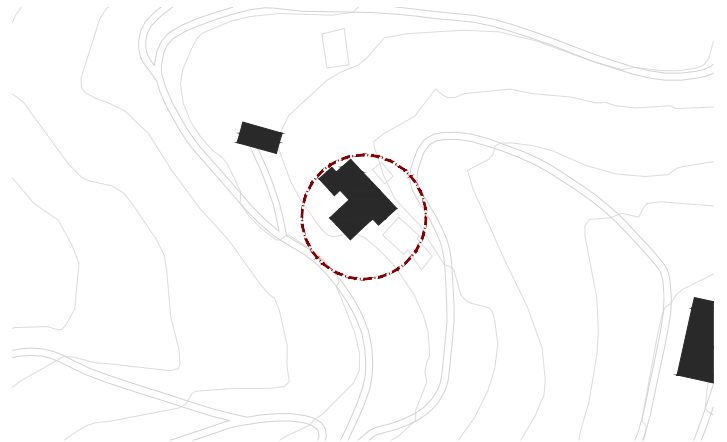
I.37



DADES		
LOCALITZACIÓ	DS PART LES COMES Pol. 10 Par. 60. COLLET S.JOAN	
REF. CADASTRAL	08146A010000600001PQ	COORD. UTM. X: 408644 Y: 4600559
DATA / ÈPOCA	2004	ÚS ACTUAL Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor	
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	12.663 m ² (segons cadastre)	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	112 m ² (segons cadastre)	
ESTAT CONSERVACIÓ		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

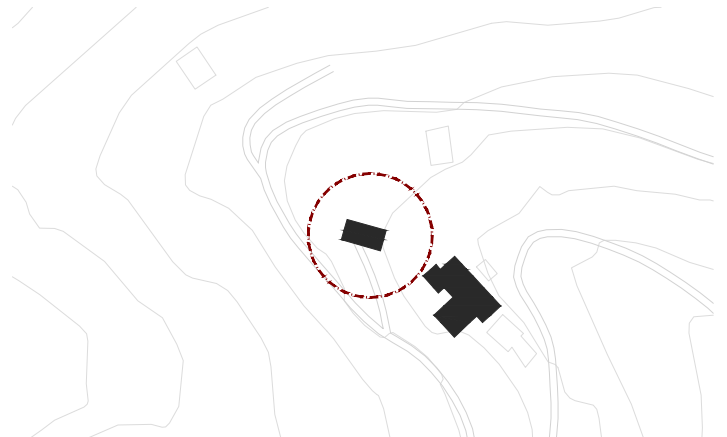
I.38



DADES		
LOCALITZACIÓ	DS PART LES COMES 8607901	
REF. CADASTRAL	001910700DF00B0001PT	COORD. UTM. X: 408615 Y: 4600575
DATA / ÈPOCA	1966	ÚS ACTUAL Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor	
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	566 m ² (segons cadastre)	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	30 m ² (segons cadastre)	
ESTAT CONSERVACIÓ		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.39

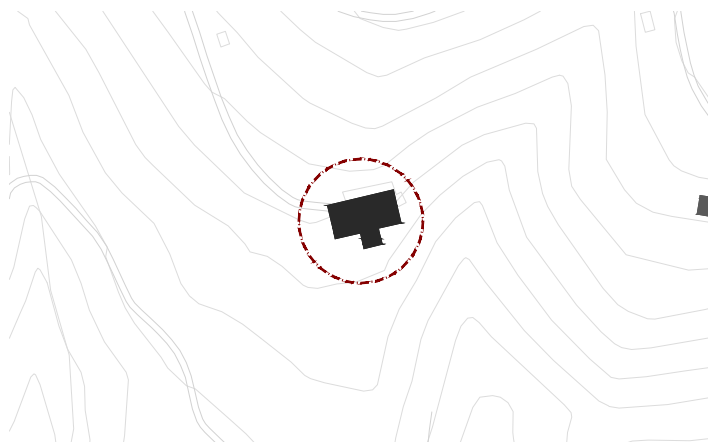


DADES

LOCALITZACIÓ	DS PART LES COMES 8712901		
REF. CADASTRAL	001411000DF00B0001IT	COORD. UTM.	X: 408723 Y: 4601045
DATA / ÈPOCA	1983	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	9.446 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	128 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.40

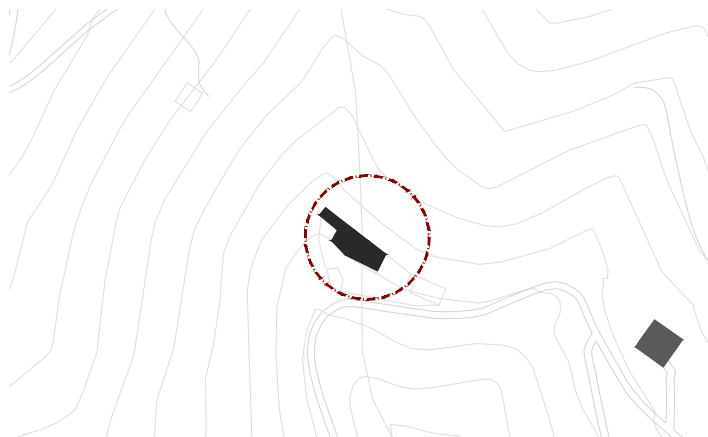


DADES

LOCALITZACIÓ	DS PART LES COMES Pol. 2 Par. 140 LES COMES		
REF. CADASTRAL	08146A002001400001PA	COORD. UTM.	X: 408608 Y: 4601166
DATA / ÈPOCA	1995	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	663 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	49 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Regular		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

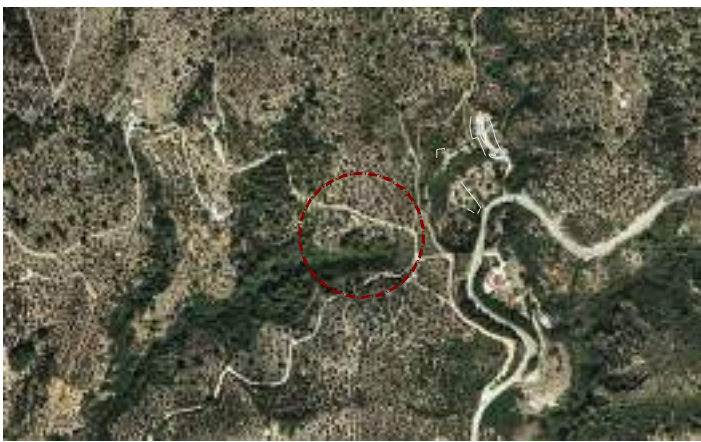
INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.41

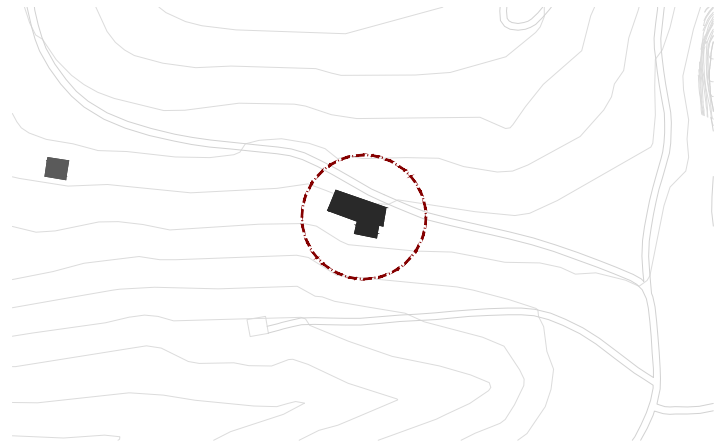


DADES

LOCALITZACIÓ	DS PART LES COMES 8811901		
REF. CADASTRAL	001412300DF00B0001YT	COORD. UTM.	X: 408896 Y: 4601034
DATA / ÈPOCA	1984	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	6.245 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	55 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Regular		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



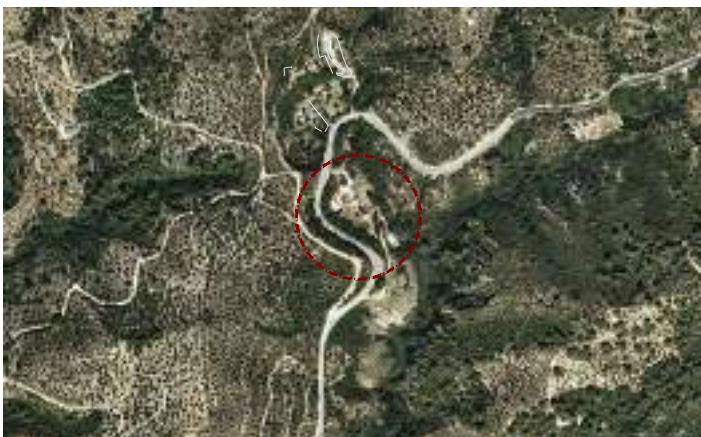
ESCALA 1/2.000

I.42

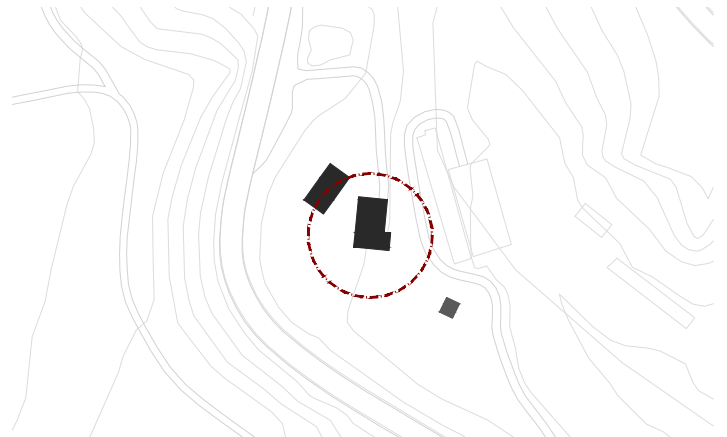


DADES

LOCALITZACIÓ	DS PLA DE LA MATA 5		
REF. CADASTRAL	001512500DF00B0001YT	COORD. UTM.	X: 409084 Y: 4600951
DATA / ÈPOCA	1979	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	6.759 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	234 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Bo		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.43

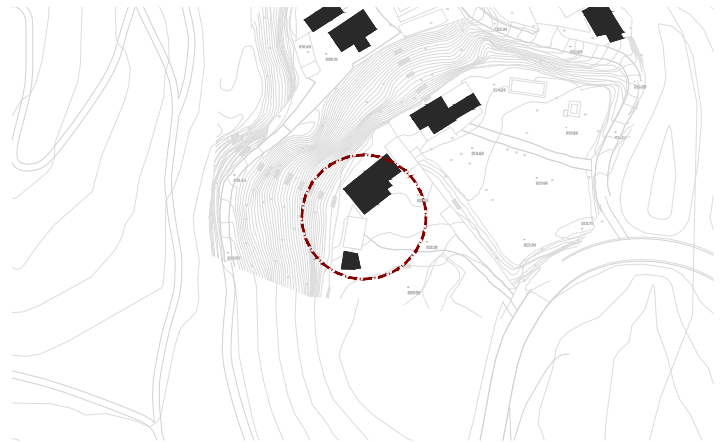


DADES

LOCALITZACIÓ	DS PLA DE LA MATA 3	COORD. UTM.	X: 409029 Y: 4601081
REF. CADASTRAL	001512600DF00B0001GT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1979	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic	SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	130 m ² (segons cadastre)	ESTAT CONSERVACIÓ	



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.44

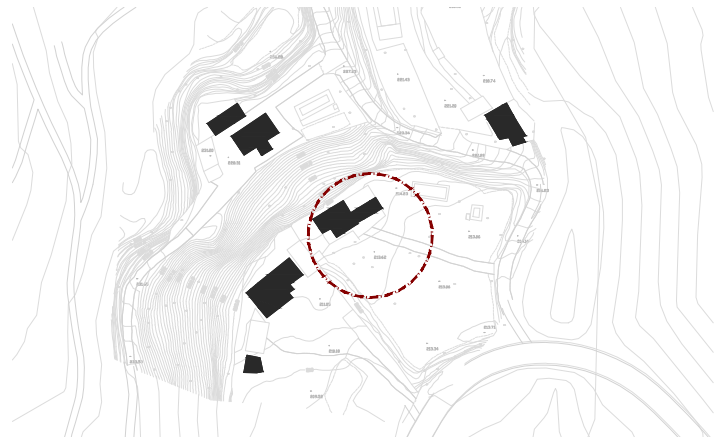


DADES

LOCALITZACIÓ	DS PLA DE LA MATA 2	COORD. UTM.	X: 409084 Y: 4600951
REF. CADASTRAL	001515400DF00B0001WT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	2000	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic	SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	129 m ² (segons cadastre)	ESTAT CONSERVACIÓ	Bo



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.45



DADES			
LOCALITZACIÓ	DS PLA DE LA MATA 1		
REF. CADASTRAL	001512700DF00B0001QT	COORD. UTM.	X: 409062 Y: 4601171
DATA / ÈPOCA	1979	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	199 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000

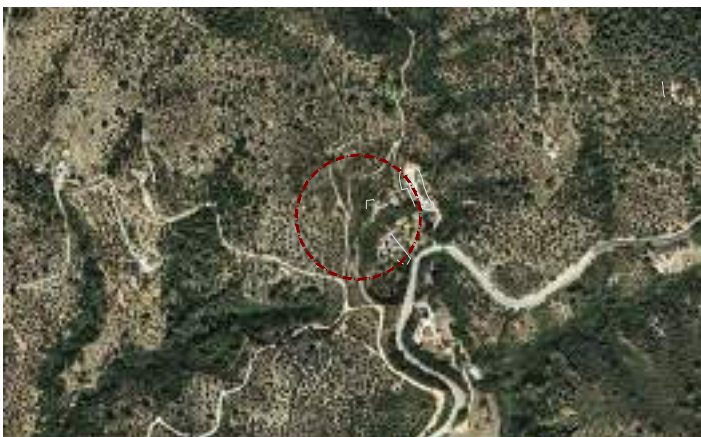


ESCALA 1/2.000

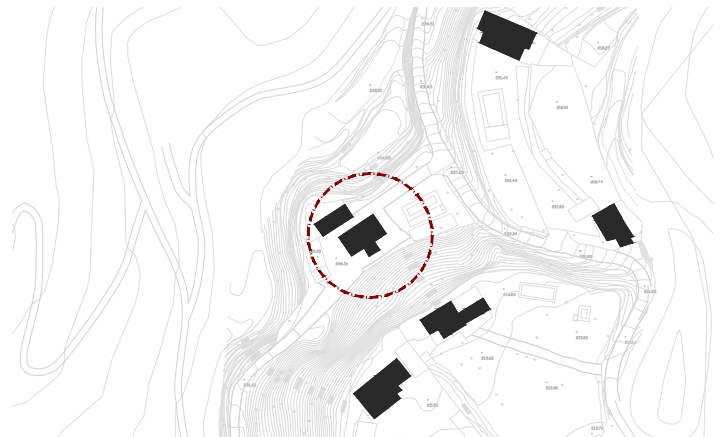
I.46



DADES			
LOCALITZACIÓ	DS PLA DE LA MATA 2		
REF. CADASTRAL	001512400DF00B0001BT	COORD. UTM.	X: 409025 Y: 4601119
DATA / ÈPOCA	2000	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	94 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

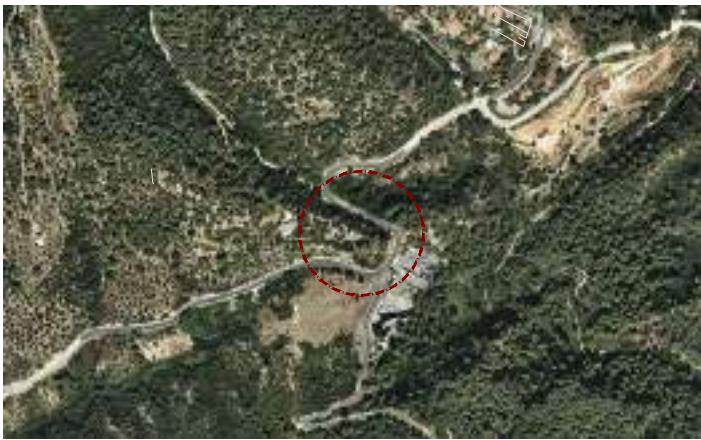
INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.47



DADES

LOCALITZACIÓ	Pol. 2 Par. 339 SANT JAUME	COORD. UTM.	X: 409572 Y: 4601208
REF. CADASTRAL	08146A002003390001PF	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1998		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	621 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	161 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Bo		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



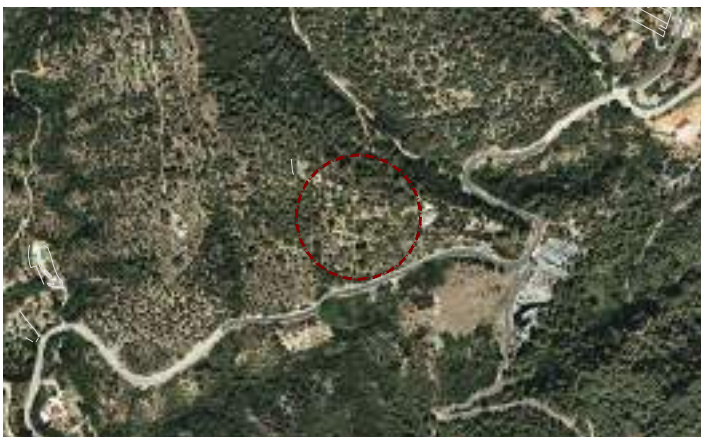
ESCALA 1/2.000

I.48

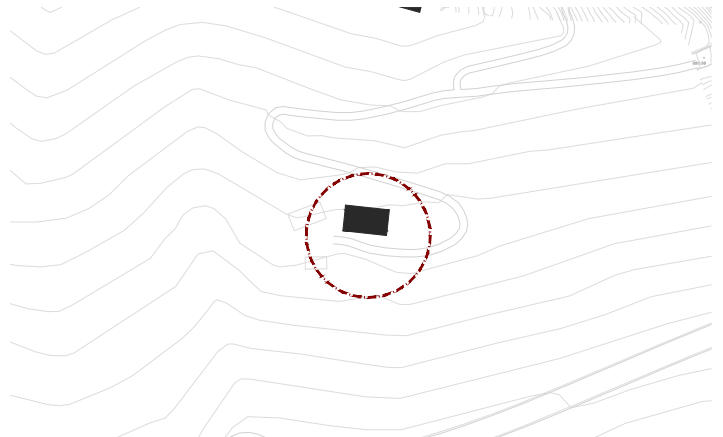


DADES

LOCALITZACIÓ	AR SANT PERE SACAMA 9513902	COORD. UTM.	X: 409025 Y: 4601119
REF. CADASTRAL	001513600DF00B0001OT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1980		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	105 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Bo		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

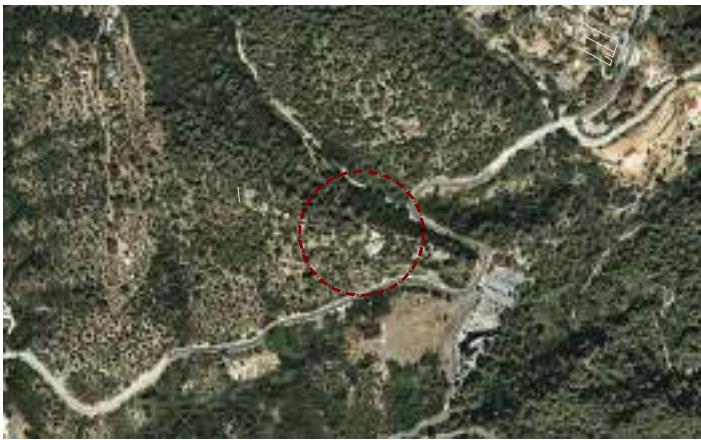
INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.49

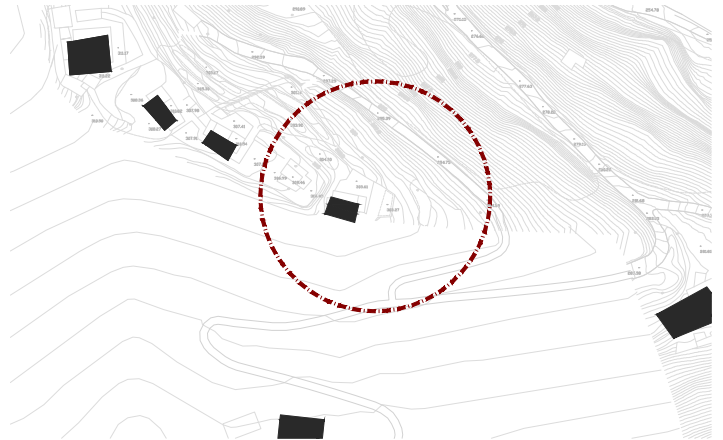
DADES



LOCALITZACIÓ	AR SANT PERE SACAMA 9513901		
REF. CADASTRAL	001513500DF00B0001MT	COORD. UTM.	X: 409480 Y: 4601232
DATA / ÈPOCA	1998	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	30 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Regular		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



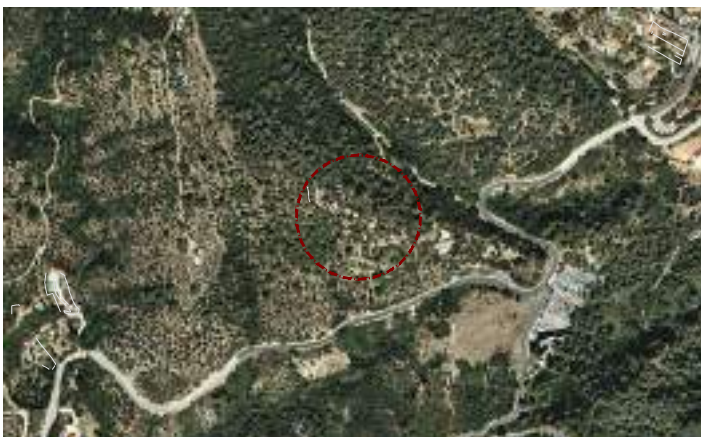
ESCALA 1/2.000

I.50

DADES



LOCALITZACIÓ	AR SANT PERE SACAMA 9514902		
REF. CADASTRAL	001513800DF00B0001RT	COORD. UTM.	X: 409480 Y: 4601232
DATA / ÈPOCA	1974	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	30 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Regular		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.51



DADES

LOCALITZACIÓ	AR SANT PERE SACAMA 9514901	COORD. UTM.	X: 409432 Y: 4601256
REF. CADASTRAL	001513700DF00B0001KT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1974	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic	SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	30 m ² (segons cadastre)	ESTAT CONSERVACIÓ	Regular



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



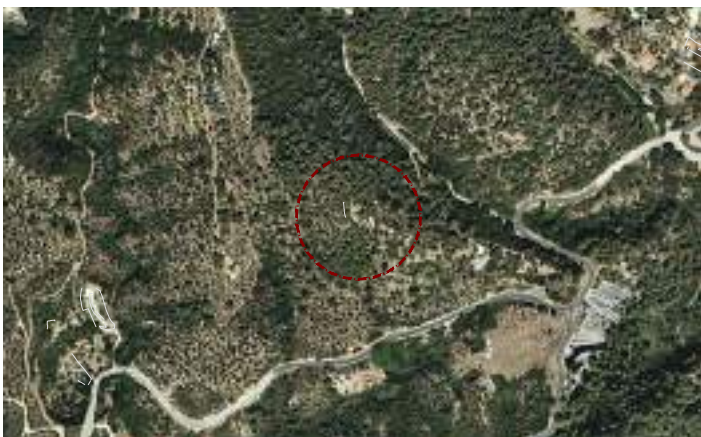
ESCALA 1/2.000

I.52

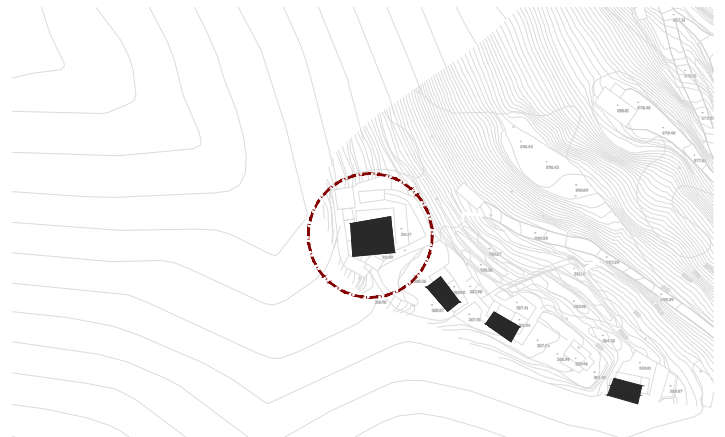


DADES

LOCALITZACIÓ	AR SANT PERE SACAMA 9514902	COORD. UTM.	X: 409480 Y: 4601232
REF. CADASTRAL	001513800DF00B0001RT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1974	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic	SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	84 m ² (segons cadastre)	ESTAT CONSERVACIÓ	Regular



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

1.53

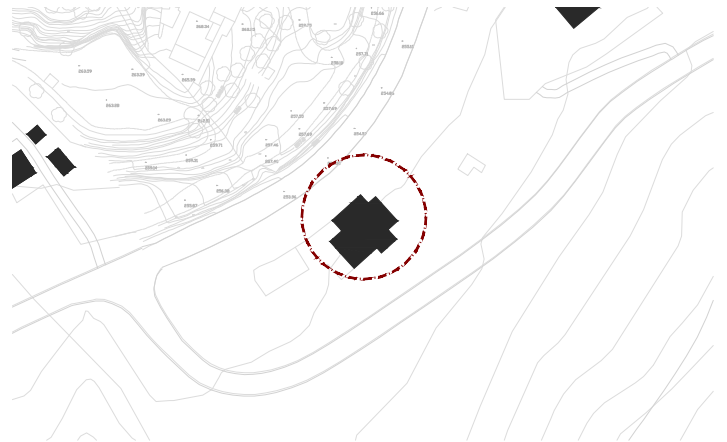


DADES

LOCALITZACIÓ	DS LLUMBRERAS 1 9915901	COORD. UTM.	X: 409889 Y: 4601382
REF. CADASTRAL	001014800DF00B0001LT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1970		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	1.542 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	218 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

1.54

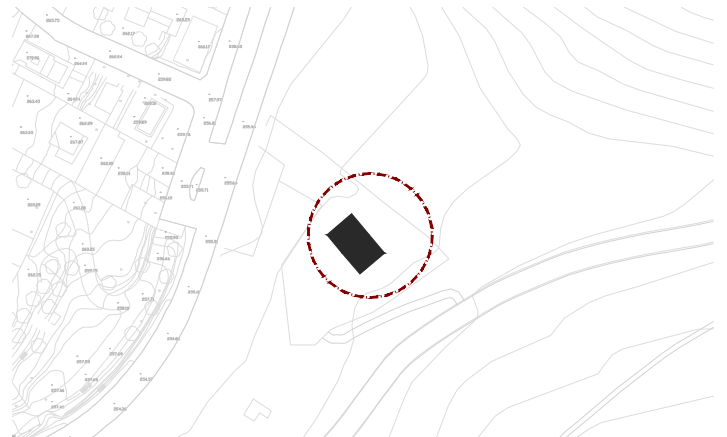


DADES

LOCALITZACIÓ	DS LLUMBRERAS 2 0016901	COORD. UTM.	X: 409945 Y: 4601442
REF. CADASTRAL	000600200DF00A0001EL	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1959		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	1.685 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	87 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

1.55

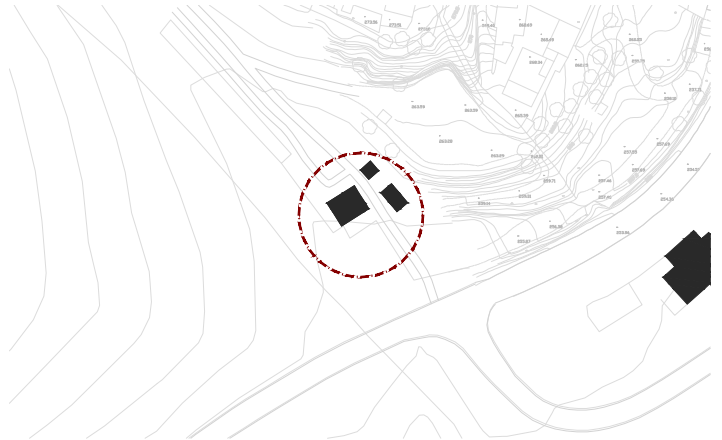


DADES

LOCALITZACIÓ	DS LLUMBRERAS 9716901	COORD. UTM.	X: 409798 Y: 4601398
REF. CADASTRAL	001014100DF00B0001WT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1995	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic	SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	78 m ² (segons cadastre)	ESTAT CONSERVACIÓ	



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

1.56

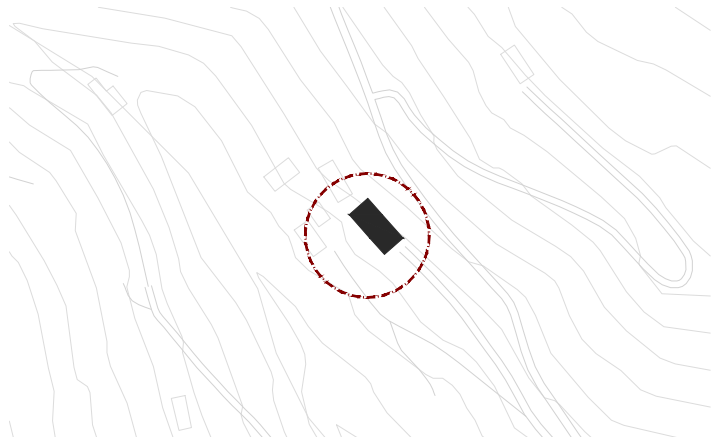


DADES

LOCALITZACIÓ	AR SANT PERE DE SACAMA 9220901	COORD. UTM.	X: 409139 Y: 4601901
REF. CADASTRAL	000512800DF00B0001ZT	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1972	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic	SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	5.835 m ² (segons cadastre)
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	61 m ² (segons cadastre)	ESTAT CONSERVACIÓ	



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

1.57

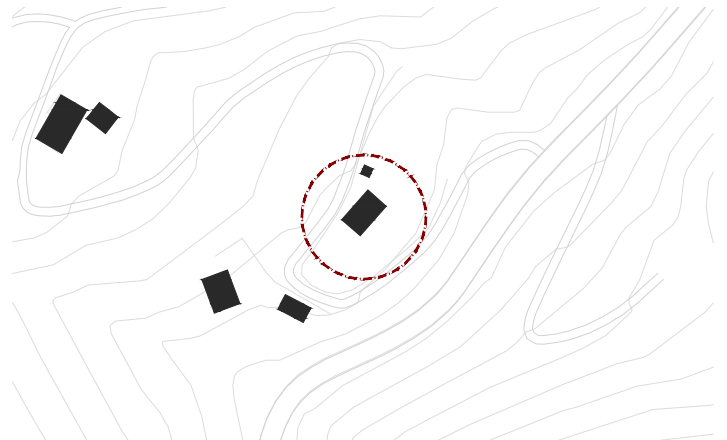


DADES

LOCALITZACIÓ	DS MARCETO 16		
REF. CADASTRAL	001014900DF00B0001TT	COORD. UTM.	X: 409932 Y: 4601809
DATA / ÈPOCA	1975	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	1.209 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	78 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

1.58

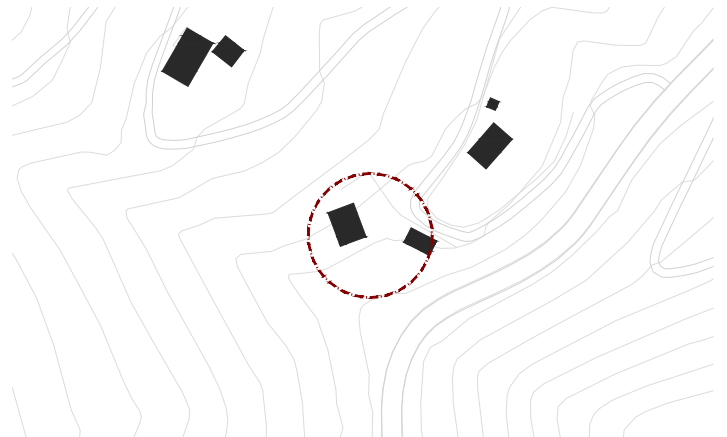


DADES

LOCALITZACIÓ	DS MARCETO 8		
REF. CADASTRAL	001015000DF00B0001PT	COORD. UTM.	X: 409894 Y: 4601789
DATA / ÈPOCA	1981	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	1.479 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	107 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

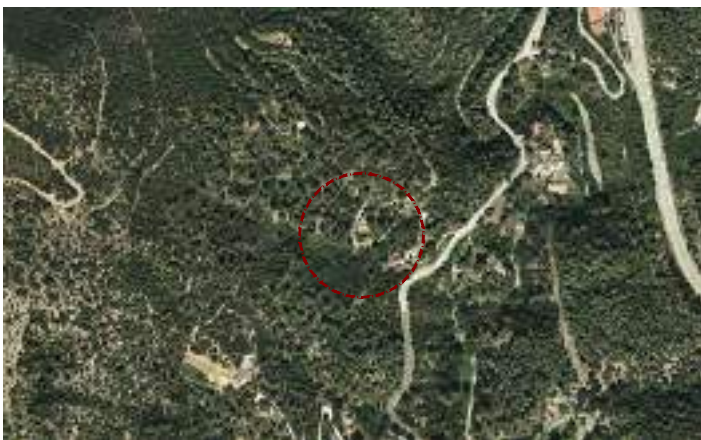
INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.59

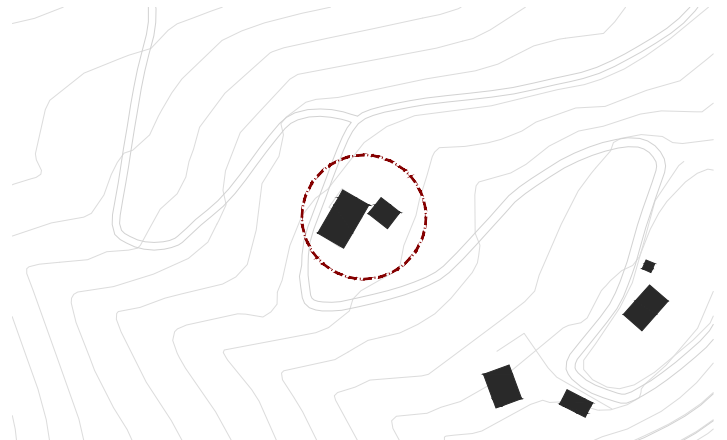


DADES

LOCALITZACIÓ	DS MARCETO Pol. 2 Par 280		
REF. CADASTRAL	08146A002002800001PF	COORD. UTM.	X: 409851 Y: 4601833
DATA / ÈPOCA	1985	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	2.738 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	63 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



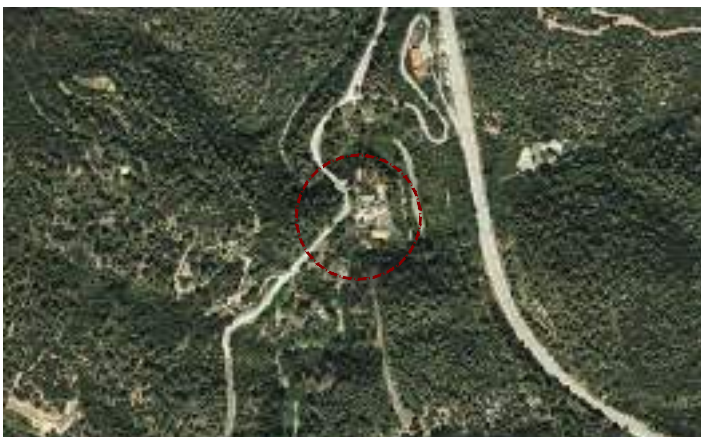
ESCALA 1/2.000

I.60

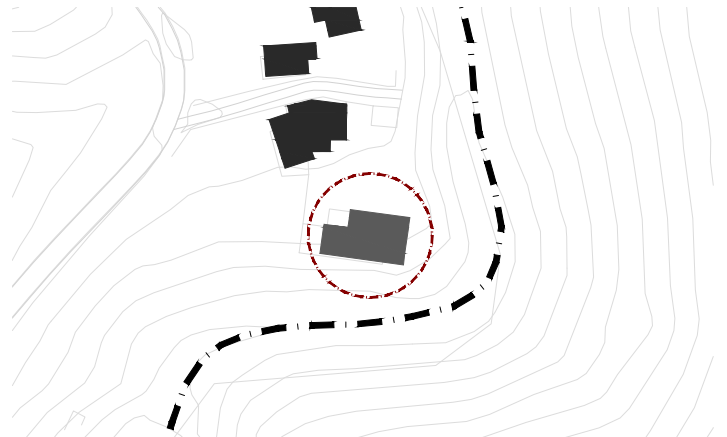


DADES

LOCALITZACIÓ	Pol. 3 Par. 89 CAN MARCETO		
REF. CADASTRAL	08146A00300089000000	COORD. UTM.	X: 410113 Y: 4601884
DATA / ÈPOCA	1975	ÚS ACTUAL	Activitats agropecuàries
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	1.162 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	216 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.61

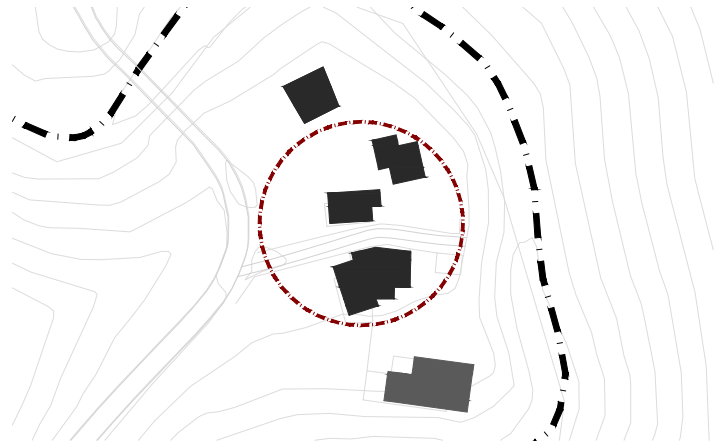


DADES

LOCALITZACIÓ	DS CAN MARCETO		
REF. CADASTRAL	001014800DF00B0001LT	COORD. UTM.	X: 410087 Y: 4601967
DATA / ÈPOCA	1965-1970	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA			
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.62

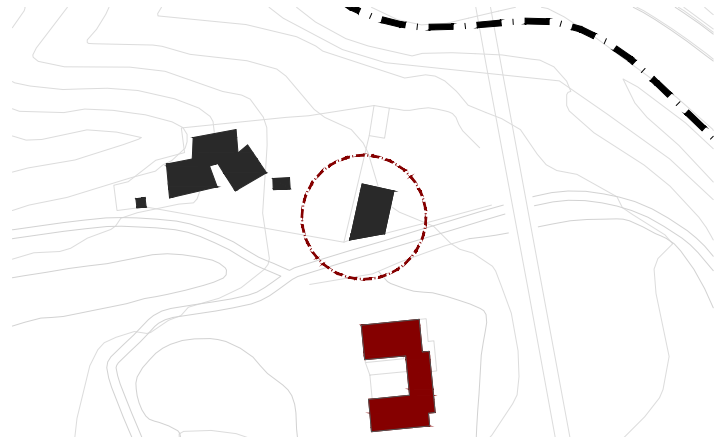


DADES

LOCALITZACIÓ	DS CAN MARCETO 2		
REF. CADASTRAL	002101200DF00C0001LF	COORD. UTM.	X: 410115 Y: 4602405
DATA / ÈPOCA	1981	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2b - Forestal de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	86 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.63

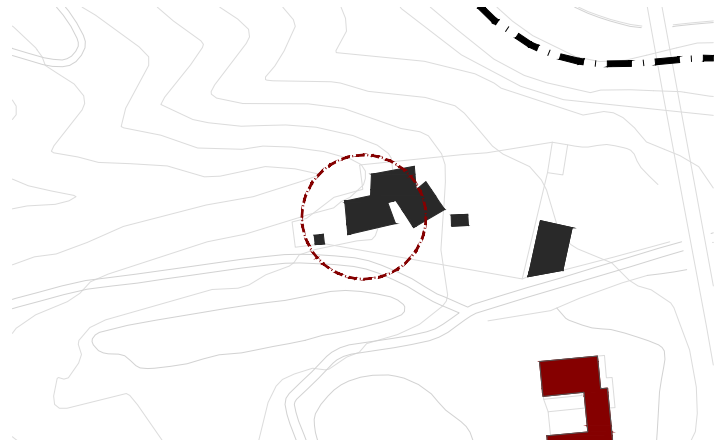


DADES

LOCALITZACIÓ	DS CAN MARCETO 4		
REF. CADASTRAL	002101000DF00C0001QF	COORD. UTM.	X: 409889 Y: 4601382
DATA / ÈPOCA	1962	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2b - Forestal de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	182 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.64

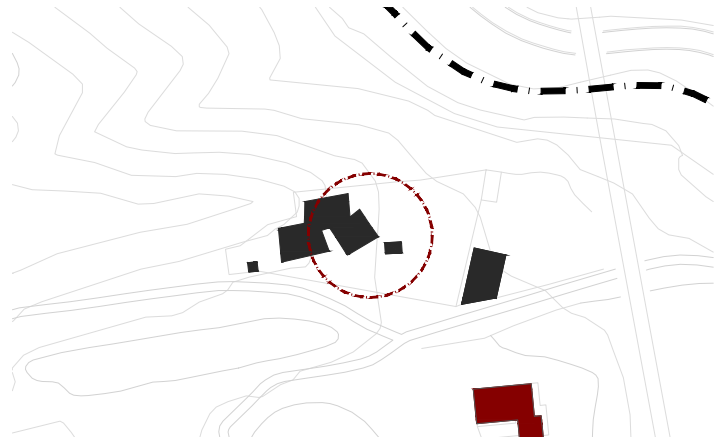


DADES

LOCALITZACIÓ	DS CAN MARCETO 3		
REF. CADASTRAL	002101100DF00C0001PF	COORD. UTM.	X: 410078 Y: 4602415
DATA / ÈPOCA	1962	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2b - Forestal de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	163 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

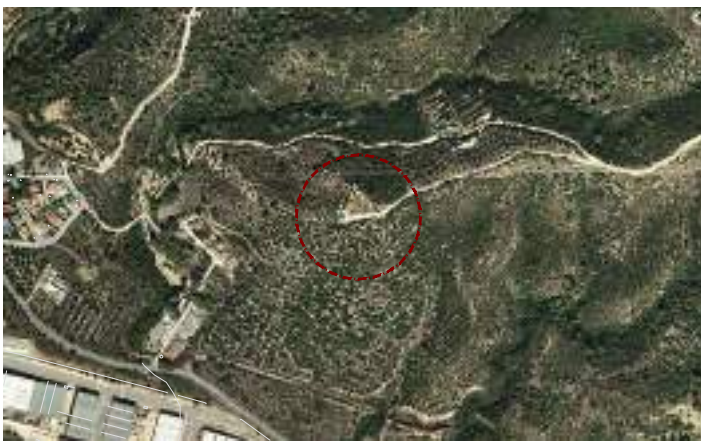
INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.65

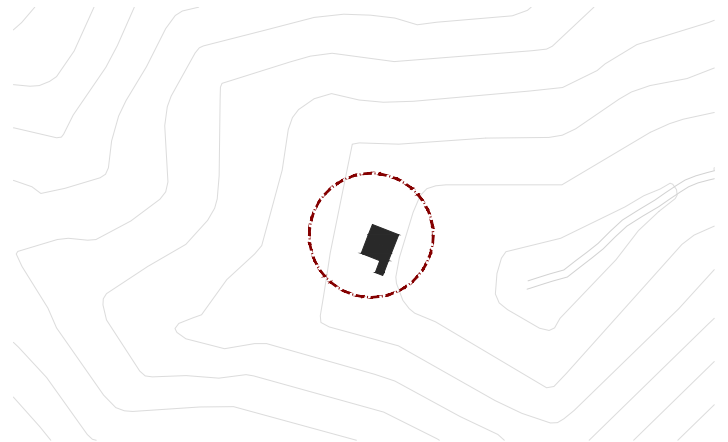


DADES

LOCALITZACIÓ	DS AFUERAS Pol. 5 Par. 53 LES RUBIROLES		
REF. CADASTRAL	08146A005000530001PR	COORD. UTM.	X: 408887 Y: 4599379
DATA / ÈPOCA	2001	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	14.168 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	88 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.66

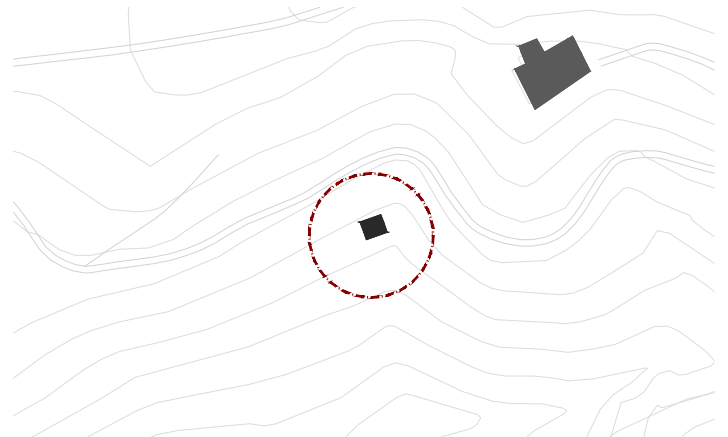


DADES

LOCALITZACIÓ	pOL. 5 Par. 171 LES PUJADES		
REF. CADASTRAL	000513100DG09H0001ZP	COORD. UTM.	X: 409250 Y: 459970
DATA / ÈPOCA	1976	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	6.771 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	18 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.67

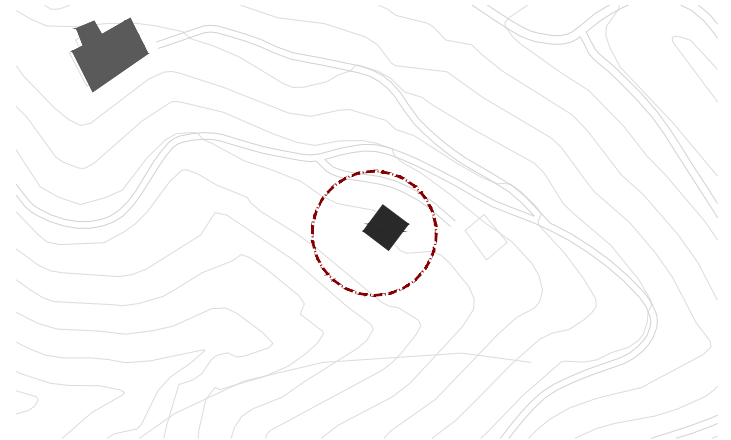


DADES

LOCALITZACIÓ	UR RIBES BLAVES 324		
REF. CADASTRAL	000513400DG09H0001WP	COORD. UTM.	X: 409370 Y: 4599766
DATA / ÈPOCA	2001	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	68 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



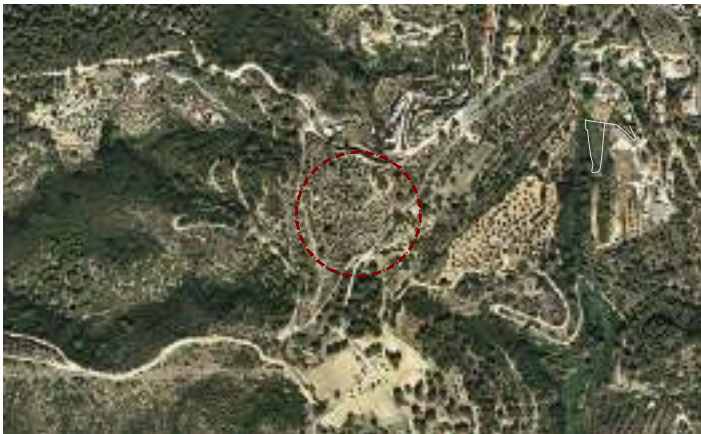
ESCALA 1/2.000

I.68

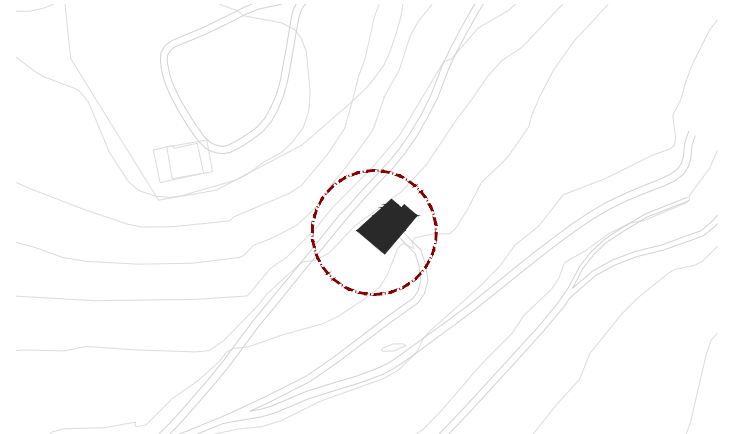


DADES

LOCALITZACIÓ	UR RIBES BLAVES 101		
REF. CADASTRAL	000514300DG09H0001PP	COORD. UTM.	X: 409654 Y: 4599642
DATA / ÈPOCA	1970	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	14.092 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	189 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.69

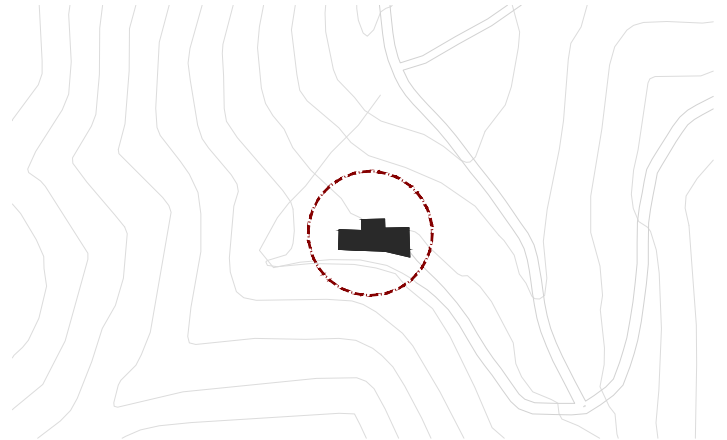


DADES

LOCALITZACIÓ	UR RIBES BLAVES 601	COORD. UTM.	X: 409521 Y: 4599275
REF. CADASTRAL	001013900DG09H0001AP	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1976		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	1.186 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	32 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ	Regular		



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.70

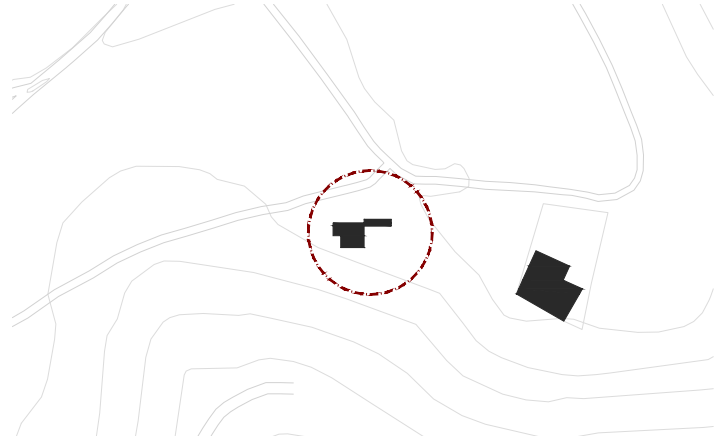


DADES

LOCALITZACIÓ	UR RIBES BLAVES 316	COORD. UTM.	X: 409638 Y: 4599352
REF. CADASTRAL	000514200DG09H0001QP	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1976		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	27 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.71

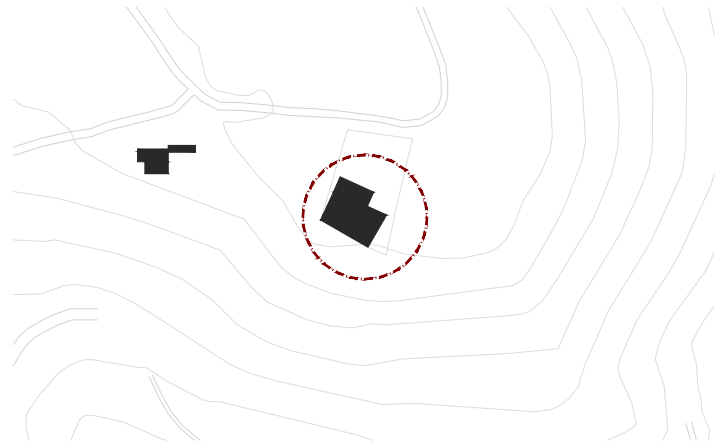


DADES

LOCALITZACIÓ	UR RIBES BLAVES 602		
REF. CADASTRAL	000514000DG09H0001YP	COORD. UTM.	X: 409691 Y: 4599339
DATA / ÈPOCA	1980	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	902 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	161 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



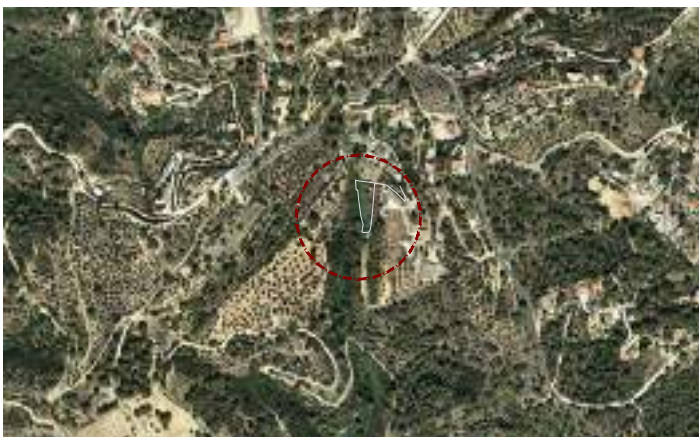
ESCALA 1/2.000

I.72



DADES

LOCALITZACIÓ	UR RIBES BLAVES 421		
REF. CADASTRAL	000514700DG09H0001MP	COORD. UTM.	X: 409843 Y: 4599767
DATA / ÈPOCA	1976	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	84 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

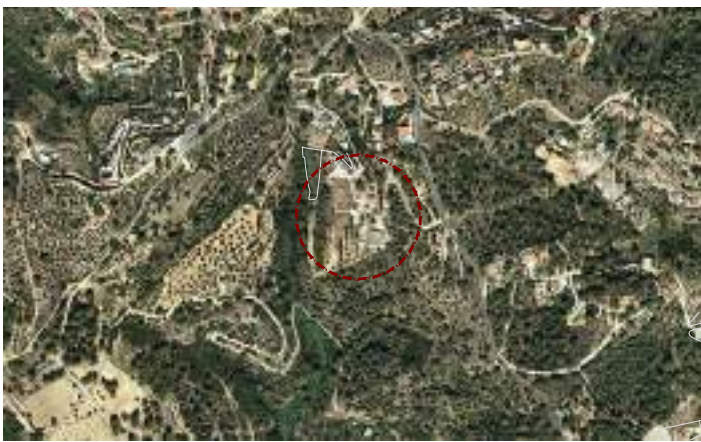
INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

1.73

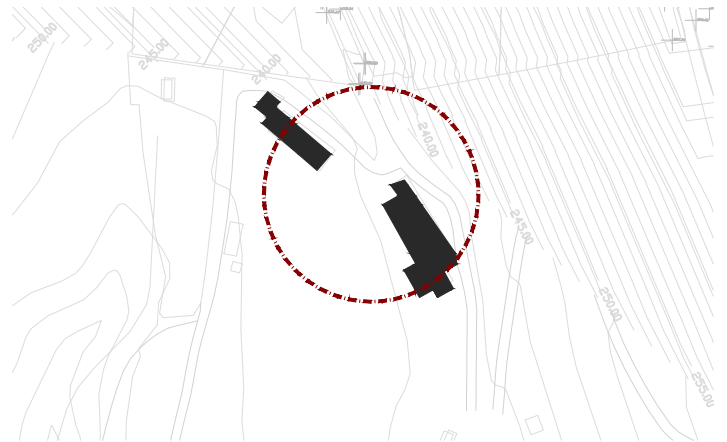


DADES

LOCALITZACIÓ	UR RIBES BLAVES 546		
REF. CADASTRAL	000100300DG09G0001PQ	COORD. UTM.	X: 409977 Y: 4599679
DATA / ÈPOCA	1976	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	14.814 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	483 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



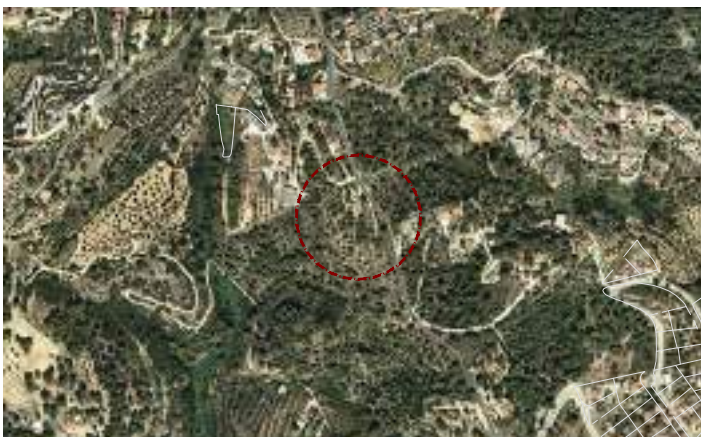
ESCALA 1/2.000

1.74

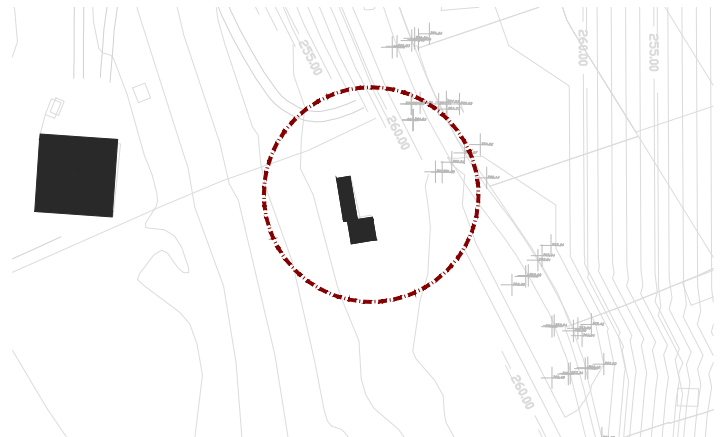


DADES

LOCALITZACIÓ	UR RIBES BLAVES 538		
REF. CADASTRAL	000101400DG09G0001DQ	COORD. UTM.	X: 410050 Y: 4599629
DATA / ÈPOCA	1981	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2b - Forestal de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	50 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

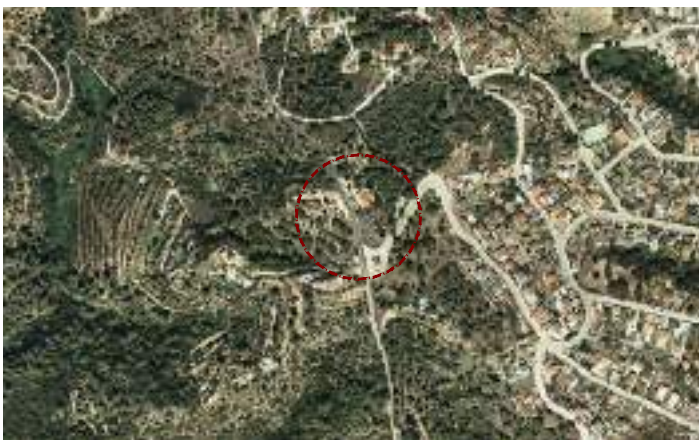
INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.75

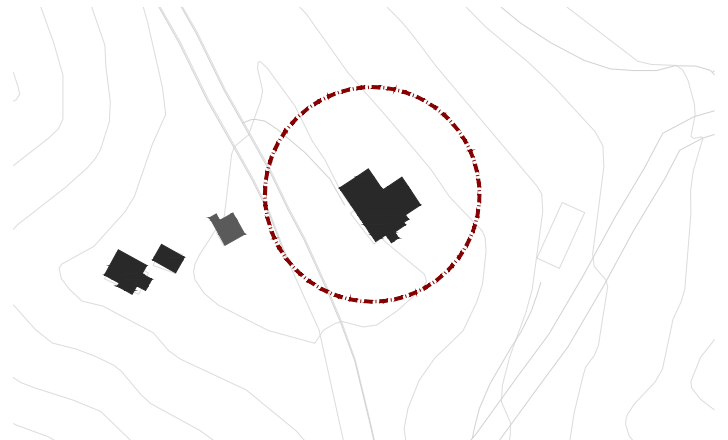


DADES

LOCALITZACIÓ	UR RIBES BLAVES 550	COORD. UTM.	X: 410258 Y: 4599359
REF. CADASTRAL	000102200DG09G0001SQ	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1979		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2b - Forestal de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	5.961 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	132 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



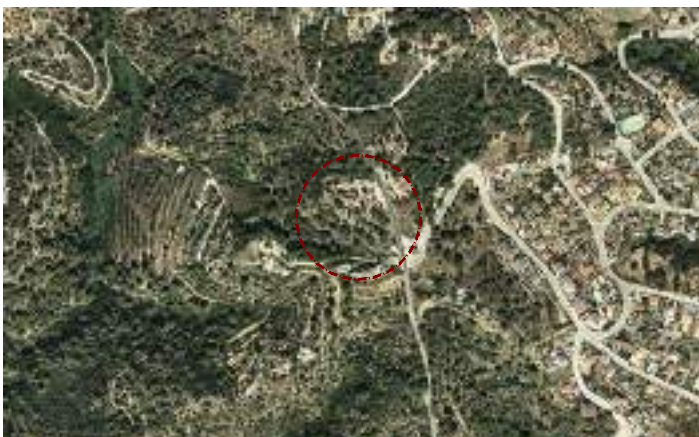
ESCALA 1/2.000

I.76

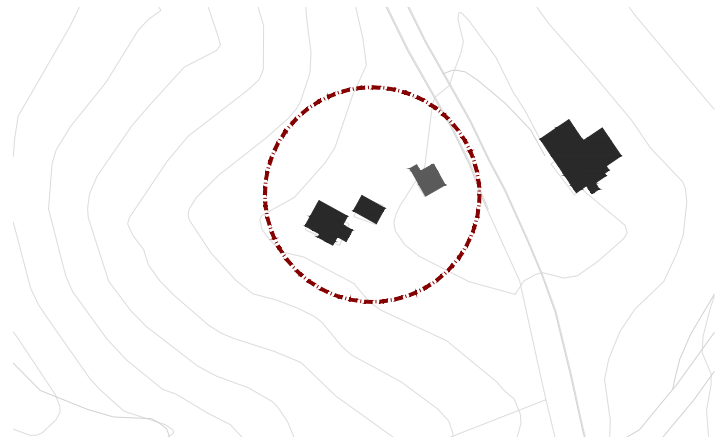


DADES

LOCALITZACIÓ	UR RIBES BLAVES 543	COORD. UTM.	X: 410193 Y: 4599344
REF. CADASTRAL	000101700DG09G0001JQ	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1976		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2b - Forestal de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	93 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

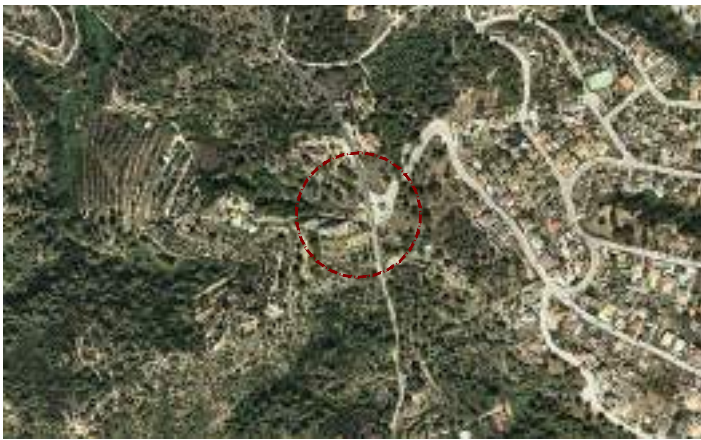
INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

1.77

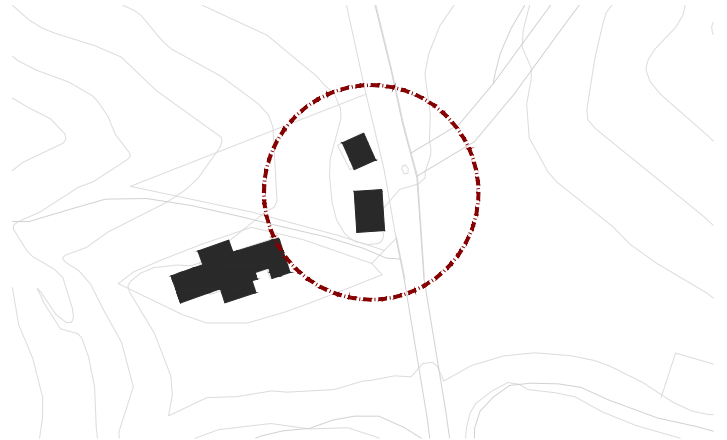


DADES

LOCALITZACIÓ	UR RIBES BLAVES 561	COORD. UTM.	X: 410251 Y: 4599268
REF. CADASTRAL	000602100DG09G0001TQ	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1975	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2b - Forestal de valor	SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	1.462 m ² (segons cadastre)
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	143 m ² (segons cadastre)	ESTAT CONSERVACIÓ	



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



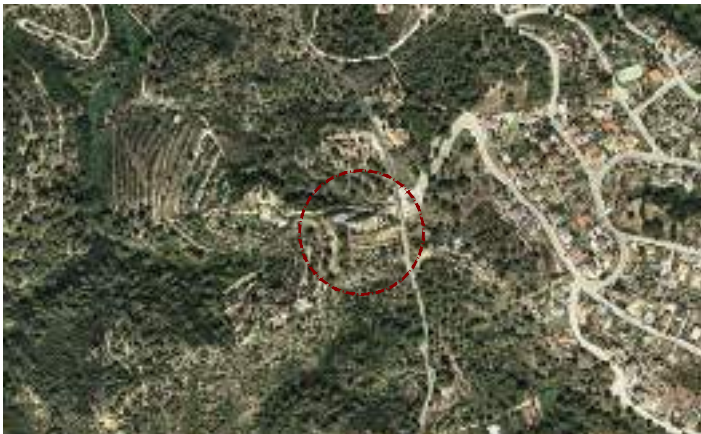
ESCALA 1/2.000

1.78

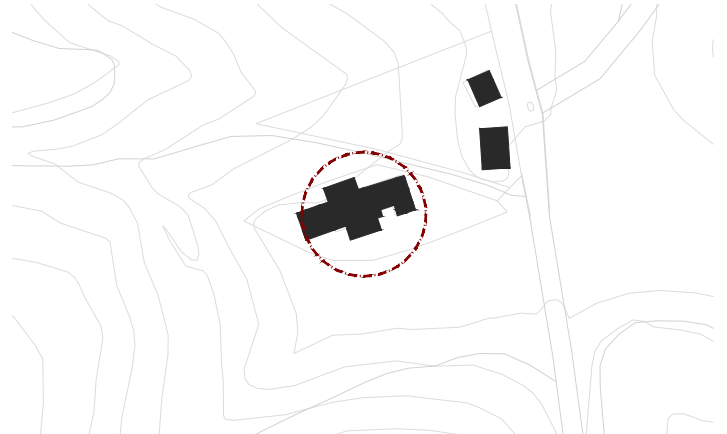


DADES

LOCALITZACIÓ	UR RIBES BLAVES 557	COORD. UTM.	X: 410222 Y: 4599250
REF. CADASTRAL	000602000DG09G0001LQ	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	2000	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2b - Forestal de valor	SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	206 m ² (segons cadastre)	ESTAT CONSERVACIÓ	



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

1.79

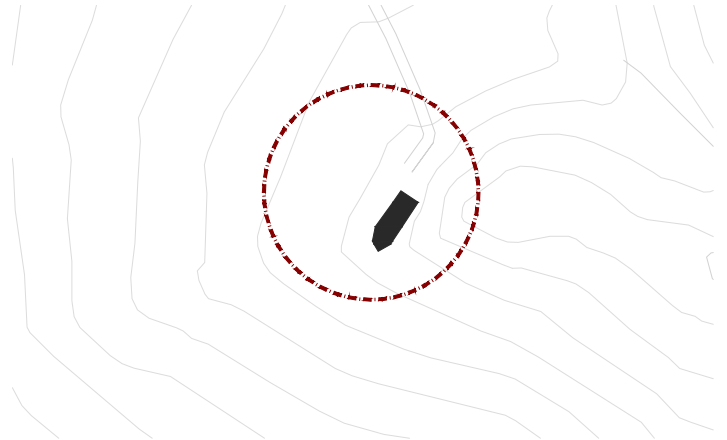


DADES

LOCALITZACIÓ	UR RIBES BLAVES 606	COORD. UTM.	X: 410033 Y: 4599282
REF. CADASTRAL	001014500DG09H0001GP	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1972		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2b - Forestal de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	6.653 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	53 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

1.80

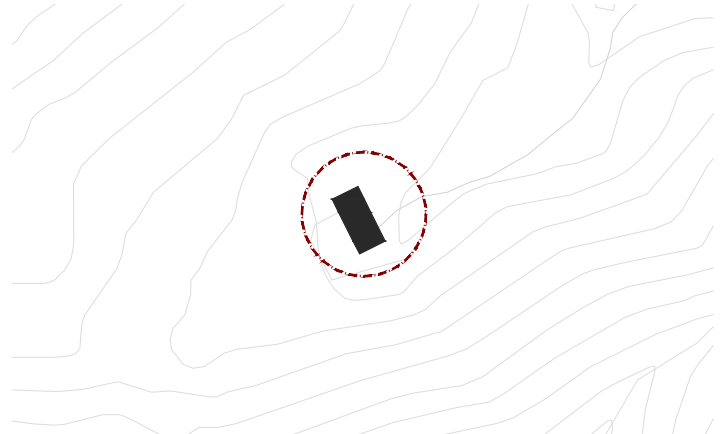


DADES

LOCALITZACIÓ	UR RIBES BLAVES 560	COORD. UTM.	X: 410096 Y: 4599124
REF. CADASTRAL	000601600DG09G0001PQ	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1975		
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2b - Forestal de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	23.910 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	106 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

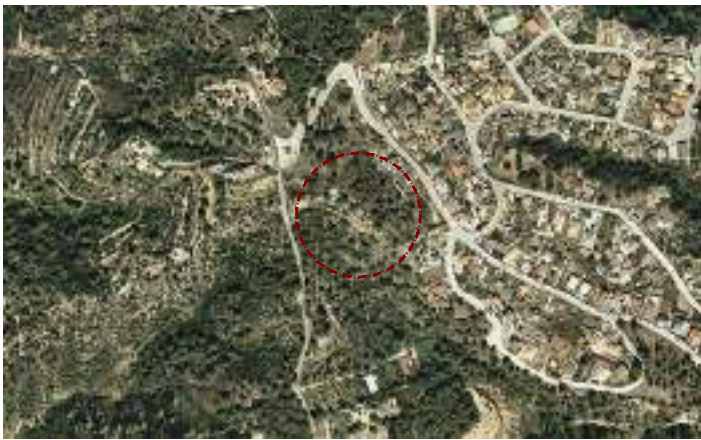
INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.81

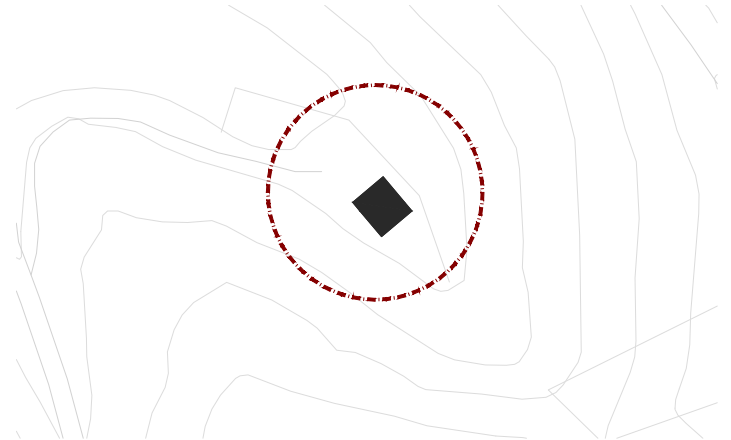


DADES

LOCALITZACIÓ	UR RIBES BLAVES 548		
REF. CADASTRAL	000602300DG09G0001MQ	COORD. UTM.	X: 410370 Y: 4599199
DATA / ÈPOCA	1983	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA			
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	183 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.82

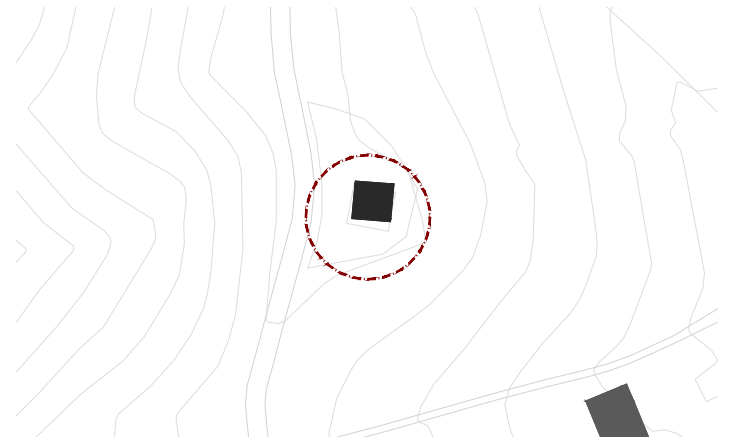


DADES

LOCALITZACIÓ	UR RIBES BLAVES 547		
REF. CADASTRAL	000601900DG09G0001FQ	COORD. UTM.	X: 410320 Y: 4599031
DATA / ÈPOCA	1975	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2b - Forestal de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	N2b - Forestal de valor		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	107 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

1.83

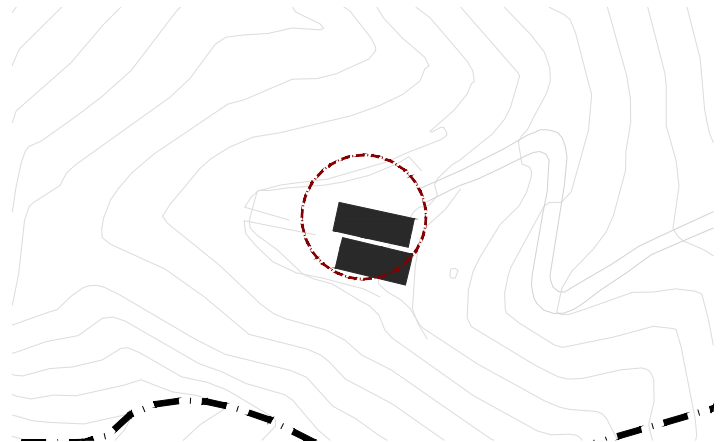


DADES

LOCALITZACIÓ	PL DISEMINADOS Pol. 1 Par. 30. ROCA DE LA MONA. ABRERA		
REF. CADASTRAL	08001A001000300001RZ	COORD. UTM.	X: 410196 Y: 4598880
DATA / ÈPOCA	1983	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2b - Forestal de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	2.632 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	124 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

1.84

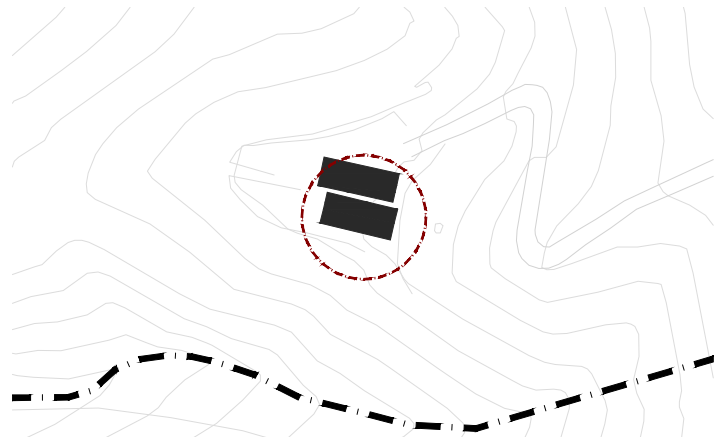


DADES

LOCALITZACIÓ	PL DISEMINADOS Pol. 1 Par. 67. ROCA DE LA MONA. ABRERA		
REF. CADASTRAL	08001A001000670001RB	COORD. UTM.	X: 410197 Y: 4598873
DATA / ÈPOCA	1983	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2b - Forestal de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	2.513 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	139 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.85

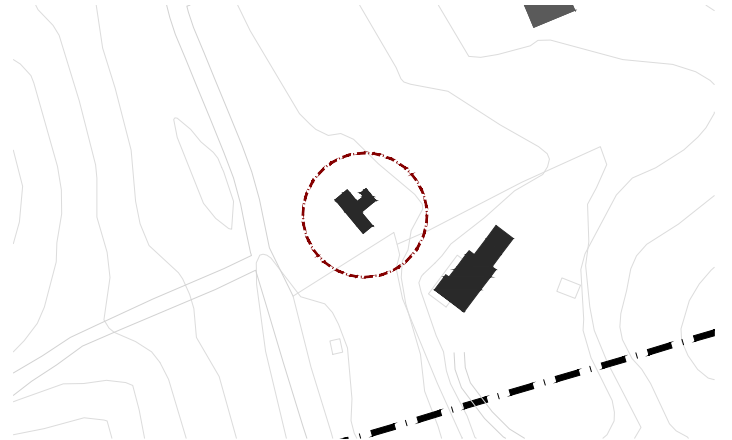


DADES

LOCALITZACIÓ	UR RIBES BLAVES 559	COORD. UTM.	X: 410336 Y: 4598909
REF. CADASTRAL	000601800DG09G0001TQ	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1980	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic	SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	28 m ² (segons cadastre)	ESTAT CONSERVACIÓ	



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.86

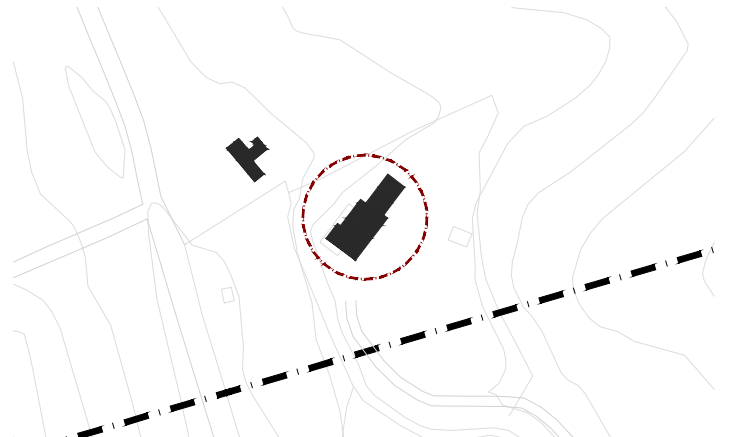


DADES

LOCALITZACIÓ	PLUR RIBES BLAVES Pol. 5 Par. 179	COORD. UTM.	X: 410367 Y: 4598892
REF. CADASTRAL	08146A005001790001PR	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
DATA / ÈPOCA	1995	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic	SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	1.478 m ² (segons cadastre)
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	191 m ² (segons cadastre)	ESTAT CONSERVACIÓ	



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

1.87

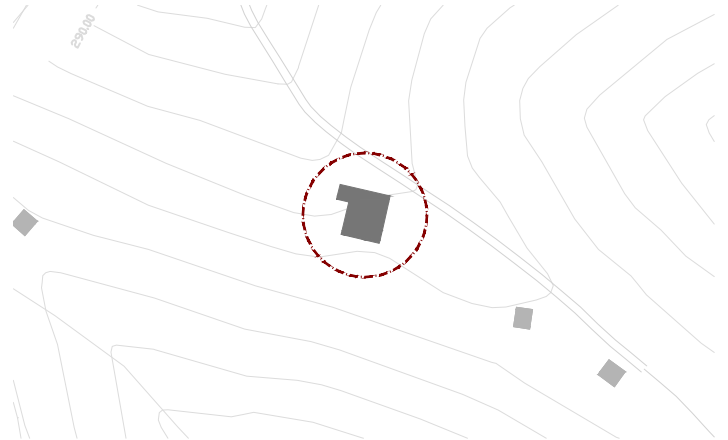


DADES

LOCALITZACIÓ	UR RIBES BLAVES V Pol. 3 Par. 29 SANT JAUME		
REF. CADASTRAL	08146A003000290001PM	COORD. UTM.	X: 410059 Y: 4600445
DATA / ÈPOCA	2008	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2b - Forestal de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	6.475 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	102 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

1.88

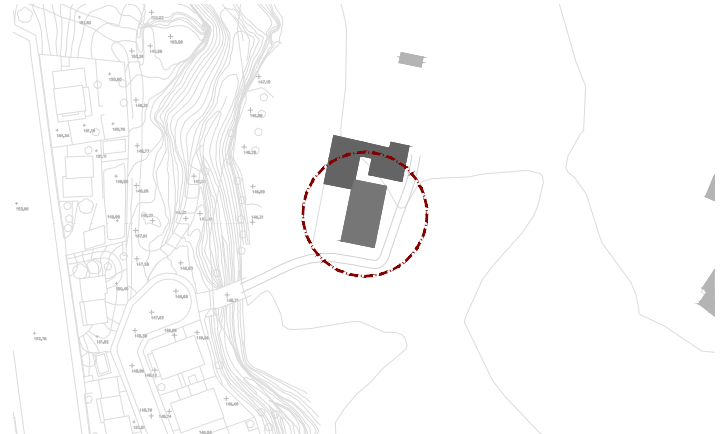


DADES

LOCALITZACIÓ	DS MASIA ESTER Ndup:2		
REF. CADASTRAL	001807800DF00B0001FT	COORD. UTM.	X: 407669 Y: 4600596
DATA / ÈPOCA	1929	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	11.241 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	229 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

1.89

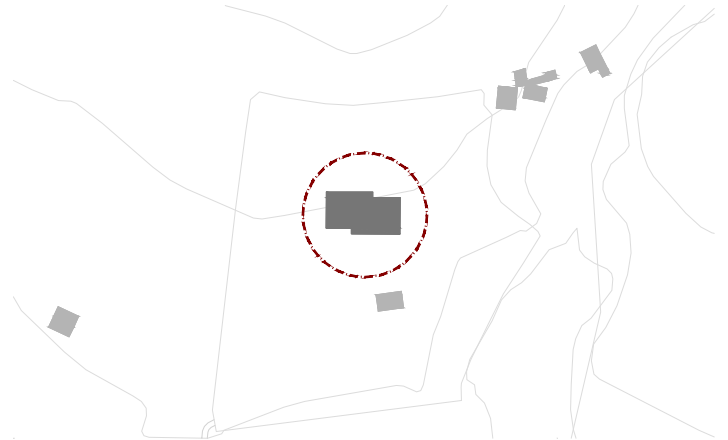


DADES

LOCALITZACIÓ	DS AF LES PLANES Pol. 2 Par. 148 Par. LES PLANES		
REF. CADASTRAL	08146A002001480001PF	COORD. UTM.	X: 408153 Y: 4600755
DATA / ÈPOCA	2001	ÚS ACTUAL	Habitatge familiar
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2a - Agrícola de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	5.882 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	279 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

1.90

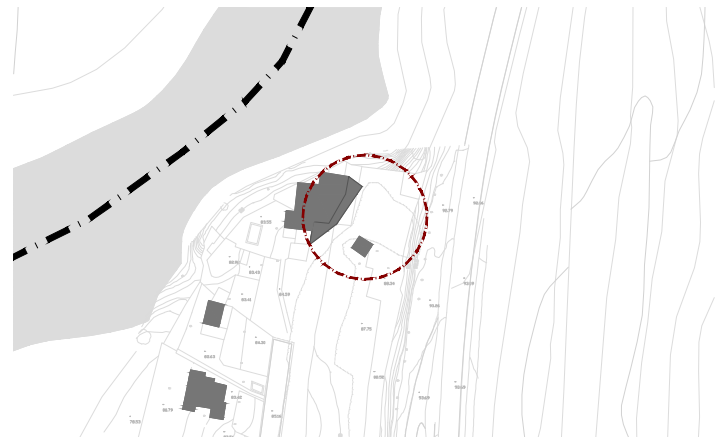


DADES

LOCALITZACIÓ	DS MAS DE LES AIGÜES 23		
REF. CADASTRAL	000704500DF00B0001AT	COORD. UTM.	X: 406677 Y: 4601628
DATA / ÈPOCA	1963	ÚS ACTUAL	Residencial
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits i N1-Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	4.412 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	262 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.91

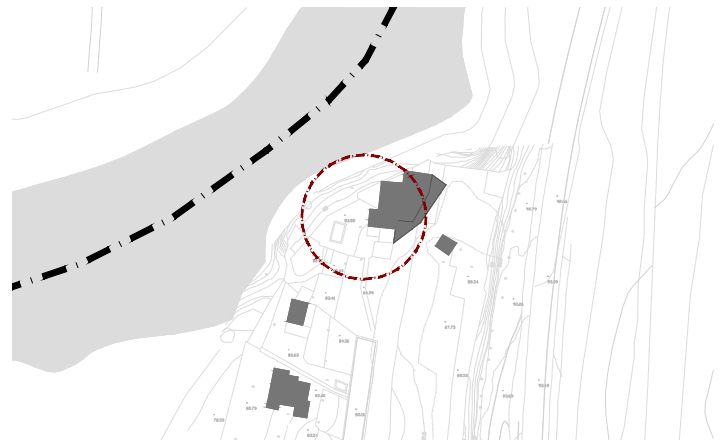


DADES

LOCALITZACIÓ	DS MAS DE LES AIGÜES 22		
REF. CADASTRAL	000704400DF00B0001WT	COORD. UTM.	X: 406671 Y: 4601626
DATA / ÈPOCA	1975	ÚS ACTUAL	Residencial
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2d - Espais naturals protegits i N1-Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	739 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	108 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.92

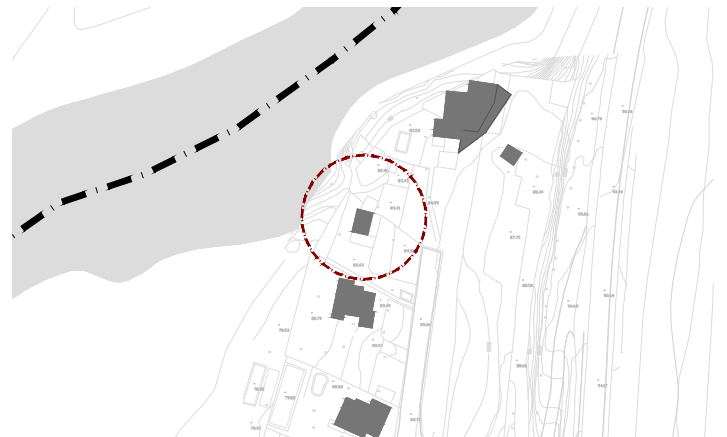


DADES

LOCALITZACIÓ	DS MAS DE LES AIGÜES 21		
REF. CADASTRAL	000704600DF00B0001BT	COORD. UTM.	X: 406646 Y: 4601595
DATA / ÈPOCA	1973	ÚS ACTUAL	Residencial
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	495 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	33 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.93

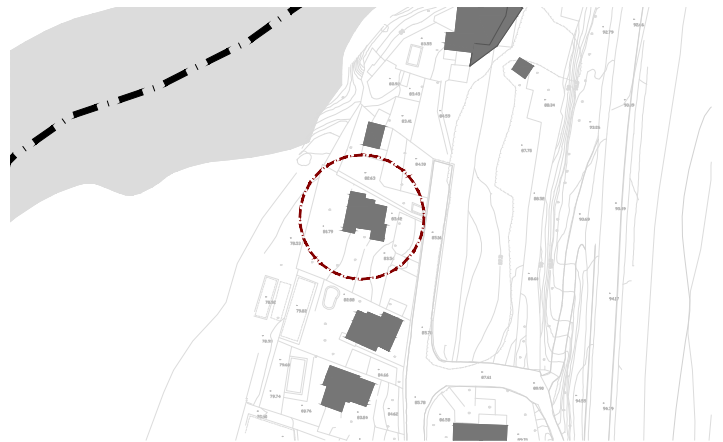


DADES

LOCALITZACIÓ	DS MAS DE LES AIGÜES 19		
REF. CADASTRAL	000704700DF00B0001YT	COORD. UTM.	X: 406645 Y: 4601573
DATA / ÈPOCA	1975	ÚS ACTUAL	Residencial
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	933 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	85 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.94

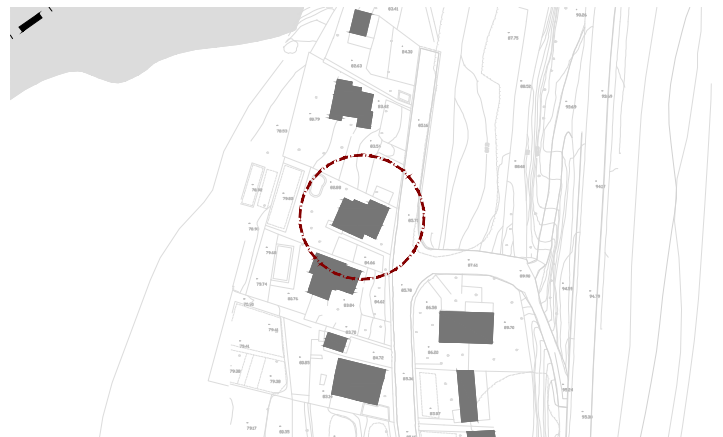


DADES

LOCALITZACIÓ	DS MAS DE LES AIGÜES 18		
REF. CADASTRAL	000703800DF00B0001ZT	COORD. UTM.	X: 406648 Y: 4601542
DATA / ÈPOCA	1966	ÚS ACTUAL	Residencial
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	601 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	135 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.95



DADES

LOCALITZACIÓ	DS MAS DE LES AIGÜES 17	COORD. UTM.	X: 406637 Y: 4601529
REF. CADASTRAL	000703900DF00B0001UT	ÚS ACTUAL	Residencial
DATA / ÈPOCA	1976	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic	SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	623 m ² (segons cadastre)
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	173 m ² (segons cadastre)	ESTAT CONSERVACIÓ	



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.96



DADES

LOCALITZACIÓ	DS MAS DE LES AIGÜES 16	COORD. UTM.	X: 406645 Y: 4601500
REF. CADASTRAL	000704300DF00B0001HT	ÚS ACTUAL	Residencial
DATA / ÈPOCA	1973	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic	SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	2.875 m ² (segons cadastre)
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	118 m ² (segons cadastre)	ESTAT CONSERVACIÓ	



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

1.97



DADES

LOCALITZACIÓ	DS MAS DE LES AIGÜES 15		
REF. CADASTRAL	000702900DF00B0001DT	COORD. UTM.	X: 406629 Y: 4601464
DATA / ÈPOCA	1974	ÚS ACTUAL	Residencial
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	2.800 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	42 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

1.98



DADES

LOCALITZACIÓ	DS MAS DE LES AIGÜES 13		
REF. CADASTRAL	000703100DF00B0001RT	COORD. UTM.	X: 406651 Y: 4601447
DATA / ÈPOCA	1968	ÚS ACTUAL	Residencial
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	349 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	283 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.99

DADES



LOCALITZACIÓ	DS MAS DE LES AIGÜES 11		
REF. CADASTRAL	08146A00800080001PR 000703600DF00B0001ET 000703700DF00B0001ST	COORD. UTM.	X: 406671 Y: 4601626
DATA / ÈPOCA	1950	ÚS ACTUAL	Esportiu/ Industrial
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	ST - Sistema de serveis tècnics i ambientals		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	10.100 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	546 m ² esportiu/ 170 m ² industrial/ 17 m ² industrial (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.100

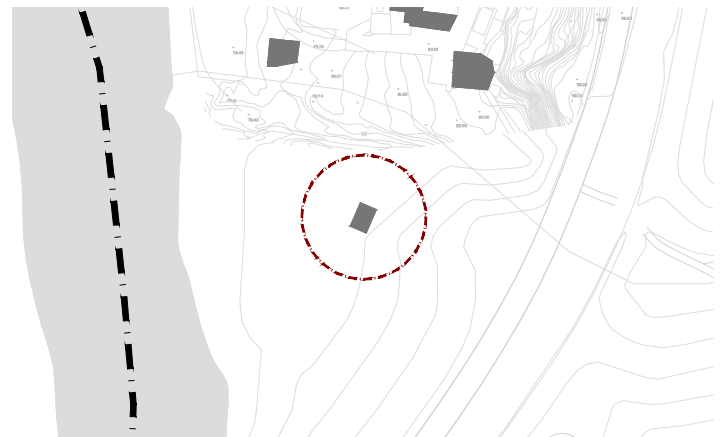
DADES



LOCALITZACIÓ	DS MAS DE LES AIGÜES 6714901		
REF. CADASTRAL	001203000DF00B0001TT	COORD. UTM.	X: 406627 Y: 4601315
DATA / ÈPOCA	1960	ÚS ACTUAL	Residencial
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N2c - Paisatgístic i ecològic de valor		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	6.334 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	20 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.101



DADES

LOCALITZACIÓ	DS MAS DE LES AIGÜES 10		
REF. CADASTRAL	000703500DF00B0001JT	COORD. UTM.	X: 4066710 Y: 4601390
DATA / ÈPOCA	1971	ÚS ACTUAL	Residencial
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	419 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	138 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.102



DADES

LOCALITZACIÓ	DS MAS DE LES AIGÜES 9		
REF. CADASTRAL	001203000DF00B0001TT	COORD. UTM.	X: 406675 Y: 4601407
DATA / ÈPOCA	1975	ÚS ACTUAL	Residencial
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	476 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	121m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.103



DADES

LOCALITZACIÓ	DS MAS DE LES AIGÜES 8		
REF. CADASTRAL	000703300DF00B0001XT	COORD. UTM.	X: 406677 Y: 4601438
DATA / ÈPOCA	1960	ÚS ACTUAL	Residencial
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	657 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	80 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.104



DADES

LOCALITZACIÓ	DS MAS DE LES AIGÜES 7		
REF. CADASTRAL	000703200DF00B0001DT	COORD. UTM.	X: 4066675 Y: 4601456
DATA / ÈPOCA	1970	ÚS ACTUAL	Residencial
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	604 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	106 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.105



DADES

LOCALITZACIÓ	DS MAS DE LES AIGÜES 6		
REF. CADASTRAL	000704200DF00B0001UT	COORD. UTM.	X: 406676 Y: 4601474
DATA / ÈPOCA	1976	ÚS ACTUAL	Residencial
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	822 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	110 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

I.106



DADES

LOCALITZACIÓ	DS MAS DE LES AIGÜES 5		
REF. CADASTRAL	000704100DF00B0001ZT	COORD. UTM.	X: 4066674 Y: 4601495
DATA / ÈPOCA	1968	ÚS ACTUAL	Residencial
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	568 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	55 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			



ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.107

DADES

LOCALITZACIÓ	DS MAS DE LES AIGÜES 4		
REF. CADASTRAL	000704000DF00B0001ST	COORD. UTM.	X: 406675 Y: 4601516
DATA / ÈPOCA	1970	ÚS ACTUAL	Residencial
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl no urbanitzable		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	N1 - Rústic		
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	726 m ² (segons cadastre)		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	114 m ² (segons cadastre)		
ESTAT CONSERVACIÓ			

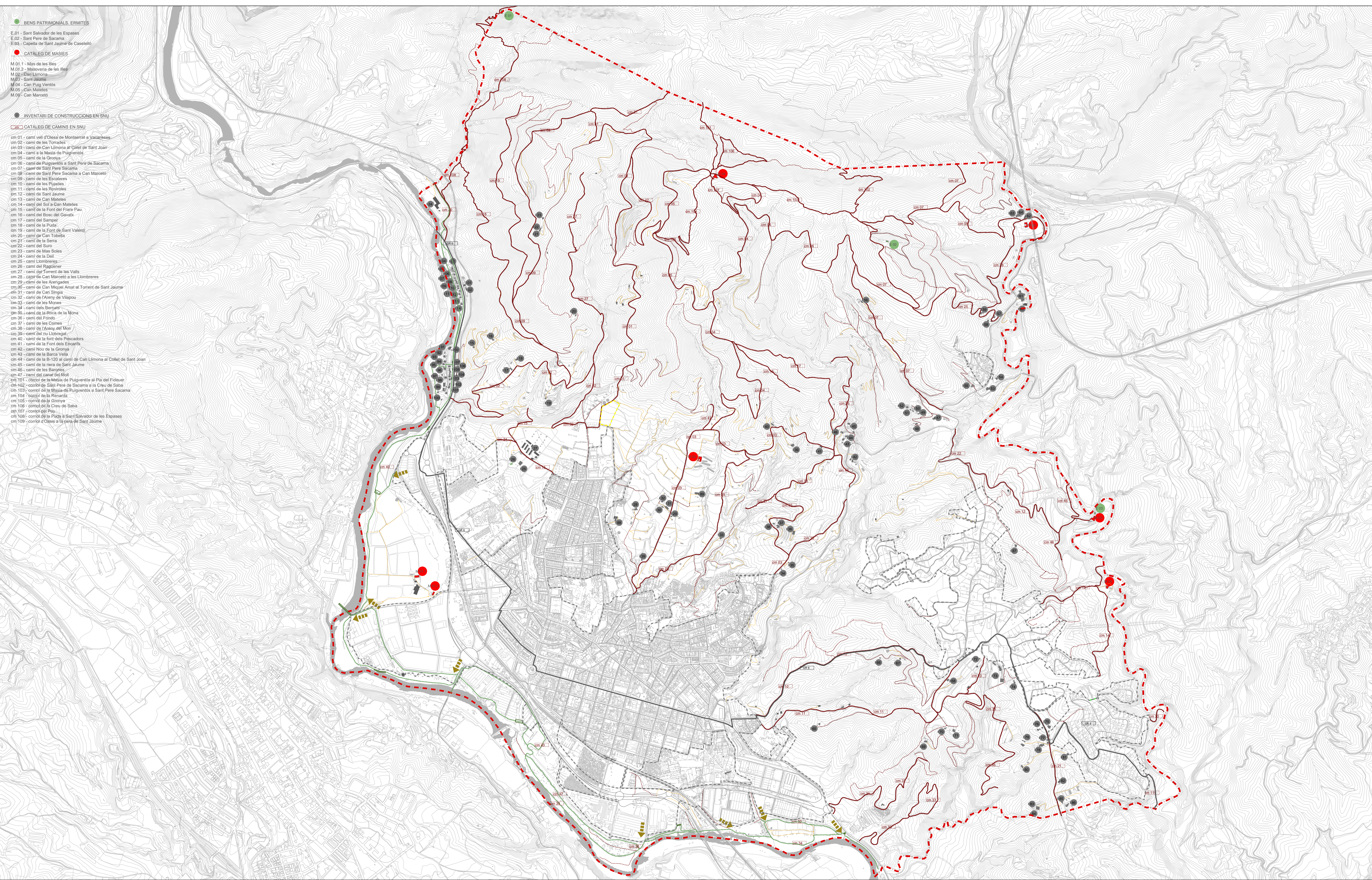


ORTOFOTO - ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

V. PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ DE LES MASIES CATALOGADES



- BENS PATRIMONIALS, ERMITES**
- E.01 - Sant Salvador de les Espases
 - E.02 - Sant Pere de Sacama
 - E.03 - Capella de Sant Jaume de Castelló
- CÀTELEG DE MASIES**
- M.01.1 - Mas de les Illes
 - M.01.2 - Masoveria de les Illes
 - M.02 - Can Llimona
 - M.03 - Sant Jaume
 - M.04 - Can Plug Ventós
 - M.05 - Masies
 - M.06 - Can Marcotó
- INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SNU**
- CÀTELEG DE CAMINS EN SNU**
- cm 01 - camí vell d'Olesa de Montserrat a Vacarisses
 - cm 02 - camí de les Torrades
 - cm 03 - camí de Can Llimona al Collet de Sant Joan
 - cm 04 - camí a la Masia de Puigventós
 - cm 05 - camí de la Grova
 - cm 06 - camí de Puigventós a Sant Pere de Sacama
 - cm 07 - camí de Sant Pere Sacama
 - cm 08 - camí de Sant Pere Sacama a Can Marcotó
 - cm 09 - camí de les Escaleres
 - cm 10 - camí de les Pujades
 - cm 11 - camí de les Rovines
 - cm 12 - camí de Sant Jaume
 - cm 13 - camí de Can Mateles
 - cm 14 - camí del Sol a Can Mateles
 - cm 15 - camí de la Font del Frare Pau
 - cm 16 - camí del Bosc del Gavall
 - cm 17 - camí del Samper
 - cm 18 - camí de la Puça
 - cm 19 - camí de la Font de Sant Valentí
 - cm 20 - camí de Can Tobella
 - cm 21 - camí de la Serra
 - cm 22 - camí del Suro
 - cm 23 - camí de Mas Soles
 - cm 24 - camí de la Dal
 - cm 25 - camí Llobreres
 - cm 26 - camí del Raglimer
 - cm 27 - camí del Torrent de les Vallis
 - cm 28 - camí de Can Marcotó a les Llobreres
 - cm 29 - camí de les Arangades
 - cm 30 - camí de Can Niquel Amat al Torrent de Sant Jaume
 - cm 31 - camí de Can Sibatja
 - cm 32 - camí de l'Areny de Vilapou
 - cm 33 - camí de les Mones
 - cm 34 - camí de les Bernat
 - cm 35 - camí de la Roca de la Mona
 - cm 36 - camí del Fondo
 - cm 37 - camí de les Comes
 - cm 38 - camí de l'Areny del Molí
 - cm 39 - camí del riu Llobregat
 - cm 40 - camí de la Font dels Pescadors
 - cm 41 - camí de la Font dels Eucarís
 - cm 42 - camí Nou de la Grova
 - cm 43 - camí de la Barca Vella
 - cm 44 - camí de la B-120 al camí de Can Llimona al Collet de Sant Joan
 - cm 45 - camí de la riera de Sant Jaume
 - cm 46 - camí de les Barques
 - cm 47 - camí del canal del Molí
 - cm 101 - corriol de la Masia de Puigventós al Pla del Fideur
 - cm 102 - corriol de Sant Pere de Sacama a la Creu de Sabat
 - cm 103 - corriol de la Masia de Puigventós a Sant Pere Sacama
 - cm 104 - corriol de la Renada
 - cm 105 - corriol de la Grova
 - cm 106 - corriol de la Creu de Sabat
 - cm 107 - corriol del Pou
 - cm 108 - corriol de la Puça a Sant Salvador de les Espases
 - cm 109 - corriol d'Olesa a la riera de Sant Jaume

■ ■ ■ Límit de terme municipal
--- Límit de Sòl Urbà

XARXA DE CAMINS

- Catàleg de camins municipals
- Camins GR
- - - Camins secundaris
- - - Camins d'ús privat
- - - Camins parc fluvial
- ▶▶▶ Accessos al parc fluvial

CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- Bèns patrimonials, ERMITES
- Masies catalogades
- Inventari de construccions en SNU (incloses en el cadastre)
- Altres construccions en SNU

AFAC arquitectura i ciutat **estudi grv arquitectes s.l.p.**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D' OLESA DE MONTSERRAT



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

nº plànol: 0.6. **CÀTELEG CONSTRUCCIONS I CAMINS EN SÒL NO URBANITZABLE**

escala: A1 1/10.000 A3 1/20.000

data: Febrer 2022